

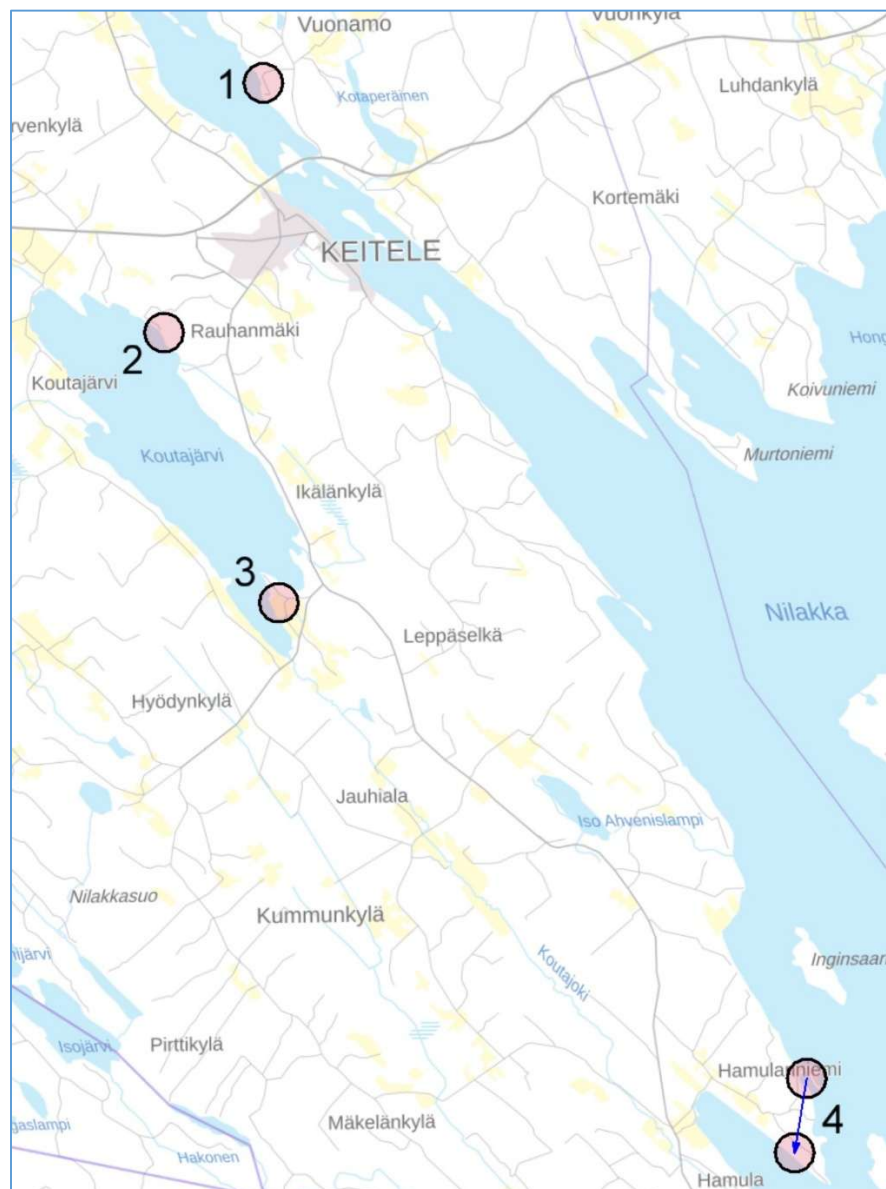


KEITELEEN KUNTA

NILAKKA - KOUTAJÄRVI RANTAOSAYLEISKAAVAMUUTOS

Muutokset kohdentuvat tiloille 401-8-35, 402-1-66, 402-1-78, 402-1-80, 408-12-326, 409-1-42 ja 409-1-47 ja kaavamääräykseen AM.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 25.5.2026



