

ASUINHUONEISTOILMOITUKSEN TÄYTTÄMINEN

Mikäli rakennuksessa on vain yksi asunto on tiedot mahdollisesti ilmoitettu Rakennusilmoituksella RK1, jos kyseessä on useamman asuinhuoneiston rakennus käytetään RK 2 -lomaketta sen liitteenä. Maistraatti voi myös täydentää jo rekisterissä olevan tiedon perusteella puutteellisia asuinhuoneistotietoja yksittäisillä Asuinhuoneistoilmoituksilla RK 2.

- ① Asuinhuoneisto on keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettu asumiseen käytettävä huone tai huoneryhmä, joka on rakennusteknisesti erotettu muista huoneistoista ja jonka huoneistoala on vähintään 20 neliometriä. Asuinhuoneistoon tulee olla oma sisäänkäynti suoraan ulkoa, porraskäytävästä tai muusta vastaavasta tilasta.

Huoneiston tunnistus

Jos rakennuksessa on useampia huoneistoja, ilmoitetaan aina porraskirjain ja/tai huoneistonumero. Jakokirjainta voidaan käyttää jaettaessa huoneistoa muutostöiden yhteydessä kahdeksi tai useammaksi huoneistoksi (väestötietoasetus 22 §).

Huoneistotyyppi

Huonelukuun ilman keittiötä luetaan vain asumiseen tarkoitettut huoneet (ei keittiötä). Huoneen huonalan tulee olla vähintään 7 m² ja huoneessa tulee olla ikkuna. Huoneen keskikorkeuden tulee olla vähintään 220 cm.

Keittiö on ruoanlaittoa varten varattu huone.

Keittokomero on ruoanlaittoa varten varattu tila, jonka huoneala on alle 7 m².

Keittotila on ruoanlaittoa varten varattu, pääosin seinien rajoittama tila, joka on yhdestä tai useammasta kohdasta avoyhteydessä (ei kiinteää ovea) muihin asuintiloihin. Keittotilalla voidaan tarkoittaa myös muuhun asumiskäyttöön kuuluvaa tilaa, joka on keittovarustein varustettu.

Tupakeittiö on keittiö, jossa on oleskelutila.

Huoneistoala on ala, jota rajaavat toisaalta huoneistoa ympäröivien seinien, toisaalta huoneiston sisällä olevien kantavien ja muiden koko rakennukselle välttämättömien rakennusosien huoneistonpuoleiset pinnat (RT 12-10277,SFS 5139).

Huoneiston pinta-alaan luetaan myös aputilojen (kodinhoito tilan, vaatehuoneen tai muu sellaisen) ja asuinhuoneistossa olevan saunan pinta-ala. Usean huoneiston rakennuksen sauna merkitään rakennuksen varusteisiin RK1-lomakkeella. Pinta-alaan ei lasketa parveketta, kuistia, vilpolaa, kylmää eteistä tai muuta sellaista eikä lämmönjako- tai pannuhuonetta, kellaria, autotallia tai kylmää varastotilaa.

- ② **Asuinhuoneiston haltija** on se, joka asuu asunnossa vakinaisesti sen omistajana tai päävuokralaisena.

3. tarkoitetaan vuokra-asuntoa, jonka sen haltija on saannut käyttöönsä virka- tai työsuhteen nojalla.
5. tarkoitetaan asuntoa josta ei makseta vuokraa.

- ③ **Huoneiston käytössäolotilanne**

1. huoneiston katsotaan olevan vakinaisesti asuinkäytössä, jos siihen on väestötietojärjestelmään merkitty yksikin yksikin asukas vakinaisesti asuvaksi.
2. huoneisto on liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto-, koulu- yms. käytössä *
4. tilapäisesti asuttuun huoneistoon ei ole merkitty väestötietojärjestelmään yhtään asukasta vakinaisesti asuvaksi, mutta yksi henkilö asuu tilapäisesti. esim. ns. kakkosasunnot
9. huoneisto on jätetty pois käytöstä huonon kunnan vuoksi eikä sitä voida ottaa käyttöön ilman uudelleen rakentamiseen verrattavaa korjausta.

* Kun rakennuksen yhden tai useamman huoneiston käytössäolo on toimitila- tai tuotanto käytössä tulee kustakin yksiköstä erikseen tehdä ilmoitus maistraatille Toimitilailmoitus-lomakkeella. Tietojen ilmoitusvelvollisuus perustuu väestötietolain 13 §:ään ja väestö-tietoasetuksen 29 §:n 1 momenttiin. Toimitilan haltijan tai omistajan tulee tehdä tämä ilmoitus. Yksityiskohtaisemmat ohjeet lomakkeella, jonka löydät esim. Lomake.fi-palvelusta helppokäyttöisenä verkkolomakkeena (ei vaadi tunnistautumista). Voit myös pyytää maistraattia lähettämään lomakkeen kirjeitse.