

SOPIMUS RAKENNUSVALVONNAN JA YMPÄRISTÖTOIMEN JÄRJESTÄMISESTÄ KEITELEEN, TERVON JA VESANNON KUNTIEN ALUEELLA

1. SOPIJAPUOLET

Keiteleen kunta	Tervon kunta	Vesannon kunta
Laituritie 1	Tervontie 4	Sonkarintie 2
72600 Keitele	72210 Tervo	72300 Vesanto

2. SOPIMUKSEN TARKOITUS JA LUONNE

Tällä sopimuksella sopijapuolet sopivat rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen järjestämisestä Keiteleen, Tervon ja Vesannon kuntien alueella.

Rakennusvalvonta ja ympäristötoimi järjestetään Keiteleen, Tervon ja Vesannon kuntien hallintosääntöjen mukaisesti. Ympäristölautakunnan toimiala ja vastuut määritellään yhtäpitävästi kuntien hallintosäännöissä.

Tämä sopimus on luonteeltaan julkisoikeudellinen sopimus.

3. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä sopimus tulee voimaan 1.1.2019. Sopijapuolilla on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättyväksi kalenterivuoden alusta lukien, irtisanomisessa noudatetaan vähintään 12 kk irtisanomisaikaa.

4. HALLINTO

Keiteleen, Tervon ja Vesannon kuntien yhteinen ympäristölautakunta on Kuntalain 51 §:ssä tarkoitettu yhteinen toimielin, joka hoitaa rakennusvalvonnan ja ympäristösuojelun alaan kuuluvia tehtäviä. Lautakunta kuuluu Keiteleen kunnan hallinto-organisaatioon.

5. LAUTAKUNTA JA TEHTÄVÄT

Lautakuntaan valitaan kuusi (6) jäsentä, kaksi (2) kustakin kunnasta. Keiteleen valtuusto valitsee toimikauttaan vastaavaksi ajaksi lautakuntaan 2 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä valituista jäsenistä puheenjohtajan, Tervon valtuusto valitsee toimikauttaan vastaavaksi ajaksi 2 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet ja Vesannon valtuusto valitsee toimikauttaan vastaavaksi ajaksi 2 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä valituista jäsenistä varapuheenjohtajan.

Lautakunta päättää toimialaansa kuuluvista asioista hallintosäännön määrittämällä tavalla. Lautakunta kokoontuu päättämällään tavalla.

6. HENKILÖSTÖ JA TEHTÄVÄT

Sopimuksen mukaiseen yhteistyöhön osallistuvat seuraavat henkilöt, suluissa työnantajakunta sopimuksentekohetkellä:

Rakennustarkastajat (Keitele, Vesanto, Tervo 0,5 htv)

Ympäristönsuojelutarkastaja (Sopijakuntien yhteinen virka, työnantajavelvoitteet Tervo), varahenkilönä Tervon rakennustarkastaja

Ympäristötoimen ja rakennusvalvonnan sihteerityö (Keitele, Tervo, Vesanto)

Lautakunnan sihteeripalvelut tuottaa Keitele

Rakennustarkastajat ja ympäristönsuojelutarkastaja valmistelevat oman toimialansa asiat ympäristölautakunnalle. Lautakunnan esittelijänä toimii ympäristönsuojelutarkastaja.

Mikäli henkilöstössä tapahtuu muutoksia tai toimintaympäristön muutos edellyttää resurssien muutosta, tulee ympäristölautakunnan esittää tarkoituksenmukaisten muutosten toteuttaminen kunnanhallitukselle.

7. TALOUDENHOITO

Sopijakunnat varaavat tarvittavat määrärahat ja tuloarviot oman kuntansa talousarvioon.

Ympäristölautakunnan alaisesta toiminnasta saatavat tulot, kuten rakennusvalvontamaksut, ympäristölupamaksut jne. kohdennetaan lupakohteen sijaintikuntaan.

Lautakunta ja sen alaiset viranhaltijat toteuttavat lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvia tehtäviä sopijakuntien valtuustojen hyväksymissä talousarvioissa osoitettujen määrärahojen puitteissa.

