

TARJOUSPYyntö RAKENNUTTAJAKONSULTTI

Keiteleen kunta

TEOLLISUUSTIE, PISTOTIE, ILKANTIE JA KUNNALLISTEKNIikka

Päivitys 26.8.2025 (valintaperusteet kohta 6)



Sisällys

TARJOUSPYYNTÖ,	2
1 Hankkeen kuvaus ja tehtävän sisältö	2
2 Tarjouspyyntöasiakirjat	2
3 Aikataulu	2
4 Soveltuvuusvaatimukset ja vaadittavat selvitykset	3
5 Tarjous.....	3
6 Hankinnan valintaperuste.....	3
7 Käytettävä sopimusehto	4
8 Muut ehdot.....	4
9 Lisätiedot	4

päivitys 26.8.2025

Keiteleen kunta

TEOLLISUUSTIE, PISTOTIE, ILKANTIE JA
KUNNALLISTEKNIikka

Tilaaja:

Keiteleen kunta
Laituritie 1, 72600 Keitele

Hanke:

TEOLLISUUSTIE, PISTOTIE, ILKANTIE JA KUNNALLISTEKNIikka

TARJOUSPYYNTÖ,

Keiteleen kunta pyytää Teiltä tarjousta Keiteleen kunnan kaavateiden, ja kunnallistekniikan rakennusurakan rakennuttamistehtävistä, rakennustyön valvonnasta ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävistä.

1 Hankkeen kuvaus ja tehtävän sisältö

Rakennuskohteena oleva asemakaava-alue sijaitsee Keiteleen kunnassa. Kaava-alueelle rakennetaan Teollisuustie ja Ilkantie, Pistotie perusparannetaan, rakennetaan tievalaistus sekä hulevesiviemäreitä, vesijohtoja, jätevesiviemäreitä ja jätevedenpumppaamo.

Tarjouspyynnön tehtäviin kuuluu rakennuttajatehtävät RT 10-11284 (HJR 18) mukaisesti, sekä rakennustyön valvontatehtävät RT 16-11122 sekä turvallisuuskoordinaattorin tehtävät (VN:n asetus 205/2009) Ratu TT 15-00877.

Tarjousta laatiessa on otettava huomioon seuraavat vähimmäismäärät:

- | | |
|----------------------|-----------|
| - työmaakokouksia | 1 krt/kk |
| - työmaavalvonta | 1 krt/vko |
| - takuuajankatselmus | 1 kpl |

2 Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat:

- | | |
|--|-----------|
| - tämä tarjouspyyntökirje | 26.8.2025 |
| - tarjouslomake | 26.8.2025 |
| - RT 10-11284 Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelo | |
| - RT 16-11122 Maa- ja vesirakennustyön työmaavalvonnan tehtäväluettelo | |
| - Ratu TT 15-00877 Turvallisuuskoordinaattorin keskeisimmät tehtävät ja vastuu | |
| - asiakirjat Keiteleen kunnan nettisivuilla: | |

<https://keitele.fi/news/Urakkatarjouspyynto-Rakennuttajakonsultti.-Teollisuustie,-Pistotie,-Ilkantien-ja-kunnallistekniikka/25259/4ea02640-aebe-41f6-9b05-a47c418c445d>

Tarjoajalla on oikeus käyttää tarjouspyyntöasiakirjojen aineistoa ainoastaan tarjouksen valmisteluun ja laatimiseen.

3 Aikataulu

Rakennustyöt alkavat 1.8.2025, tai kun urakkasopimus allekirjoitettu ja urakkaohjelmavelvoitteet suoritettu. Rakennustyön tulee olla valmis 30.10.2026 mennessä.

päivitys 26.8.2025

Keiteleen kunta

TEOLLISUUSTIE, PISTOTIE, ILKANTIE JA
KUNNALLISTEKNIikka

4 Soveltuvuusvaatimukset ja vaadittavat selvitykset

Rakennuttaja tehtävään esitetyn henkilön vähimmäiskoulutus insinööri (amk) ja valvontatehtäviin vähimmäiskoulutuksena rakennusmestari (amk). Lisäksi vastuuhenkilöiltä vaaditaan vähintään 5 vuoden kokemus rakennuttamisesta ja valvonnasta.

Pätevyyden todentamiseksi, tarjouksen liitteeksi on toimitettava tutkintotodistus sekä referenssit vastuuhenkilöiden osalta.

Yrityksen tulee olla merkittynä kaupparekisteriin ja sillä tulee olla toiminnan vastuuvakuutus. Yritykseltä edellytetään, että se on hoitanut yhteiskunnalliset velvoitteensa.