Yleiskaavamuutosalueiden sijainnit



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

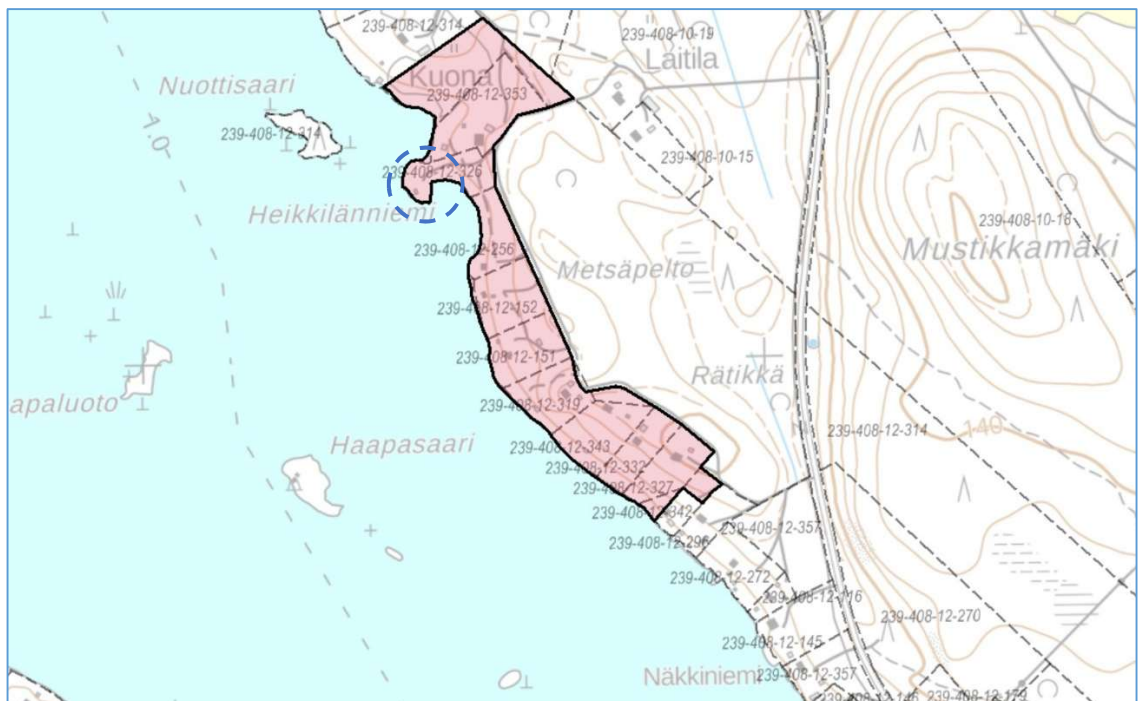
1 Kaavamuutosalueiden sijainnit, rajaukset ja tavoitteet

Sijainnit

Kaavamuutosalueista yksi sijaitsee Vuonamonlahden itärannalla (**alue 1**), kaksi Koutajärvellä (**alueet 2 ja 3**) ja kaksi Hamulanniemessä (**alueet 4**). Sijainnit on esitetty kansilehden karttakuvassa.