8. ARKISTOINTI

Vastuukunta huolehtii lautakunnan asiakirjojen arkistoinnista voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Asiakirjat, jotka on laadittu sopijakunnissa ennen tämän sopimuksen voimaantuloa, säilytetään näissä kunnissa. Lautakunnalla on kuitenkin oikeus saada mainittuja asiakirjoja tarvittaessa käyttöönsä.

9. KUSTANNUSTEN JAKAMINEN

Kustannukset jaetaan aiheutumiskustannuseriaatteella. Kukin kunta vastaa oman henkilöstönsä palkkaus-, koulutus, väline yms. kustannuksista. Kustannukset tasataan työajanseurannan perusteella ensimmäisenä kahtena sopimusvuonna 4 kk:n välein, jonka jälkeen puolivuositain.

Lautakunnan kokouspalkkiot ja matkakulut jaetaan kuntien kesken aiheutumisperiaatteen mukaan.

10. JAETTAVIEN KUSTANNUSTEN LASKUTUS

Jaettavat kustannukset laskutetaan jälkikäteen 4 kk:n jaksoissa ensimmäisenä kahtena sopimusvuonna, jonka jälkeen puolivuositain.

11. OHJAUS JA VALVONTA

Lautakunnan alaisten viran- ja toimenhaltijoiden osalta työnantajalle kuuluvaa työjohto-oikeutta henkilöstöasioissa käyttää ko. henkilön työnantajakunta.

12. VAHINGONKORVAUSVELVOLLISUUS

Vahingonkorvauslain tarkoittama isännänvastuu ulkopuoliselle aiheutetusta vahingosta kuuluu viime kädessä sille kunnalle, missä vahinko on aiheutettu.

Sopijapuolille aiheutuneesta vahingosta kustannusvastuu jää ko. kunnalle.

13. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan sopijapuolten välisissä neuvotteluissa.

Jos neuvottelumenettely ei ratkaise erimielisyyksiä, sopimuksen tulkinnasta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan hallintoriitana hallinto-oikeudessa siten kuin hallinnonkäyttölaissa säädetään.

14. MUUT EHDOT

Vastuukunnan kunnanhallituksella ei ole oikeutta ottaa yhteisen toimielimen päättämää asiaa käsiteltäväkseen.

Rekisterinpitäjänä toimii ja henkilötietojen käsittelystä vastaa vastuukunnan ympäristölautakunta. Henkilötietojen käsittelystä rekisterinpitäjän ja henkilötietojen käsittelijöiden välillä tehdään sopimuksen liitteeksi erillinen kirjallinen sopimus.

Lautakunnan alaista toimintaa kehitetään yhteistyössä sopijakuntien kanssa. Alueella harmonisoidaan rakennusjärjestykset sekä lupa- ja valvontamaksut.

Harmonisointiin saakka lautakunta toimii kunkin kunnan vahvistamilla rakennusjärjestyksillä ja taksoilla.

Sopimusta voidaan muuttaa kuntien valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä.

15. SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle

16. PÄIVÄYS

Aika ja paikka

8 / 2 2019 Keitele


Keiteleen kunnanhallitus



Hanna Helaste, kunnanjohtaja


Airi Kinnunen, hallintojohtaja

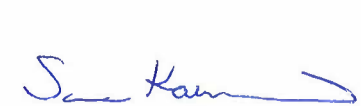
11 / 2 2019 Tervo


Tervon kunnanhallitus


Pekeri Ristiluoma
kunnanjohtaja
14 / 2 2019 Vesanto


KAIJA TARVAINEN
HALLINTOJOHTAJA

Vesannon kunnanhallitus


Sanna Kauvo
kunnanjohtaja


Pasi Lievonen
kunnansihtööri



SOPIMUS RAKENNUSVALVONNAN JÄRJESTÄMISESTÄ KEITELEEN-TERVON JA VESANNON KUNNISSA RAKENNUSTARKASTAJIEN LOMA-AIKOINA

Sopijaosapuolet:

Keiteleen kunta
Äyräpäätie 2
72600 Keitele
Yhteyshenkilö: kunnanjohtaja Hanna Helaste

Tervon kunta
Tervontie 4
72210 Tervo
Yhteyshenkilö: kunnanjohtaja Petteri Ristikangas

Vesannon kunta
Sonkarintie 2
72300 Vesanto
Yhteyshenkilö: Kunnanjohtaja Sanna Kauvosaari

Tämä sopimus on kuntalain 49 §:n mukainen. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 21 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennustarkastaja rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten.