Urakoitsijan on liitettävä tarjoukseensa seuraavat tilaajavastuulain mukaiset vähimmäisselvitykset. Tilaaja hyväksyy selvityksiksi myös vaihtoehtoisesti LUOTETTAVA KUMPPANI tai RALA-pätevyysraportit.

Kaikki pyydetyt todistukset ja selvitykset tulee olla suomenkielisiä ja todistukset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia hakemuksen jättöpäivästä lähtien.

5 Tarjous

Tarjous tulee tehdä käyttäen tarjouspyynnön liitteenä olevaa tarjouslomaketta.

Tarjous on toimitettava viimeistään **31.8.2025 klo 16.00 mennessä** sähköpostiosoitteeseen keitele@keitele.fi ja kopio teemu.kaitala@keitele.fi

Sähköpostin otsikoksi "**Rakennuttamistehtävät- Teollisuustie, Pistotie, Ilkantie ja kunnallistekniikka**"

Tarjoukset ovat sitovia, kunnes jonkun kanssa on allekirjoitettu konsulttityön sopimus, kuitenkin enintään 60 päivää tarjousten jättämiselle asetetun määräajan yli.

Sitoumuksetta tehtyjä tarjouksia ei käsitellä. Tarjouksen pyytäjä ei maksa korvauksia tarjouksen tekemisestä.

6 Hankinnan valintaperuste

~~Valintakriteerinä on kokonaisedullisin hinta, joka muodostuu seuraavasti:~~

rakennuttaja tuntihinta	30 %
valvonta tuntihinta	30 %
Turvallisuuskoordinaattori	15 %
Tavoitehintaa	25 %

Poistettu ristiriitaisuus valintakriteereiden osalta. Poistettu tekstiosuus merkattu punaisella värillä ja yliviivauksella.

Valintakriteerinä on tavoitehintaa.

Tilaaja pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset.

Tarjous voidaan hylätään, mikäli se on tarjouspyynnön vastainen, se sisältää omia ehtoja tai tarjous saapuu myöhässä. Tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, joita on lueteltu julkisia hankintoja koskevassa laissa tai hankintamääräyksissä. Myöhästyneet tarjoukset hylätään.

päivitys 26.8.2025

Keiteleen kunta

TEOLLISUUSTIE, PISTOTIE, ILKANTIE JA
KUNNALLISTEKNIikka

7 Käytettävä sopimusehto

Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013. Konsulttitoiminnan sopimus laaditaan RT 80343 sopimuslomakepohjalle.

8 Muut ehdot

Maksuperuste muodostuu toteutuneiden laskujen perusteella. Tavoitehinnan täytyttyä käytetään hintaleikkuria, (-50 %) tavoitehinnan ja kattohinnan välillä toteutuneista kuluista. Kattohintana on tavoitehintana + 30 %

ESIMERKKI: mikäli tavoitehintana on esim. 40 000 € on kattohintana 52 000 € ($40\,000 \times 1,30 = 52\,000$).

Mikäli toteutuneet kustannukset ovat esim. 45 000 € on laskutettava määrä $40\,000 \text{ €} + (5\,000 \text{ €} \times 0,5 = 2\,500 \text{ €}) = 42\,500 \text{ €}$

Hankinnassa ja sopimusten laadinnassa noudatetaan Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999), Tilaa-
javastuulakia (1233/2006) sekä Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE2013).

Sopimuksen tulkinnasta tai muista seikoista mahdollisesti johtuvat erimielisyydet, samoin kuin muutkin sopimusta ja sen tulkintaa koskevat asiat pyritään ensisijaisesti selvittämään tarjoajan ja tilaajan/rakennuttajan välisin neuvotteluihin.

Mikäli erimielisyyksistä ei neuvotteluteitse päästä sovintoon, ratkaisee riitaisuudet Pohjois- Savon käräjäoikeus Suomessa.

9 Lisätiedot

Tarjouspyyntöä koskeviin tiedusteluihin lisätietoja antaa Teemu Kaitala teemu.kaitala@keitele.fi.

Lisätietokyselyt 22.8.2025 mennessä, vastaukset kootusti 25.8.2025. Vain tilaajan kirjallisesti toimittamat lisätiedot ovat tilaajaa sitovia. Lisätiedot toimitetaan kaikille tarjouspyynnön saaneille.

Keiteleellä 26.8.2025

Teemu Kaitala, tekninen johtaja - rakennustarkastaja
Keiteleen kunta

Liitteet: tarjouslomake
urakka-asiakirjat