Rajaukset

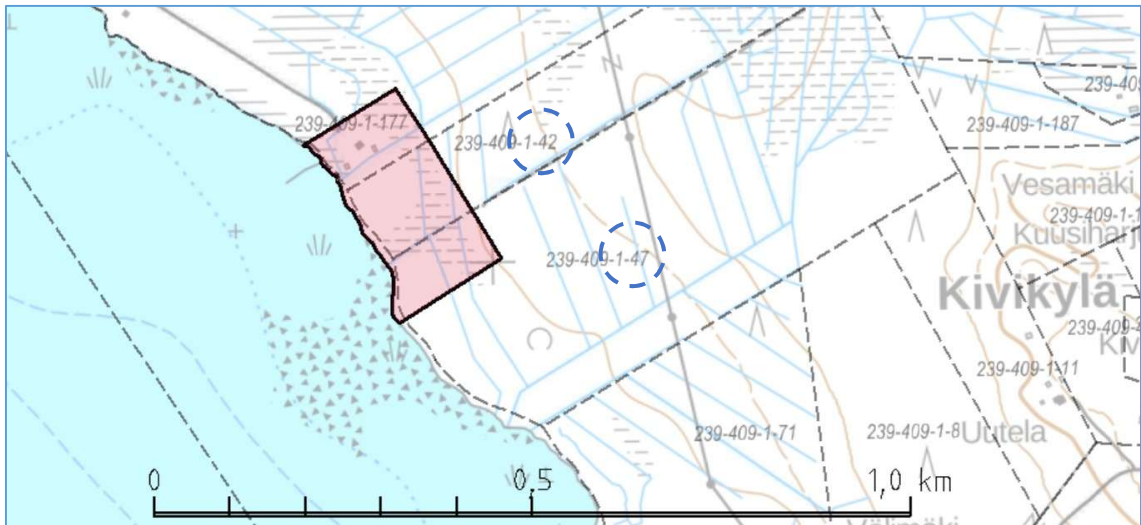
Varsinaiset kaavamuutokset kohdentuvat tiloille 401-8-35, 402-1-66, 402-1-78, 402-1-80, 408-12-326, 409-1-42 ja 409-1-47. Muutos koskettaa myös kaavamerkinnän AM sisältöä. Koska ko. muutokset vaikuttavat ns. korttelialueiden sisäisiin rajauksiin ja käyttötarkoituksiin, niin kaavateknisistä ja esitystavasta johtuen kaavamuutuskarttaan sisältyy myös sellaisia tiloja, joihin ei kohdennu muutoksia.



KUVA 1: Yleiskaavamuutosalueen 1 rajaus (pinta-ala noin 11.1 ha)

Kaavamuutosalueen 1 tavoite

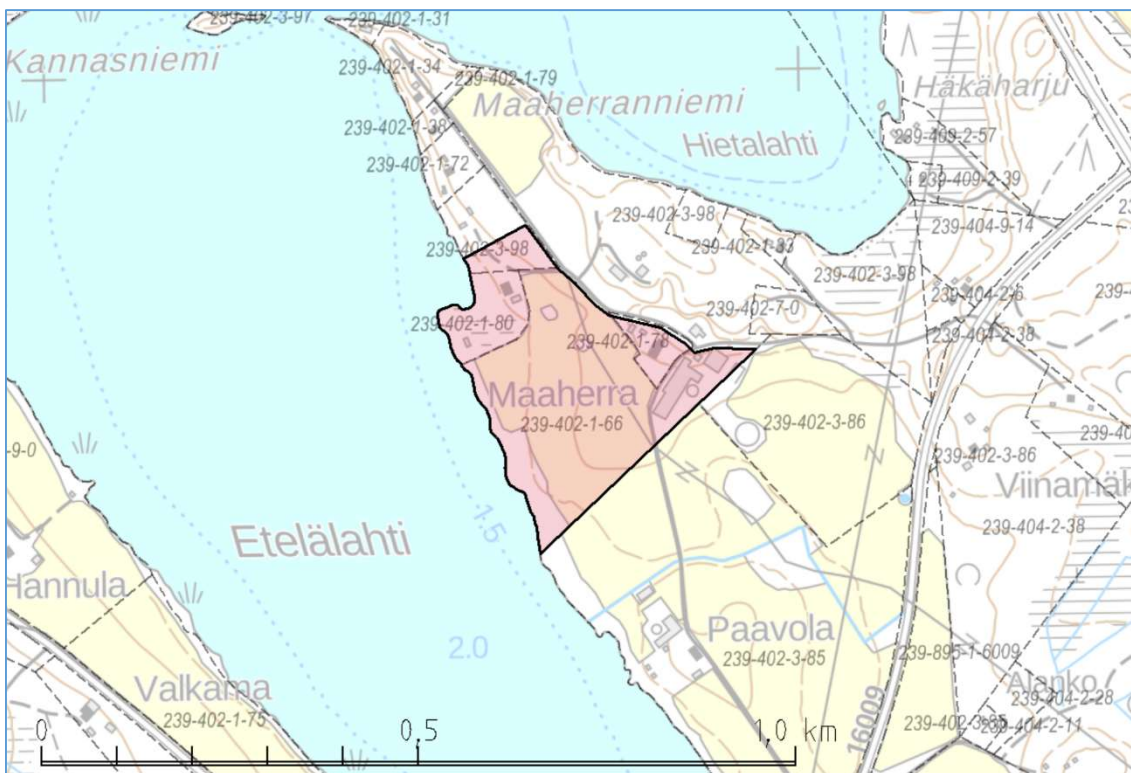
Tavoitteena on osoittaa jo muodostetulle rakennuspaikalle kaavallinen rakennuspaikan oikeus. Voimassa olevassa kaavassa ko. tilaa 408-12-326 Heikkilänniemessä ei ole huomioitu rakennuspaikkana. Kuvassa 1 osoitettu sinisellä katkoviiva ympyrällä.



