

Keiteleen kunnan HVA:lle vuokraamien kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys

Asian selostus ja perustelut

Hyvinvointialueille vuokrattavat tilat on yhtiöitettävä vuoden 2026 alkuun mennessä. Finwise Advisors Oy on tehnyt yhteistarjouksen Keiteleen ja Vesannon kunnille yhtiöittämisselvityksen laadinnasta. Tarjouksen mukaisesti kuntakohtainen hinta vaiheen 1 yhtiöittämisselvityksen osalta sisältäen raportoinnin ja esittelyt on 4 900 euroa ilman arvonlisäveroa. Lisäksi yritys tarjoaa optiona vaiheen 2 toteutusta eli yhtiöittämisen talousvaikutusten syvälinen arviointi, vaihtoehtoiset skenaariot, kohteiden arvonmääritykset hintaan 1 900 euroa.

Päätös

Päätän, että hyvinvointialueille vuokrattavien kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys tilataan Finwise Advisors Oy:ltä tarjouksen mukaisesti vaiheen 1 osalta hintaan 4 900 euroa ilman arvonlisäveroa.

Perusteet

Talousarvion täytäntöönpano-ohje k.hall 10.2.2025. § 24
Keiteleen kunnan hankinta-ohje 1.12.2023 k.hall 13.11.2023 § 176

Liitteet

Tarjous

Allekirjoitus



Teemu Kaitala
Tekninen johtaja - rakennustarkastaja

Tiedoksianto

asianosaiset, toimielin

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi kirjeellä

Lähetetty tiedoksi sähköisesti

Lähetetty kirjattuna kirjeenä

Luovutettu asianosaiselle,

Asianosainen

Vastaanottajan allekirjoitus

Muulla tavoin, miten

☐

pvm / tiedoksiantaja

☐☒

27.3.2025 / Teemu Kaitala

☐☐☐

Asetettu nähtäville kunnan verkkosivuille

☒

27.3.2025 / Anne Tenhunen



Lisätietoja

tekninen johtaja - rakennustarkastaja Teemu Kaitala
p.040 846 1100 s. teemu.kaitala@keitele.fi

	Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.
Oikaisuvaatimusoikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä - se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) - kunnan jäsen.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaan- nista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Keiteleen kuntaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän (7) kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytet- täessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistuk- seen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päi- vän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi tietoverk- koon. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimus- ajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Viranhaltijan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitus- osoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosi- vuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi (Keiteleen kunnan hallintosääntö, Kvalt. 29.5.2017 § 28).
Oikaisuvaatimusviranomai- nen	Keiteleen kunnanhallitus Postiosoite: Laituritie 1, PL 14, 72601 Keitele Sähköpostiosoite: keitele@keitele.fi Faksinumero: 017 273 1099 Puhelinnumero: 017 273 100 Kunnanviraston aukioloaika: ma 9.00 – 15.30, ti-pe 9.00 – 15.00
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava



KEITELE

	- päätös, johon haetaan oikaisua - millaista oikaisua vaaditaan - millä perusteella oikaisua vaaditaan - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot
Pöytäkirja	Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Keiteleen kunnan teknisestä toimistosta: Postiosoite: Laituritie 1, PL 14, 72601 Keitele Sähköpostiosoite: keitele(at)keitele.fi Faksinumero: 017 273 1099 Puhelinnumero: 017 273 100 Kunnanviraston aukioloaika: ma 9.00 – 15.30, ti-pe 9.00 – 15.00

KEITELEEN KUNTA

Käyntiosoite Laituritie 1, 72600 Keitele
Postiosoite PL 14, 72601 Keitele
Puh 017 273 100
Fax 017 273 1099

Y-tunnus 0170773-7
etunimi.sukunimi@keitele.fi
www.keitele.fi