Jos tehtävien hoitamisen kannalta on tarkoituksenmukaista, kunnilla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Tällä sopimuksella sovitaan puitteet Keitele-Tervo-Vesanto-ympäristölautakunnan alaisten rakennustarkastajien ristiin tuurauksista poissaoloaikoina.

1. Virkavastuu ja sijaistamisesta sopiminen

Sijaistavan kunnan viranhaltija hoitaa tehtäviään virkavastuulla kulloinkin sijaistettavassa kunnassa tämän sopimuksen mukaisesti. Suorittaessaan virkatehtäviä toisessa kunnassa, viranhaltija on velvollinen noudattamaan tämän kunnan sääntöjä ja toimielimen antamia ohjeita. Työnantajan velvollisuuksista viranhaltijaan nähden huolehtii sijaisena toimivan työnantajakunta.

Sijaistamisesta sovitaan rakennustarkastajien kesken lomasuunnittelun yhteydessä. Mikäli rakennustarkastajat eivät pääse yhteisymmärrykseen lomakerrosta, niin loman ajankohdan päättää kunnanjohtaja. Suunnitelma tulee esittää sopimuksen valvojille hyväksyttäväksi sekä tiedottamisesta sopimiseksi.

2. Sijaistajan tehtävät

Sijaisen tehtävät loma-aikaisessa palvelussa rajoitetaan rakennusvalvonnan neuvontapalveluihin ja katselmuskäynteihin. Rakennusvalvonnan neuvontapalvelu toteutetaan kulloinkin sijaistettavan kunnan toimesta tiedottamalla palvelusta kuntien oman viestintäsuunnitelman mukaisesti. Käytännössä tieto loma-aikaisesta palvelusta julkaistaan kunnan kotisivuilla, sosiaalisen median palveluissa sekä kunnanilmoitustauluilla. Yhteyskanavina sijaistajalle ovat puhelin sekä sähköposti.

Katselmuspalvelut toteutetaan rakentajien tarpeiden mukaan. Mikäli katselmuksia on sijaistettavaan kuntaan tilattu useampia, sijaisen on ensisijaisesti pyrittävä yhdistämään käynnit saman päivän ajalle.

Lupakäsittelyt rajataan tehtävä sijaispalvelun ulkopuolelle. Kuntiin loma-aikana saapuvat lupahakemukset kirjataan saapuneiksi, mutta kuntaan palkattu viranhaltija käsittelee lupahakemukset lomalta palattuaan.



3. Kustannusten korvaaminen

Rakennusvalvonnan neuvontapalvelusta ei peritä erillistä korvausta sijaistettavalta kunnalta. Tehtävien katselmusten osalta korvaus määräytyy sijaistavan kunnan rakennustarkastajan suhteutetun tuntipalkan mukaisesta työajan käytöstä. Kilometrikorvaus lasketaan sijaistavan kunnan rakennustarkastajan toimipisteen osoitteesta kohteeseen edestakaisin. Kilometrikorvaus määräytyy KVTES:n mukaisesti.

4. Seurantavastuu

Sopimuksen toteuttamista valvovat kunnanjohtajat.

5. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan kuntien välisin neuvotteluihin. Jos yhteisymmärrykseen ei päästä, erimielisyydet ratkaistaan hallintoriitana Kuopion hallinto-oikeudessa.