KUVA 2: Yleiskaavamuutosalueen 2 rajaus (pinta-ala noin 3.7 ha)

Kaavamuutosalueen 2 tavoite

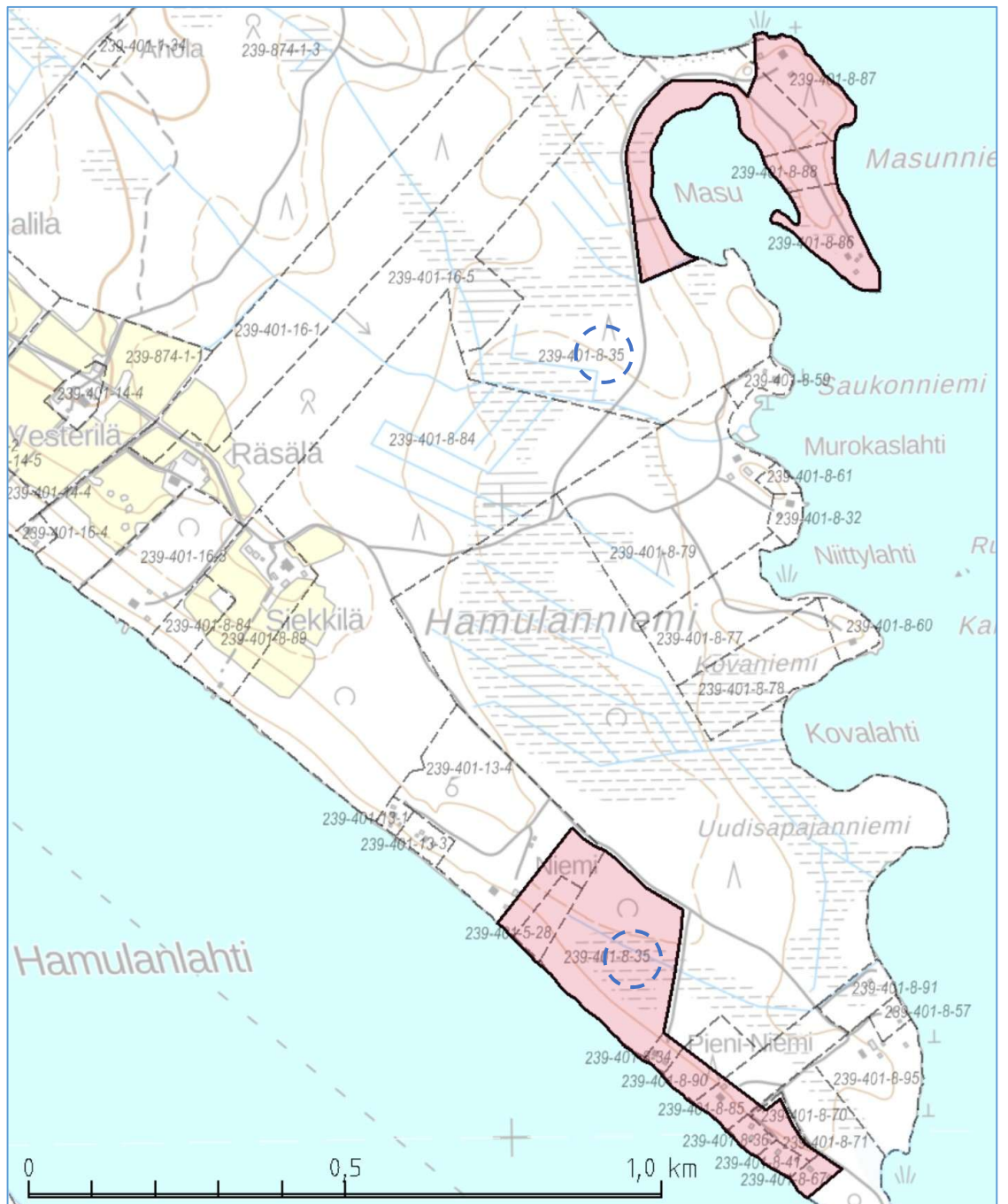
Tavoitteena on muuttaa kunnan omistamilla tiloilla 409-1-42 ja 409-1-47 voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaiset kaksi rakentamatonta loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA) asuinrakennuspaikoiksi (AO).



