

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 239-409-0001-0263
Teollisuustie, 72600 KEITELE
Koko tila
Kiinteistön nimi Kesäaho 2
Pinta-ala 85600 m²
Asemakaava 250214
Asemakaavan vuosi 2014

TOIMENPIDE Kolme varastokatosta

Rakennettava 9297 m²

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta kuultu naapurikiinteistön 239-895-0000-0552 omistajaa (ELY-keskus), jolla ei huomautettavaa hankkeeseen liittyen.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Paloviranomainen
Lausuntopvm 12.05.2025
Sisältö Erillinen liite.

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Muu liite
Lausunto
Ote asemakaavasta
Leikkauspiirustus
Piirustusluettelo
Kiinteistörekisteriote
Rakennushankeilmoitus RH1
Julkisivupiirustukset
Asemapiirros
Perustamistapalausunto
Lainhuutotodistus
Pohjapiirros
Kiinteistörekisterikartta

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin ja myöntää oikeuden aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Rakennekatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	91 § Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. Rakentamiseen ryhtyvän tulee huolehtia seuraavien tarkastusten oikea-aikaisesta suorittamisesta ja tarkastusasiakirjaan merkitsemisestä: - pohja- ja raudoitustarkastus (vastaava työnjohtaja), - salaoja ja routaeristystarkastus (vastaava työnjohtaja), - rakennetarkastus (vastaava työnjohtaja), - rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (rakentamiseen ryhtyvä), - sähkölaitteiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja (sähköasentaja).
Päätöksen antaminen	Lupapäätöksen tiedoksisaantipäivä on 20.05.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.06.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 20.06.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 20.06.2028 mennessä ja saatettava loppuun 20.06.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

KEITELE 12.05.2025

Allekirjoittaja

Sanni Kantelinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Nilakan ympäristölautakunnalle ja se on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta:

Nilakan ympäristölautakunta, Laituritie 1, PL 14, 72601 KEITELE

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimus-asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.