6. Vahingonkorvausvastuu

Rakennusvalvonnan järjestämisessä noudatetaan vahingonkorvausvelvollisuuden osalta vahingonkorvauslain (412/1974) säännöksiä työnantajan ja julkisyhteisön korvausvastuusta sekä työntekijän ja virkamiehen korvausvastuusta. Vahingonkorvausvelvollisuus kohdistuu siihen kuntaan, jonka tehtävää hoidettaessa vahinko on aiheutunut.

7. Muutoksenhaku viranomaisen päätökseen

Vesannon viranhaltijan Keiteleeseen kunnan tehtävien hoidossa tekemään päätökseen haetaan muutosta siten kuin päätöksen tekijänä olisi Keiteleeseen kunnan viranhaltija.

8. Sopimuksen irtisanominen

Sopimus voidaan irtisanoa sopimuskuntien yhteisellä päätöksellä noudattaen 6 kk irtisanomisaikaa. Irtisanomisaika lasketaan päätöspäivästä.

Sopimuksen voimassaolo:

Tämä sopimus tulee voimaan 4.7.2019

Allekirjoitukset:

Keiteleellä 4.7.2020

Keiteleen kunta

Tervon kunta

Vesannon kunta

Juho Nuutinen
tekninen johtaja

Petteri Ristikangas
kunnanjohtaja

Sanna Kauvosaari
kunnanjohtaja

Tätä sopimusta on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.



SOPIMUS RAKENNUSVALVONNAN JÄRJESTÄMISESTÄ KEITELEEN-TERVON JA VESANNON KUNNISSA RAKENNUSTARKASTAJIEN LOMA-AIKOINA SEKÄ RAKENNUSTARKASTAJIEN OLLESSA ESTEELLISIÄ

Sopijaosapuolet:

Keiteleen kunta
Laituritie 1
72600 Keitele
Yhteyshenkilö: kunnanjohtaja Juha-Pekka Rusanen

Tervon kunta
Tervontie 4
72210 Tervo
Yhteyshenkilö: va. kunnanjohtaja Maarit Tarvainen

Vesannon kunta
Keskustie 5
72300 Vesanto
Yhteyshenkilö: Kunnanjohtaja Sanna Kauvosaari

Tämä sopimus on kuntalain 49 §:n mukainen. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 21 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennustarkastaja rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten.

Jos tehtävien hoitamisen kannalta on tarkoituksenmukaista, kunnilla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Tällä sopimuksella sovitaan puitteet Keitele-Tervo-Vesanto-ympäristölautakunnan alaisten rakennustarkastajien ristiin tuurauksista poissaoloaikoina sekä tilaajaorganisaation esteellisyystapauksissa. Esteellisyystapaukset johtuvat pääsääntöisesti rakennustarkastajien tilaajaorganisaatiroolista koskien Palveluyhtiö Viisarit Oy:ltä tilattavia rakennusluvan varaisia teknisen toimen rakennushankkeita. Muutoin esteellisyys saattaa muodostua esimerkiksi rakennustarkastajan omista rakennushankkeista virkavastuullaan olevan kunnan alueella.

1. Virkavastuu ja sijaistamisesta sopiminen

Sijaistavan kunnan viranhaltija hoitaa tehtäviään virkavastuulla kulloinkin sijaistettavassa kunnassa tämän sopimuksen mukaisesti. Suorittaessaan virkatehtäviä toisessa kunnassa, viranhaltija on velvollinen noudattamaan tämän kunnan sääntöjä ja toimielimen antamia ohjeita. Työnantajan velvollisuuksista viranhaltijaan nähden huolehtii sijaisena toimivan työnantajakunta.

Sijaistamisesta sovitaan rakennustarkastajien kesken lomasuunnittelun yhteydessä. Mikäli rakennustarkastajat eivät pääse yhteisymmärrykseen lomakierrosta, niin loman ajankohdan päättävät kunnanjohtajat. Suunnitelma tulee esittää sopimuksen valvojille hyväksyttäväksi sekä tiedottamisesta sopimiseksi.