KUVA 3: Yleiskaavamuutosalueen 3 rajaus (pinta-ala noin 7.9 ha)

Kaavamuutosalueen 3 tavoite

Tavoitteena on laajentaa voimassa olevan rantaosayleiskaavan maatilakeskukselle (AM) varattua aluetta ja rakennusoikeuden määrää tiloilla 402-1-66 ja 402-1-78. Mainituilla muutoksilla mahdollistetaan alueelle suunnitella olevan navettatoiminnan laajentaminen.



KUVA 4: Yleiskaavamuutosalueiden 4 rajaukset (2 aluetta pinta-alat yht. noin 14.1 ha)

Kaavamuutosalueen 4 tavoite

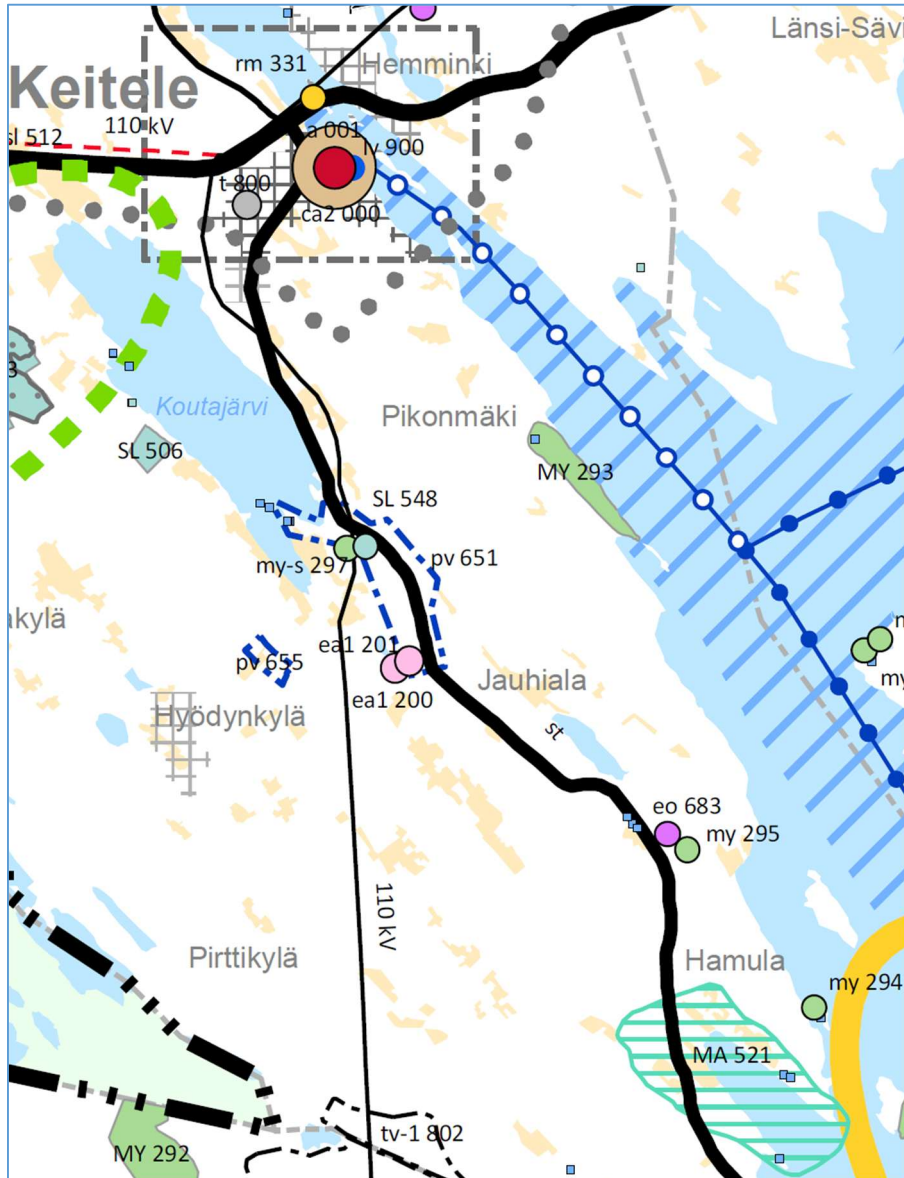
Tavoitteena on siirtää voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa loma-asunnon (RA) rakennuspaikka tilan 401-8-35 Masunniemen palstalta Hamulanniemen länsipuoleiselle palstalle.

