

OHJEITA RAKENNUSLUVAN HAKIJALLE

1. RAKENNUSLUVAN HAKEMUSASIAKIRJAT

- rakennuslupahakemus (1 kpl)
- väestökisterikeskuksen tilastolomake (1 kpl), yleensä RH1
- ympäristökartta (1 kpl), johon on punakynällä merkittävä mahdollisimman tarkasti paikka, johon lupaa haetaan
- mahdollinen kaavakarttaote
- hakemus *vastaavasta työnjohtajasta* (on oltava muissa kuin pienehkön rakenteeltaan yksinkertaisen rakennelman, laitoksen tai rakennuksen rakentamisessa tai purkamisessa tai vähäisessä kaivamisessa) (kts RakMK A1) ja tarvittaessa
- hakemus *kvv –työnjohtajasta* - vesi- ja viemärlaitteistojen asennustyön valvontaan
- hakemus *iv –työnjohtajasta* - ilmanvaihtolaitteistojen asennustyön valvontaan
- muu erityisalan työnjohtaja

(kaikki ym. asiakirjat saa rakennusvalvontatoimistosta)

- rakennuspaikasta hallintaa osoittava asiakirja (1 kpl). (Esim oikeaksi todistettu jäljennös tilan (tontin) lainhuudatuspöytäkirjasta, kauppakirjasta, vuokrasopimuksesta tms)
- asemapiirros (2 kpl) (mittakaava 1:500, 1:200)
- rakennuspiirustukset (2 kpl) (mittakaava 1:100 tai 1:50)
(yksityiskohdat esim hormipiirros 1:50, 1:20, 1:10 jne)
- rajanaapureiden kuuleminen

tarvittaessa

- kosteudenhallintasuunnitelma
- rakennepiirustukset (2 kpl) (mittakaava 1:50 tai 1:20)
- Lvi- ja sähköpiirustukset
- selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
- muut asiakirjat esim. viranomaisten lausunnot, radon suunnitelma, energiaselvitys D3

Veden hankinta, viemärointi ja jätehuolto ilmoitetaan kohdassa tekninen huolto, myös rakennusaikainen ... Jos rakennusta ei liitetä yleiseen viemäriin on liitteenä oltava:

- jätevesisuunnitelma (uudisrakentaminen, uudestaan rakentaminen, käyttötarkoituksen muutos)
- jätevesiselvitys (tontilla olevista rakennuksista)

2. ASEMA- JA RAKENNUSPIIRUSTUKSILLE ASETETUT YLEISET VAATIMUKSET

Piirustusten tulee yleensä täyttää Suomen rakentamismääräyskokoelman RakMK A2 osiossa rakennuspiirustuksista julkaisut vaatimukset.

1. Piirustuslehtikoot

SFS-standardin perusyksikön A4 (210 mm x 297 mm) pystysuoria kokonaiskerrannaisia

2. Paperi, taitto ja nitomalisäkkeet

- kopiopaperin tulee olla arkisto- ja mikrokuvauskelpoisia
- piirustukset on taitettava kokoon A4 siten, että nimiö jää näkyviin
- piirustuksen vasempaan reunaan on kiinnittävä 80 mm rei'ityksellä varustettu nitomalisäke

3. Piirustusten tarkkuus ja laatu

Piirustukset on laadittava riittävällä tarkkuudella ja riittävän selviksi siten, että niistä käy ilmi onko rakennustoimenpide rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen. Piirustuksista tulee voida myös havaita rakentamisen vaikutus naapurin asemaan.

4. Nimiö (RT 15-10802)

Jokaisen piirustuksen oikeaan alakulmaan on sijoitettava nimiö, josta tulee käydä ilmi seuraavat tiedot:

- tiedot rakennuskohteesta (rakennustoimenpiteen luonne, rakennuskohteen nimi ja osoite)
- tiedot piirustuksesta (piirustuksen laji, sisältö, mittakaavat)
- suunnittelijan nimi, allekirjoitus ja päiväys

ASEMA- JA RAKENNUSPIIRUSTUSTEN SISÄLTÖ (RakMK A2)

Asemapiirroksen tulee osoittaa, että suunniteltu rakentaminen on kaavan tai muun maankäyttösuunnitelman ja rakennusjärjestyksen mukaista, soveltuu tontille tai rakennuspaikalle ja ympäristöönsä sekä täyttää tontin tai rakennuspaikan käytön osalta sille osoitetut vaatimukset. Asemapiirrokselta tulee selvitä tilanne ennen ja jälkeen suunnitellun rakentamisen sekä rakentamisen vaikutus naapurien asemaan. (RakMK A2) :

Eli *asemapiirrokselta* tulee ilmetä:

- rakennettaviksi aiotut, olevat ja purettavat rakennukset
- uudisrakennuksen sijainti, äärimitat (jos mahdollista etäisyydet rajoista, rantaviivasta, yleisistä teistä jne.)
- rakennuspaikalle johtava tie
- ilmansuunnat

Rakennuspiirustukset:

- Rakennuspiirustuksissa on oltava pohjapiirrokset, leikkaukset, julkisivupiirrokset kaikista julkisivuista.

Pohjapiirrokselta tulee käydä ilmi:

- rakennuksen päämitat
- huoneiden käyttötarkoitus
- rakennusosat tehoste- ja ainemerkein
- savu- ja ilmanvaihdon yleisjärjestely
- huonetilojen kiinteä sisustus
- leikkausten paikat

Pystyleikkauspiirroksia tarpeellinen määrä, joista on käytävä selville mm huone ym korkeudet

Julkisivupiirrokselta tulee käydä ilmi:

- julkisivu- ja kattopinnoitteiden materiaalit
- julkisivupiirros on laadittava uudisrakennuksen kaikista (erilaisista) sivuista ja rakennusta laajennettaessa niistä sivuista, joiden julkisivu muuttuu.

Rakennuspiirustuksissa tulee olla merkinnät rakennuksen tilavuudesta, kerrosalasta, rakennusalasta, kokonaisalasta sekä asuinrakennuksissa huoneistoalasta ja em. muutoksista
(huom. RH2)

MUUT PIIRUSTUKSET JA SELVITYKSET

Rakennusrakastaja voi lupahakemuksen käsittelyä varten vaatia luvan hakijalta muitakin piirustuksia ja selvityksiä

Omakotitalon sisäovet on oltava kokoa O9 ja rakennuksen täytettävä ympäristöministeriön asetus energiatehokkuudesta.

Rakennuksen täytettävä ympäristöministeriön asetukset.