Esteellisyystapauksissa luvutukset sovitaan toimialueen sisäisesti siten, että esteellisen kunnan rakennustarkastaja siirtää viranomaisen toimivallan naapurikunnan rakennustarkastajalle.

2. Sijaistajan tehtävät

Sijaisen tehtävät loma-aikaisessa palvelussa rajoitetaan rakennusvalvonnan neuvontapalveluihin ja katselmuskäynteihin. Rakennusvalvonnan neuvontapalvelu toteutetaan kulloinkin sijaistettavan kunnan



toimesta tiedottamalla palvelusta kuntien oman viestintäsuunnitelman mukaisesti. Käytännössä tieto loma-aikaisesta palvelusta julkaistaan kunnan kotisivuilla, sosiaalisen median palveluissa sekä kunnanilmoitustauluilla. Yhteyskanavina sijaistajalle ovat puhelin sekä sähköposti.

Katselmuspalvelut toteutetaan rakentajien tarpeiden mukaan. Mikäli katselmuksia on sijaistettavaan kuntaan tilattu useampia, sijaisen on ensisijaisesti pyrittävä yhdistämään käynnit saman päivän ajalle.

Lupakäsittelyt rajataan tehtävän sijaispalvelun ulkopuolelle. Kuntiin loma-aikana saapuvat lupahakemukset kirjataan saapuneiksi, mutta kuntaan palkattu viranhaltija käsittelee lupahakemukset lomalta palattuaan.

Esteellisyytapauksissa rakennusvalvonnan palveluihin kuuluvat normaalit rakennustarkastajan virkaan ja luvitukseen kuuluvat työvaiheet pitäen sisällään lupahakemuksen käsittelyn ja viranomaisvalvonnan hankkeiden loppuun saakka.

3. Kustannusten korvaaminen

Rakennusvalvonnan neuvontapalvelusta ei peritä erillistä korvausta sijaistettavalta kunnalta. Tehtävien katselmusten osalta korvaus määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaisesti sijaistavan kunnan rakennustarkastajan tuntipalkan perusteella. Kilometrikorvaus lasketaan sijaistavan kunnan rakennustarkastajan toimipisteen osoitteesta kohteeseen edestakaisin. Kilometrikorvaus määräytyy KVTES:n mukaisesti.

4. Seurantavastuu

Sopimuksen toteuttamista valvovat kunnanjohtajat.

5. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan kuntien välisin neuvotteluin. Jos yhteisymmärrykseen ei päästä, erimielisyydet ratkaistaan hallintoriitana Itä-Suomen hallinto-oikeudessa.

6. Vahingonkorvausvastuu

Rakennusvalvonnan järjestämisessä noudatetaan vahingonkorvausvelvollisuuden osalta vahingonkorvauslain (412/1974) säännöksiä työnantajan ja julkisyhteisön korvausvastuusta sekä työntekijän ja virkamiehen korvausvastuusta. Vahingonkorvausvelvollisuus kohdistuu siihen kuntaan, jonka tehtävää hoidettaessa vahinko on aiheutunut.

7. Muutoksenhaku viranomaisen päätökseen

Vesannon viranhaltijan Keiteleen kunnan tehtävien hoidossa tekemään päätökseen haetaan muutosta siten kuin päätöksen tekijänä olisi Keiteleen kunnan viranhaltija. Vastaavasti muutokset haetaan kulloinkin ristiin edellä mainitun esimerkin mukaisesti.

8. Sopimuksen irtisanominen

Sopimus voidaan irtisanoa sopimuskuntien yhteisellä päätöksellä noudattaen 6 kk irtisanomisaikaa. Irtisanomisaika lasketaan päätöspäivästä.

Sopimuksen voimassaolo:

Tämä sopimus tulee voimaan 13.3.2020



Allekirjoitukset:

Keiteleellä 13.3.2020

Keiteleen kunta

Juha-Pekka Rusanen
kunnanjohtaja

Tervon kunta

Maarit Tarvainen
va. kunnanjohtaja

Vesannon kunta

Sanna Kauvosaari
kunnanjohtaja

Tätä sopimusta on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.