2 Suunnittelutilanne

2.1 Maakuntakaava

Pohjois-Savossa on voimassa seuraavat maakuntakaavat:

- Kuopion seudun maakuntakaava (2008) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta
- Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin
- Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025)



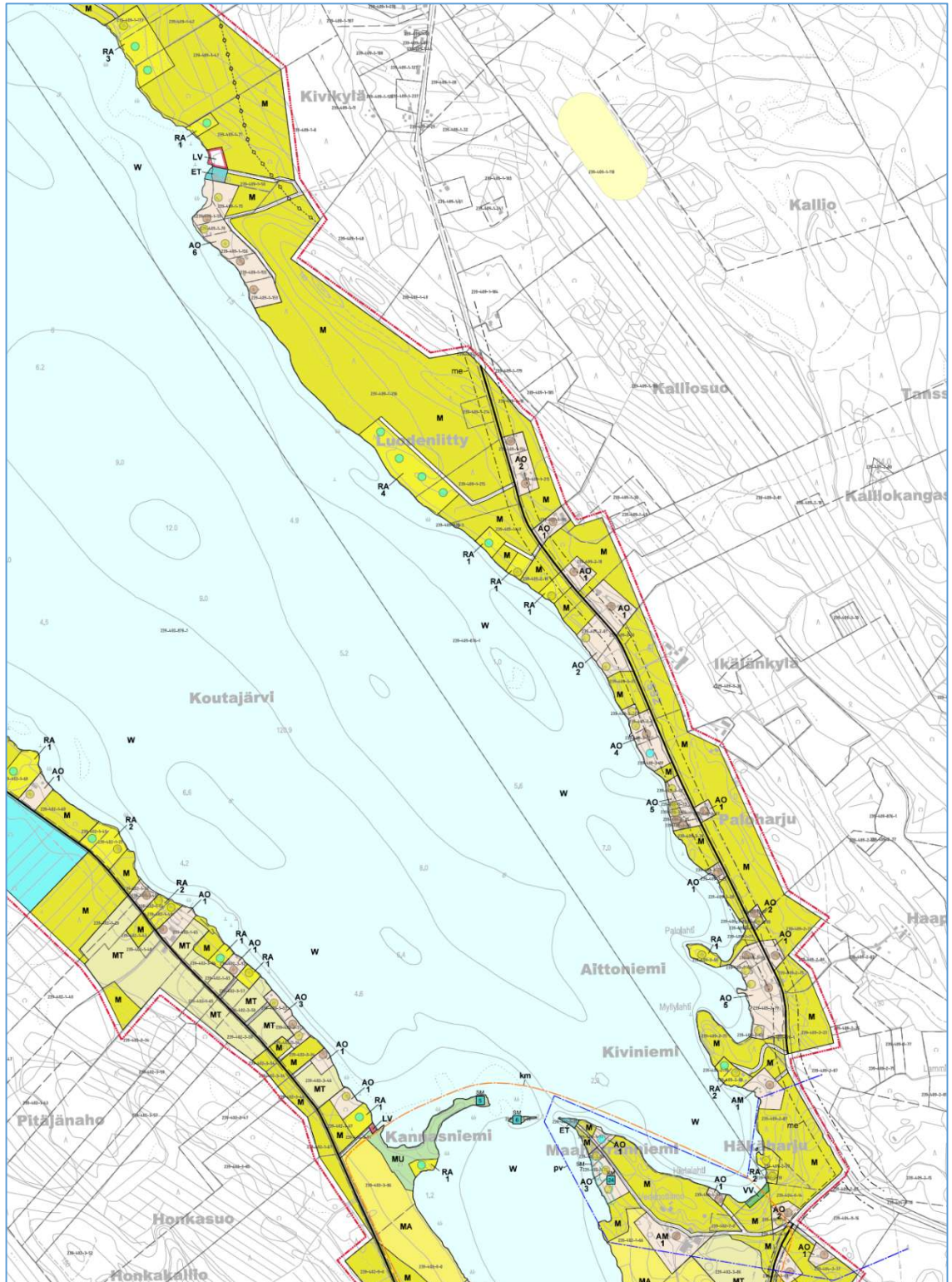
KUVA 5: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä rantaosayleiskaavan muutosalueet kattaen.

Maakuntakaavassa rantaosayleiskaavan muutosalueita koskettavat erityisesti seuraavat merkinnät:

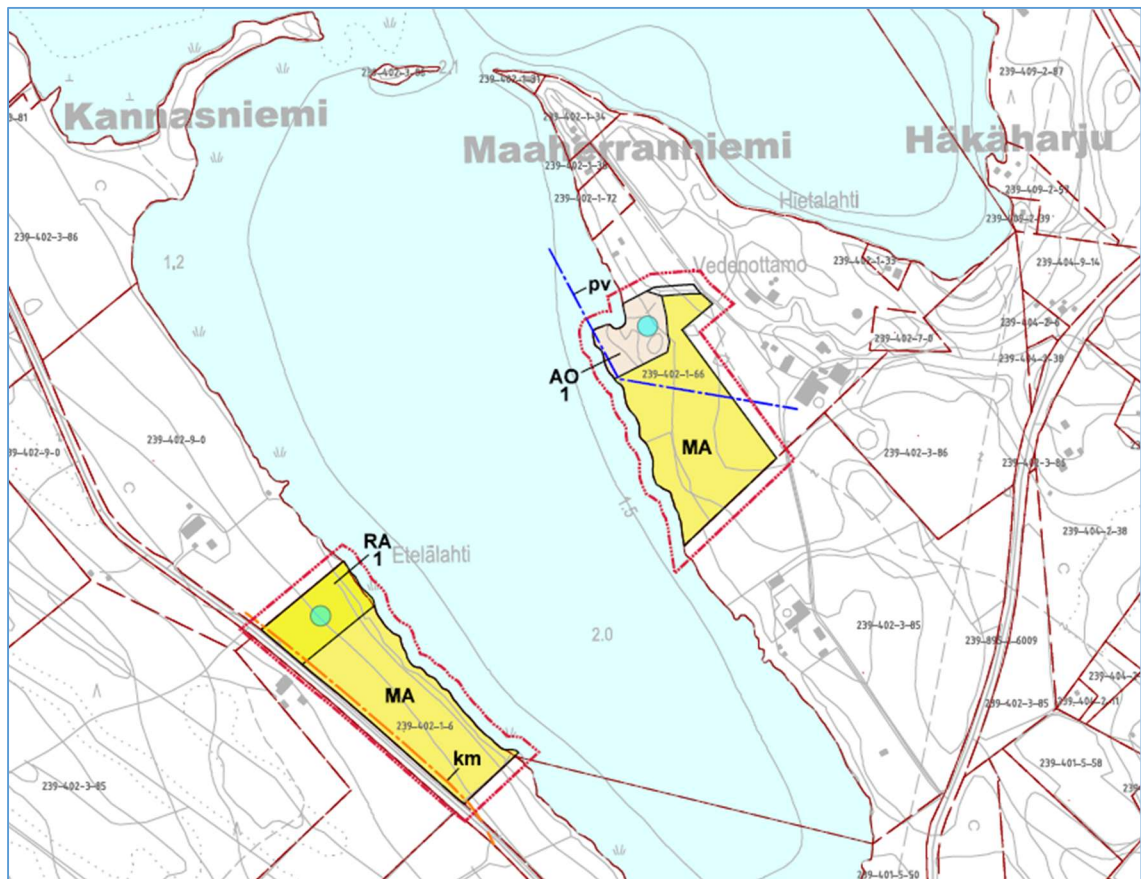
- Maaherranniemen pohjavesialue, pv 651
- Muinaismuistot Vuonamossa ja Hamulanniemessä
- Hamulanniemen maakunnallisesti arvokas maisema-alue, MA 521

2.2 Yleiskaava

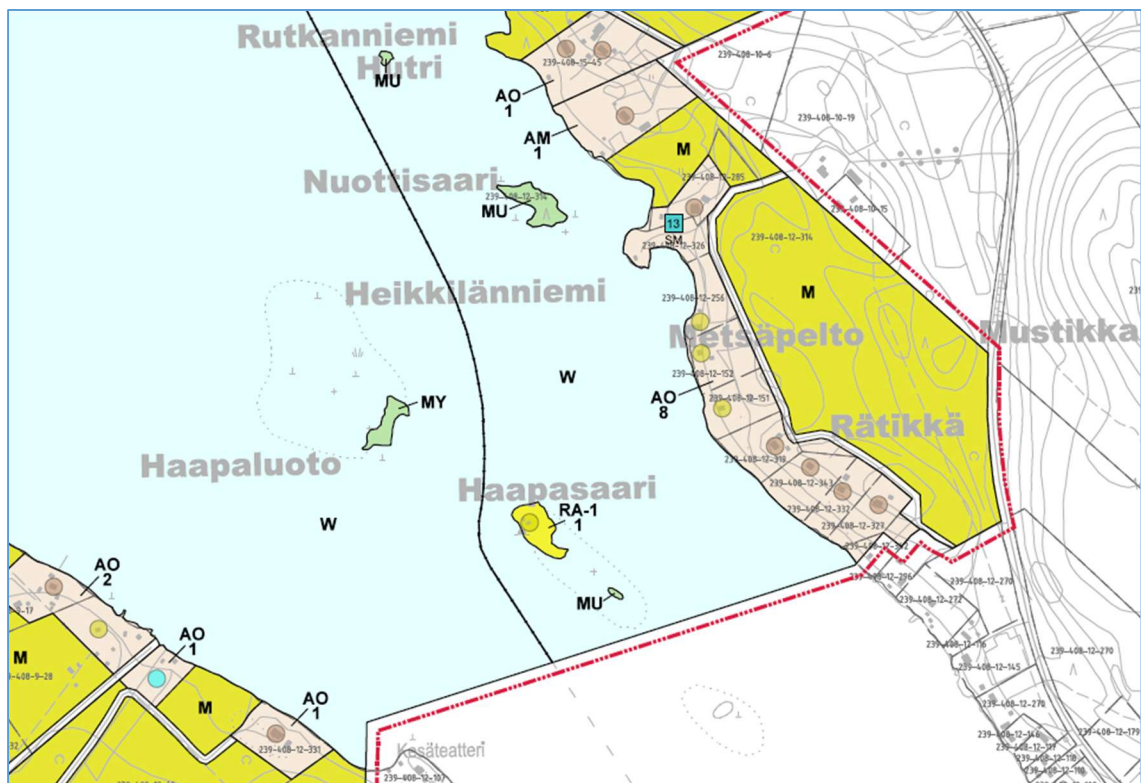
Alueella on pääosin voimassa kunnanvaltuuston 9.11.2020 hyväksymä Nilakka - Koutajärvi rantaosayleiskaava. Maaherranniemen alueelle on tehty v.2021 yleiskaavamuutos.



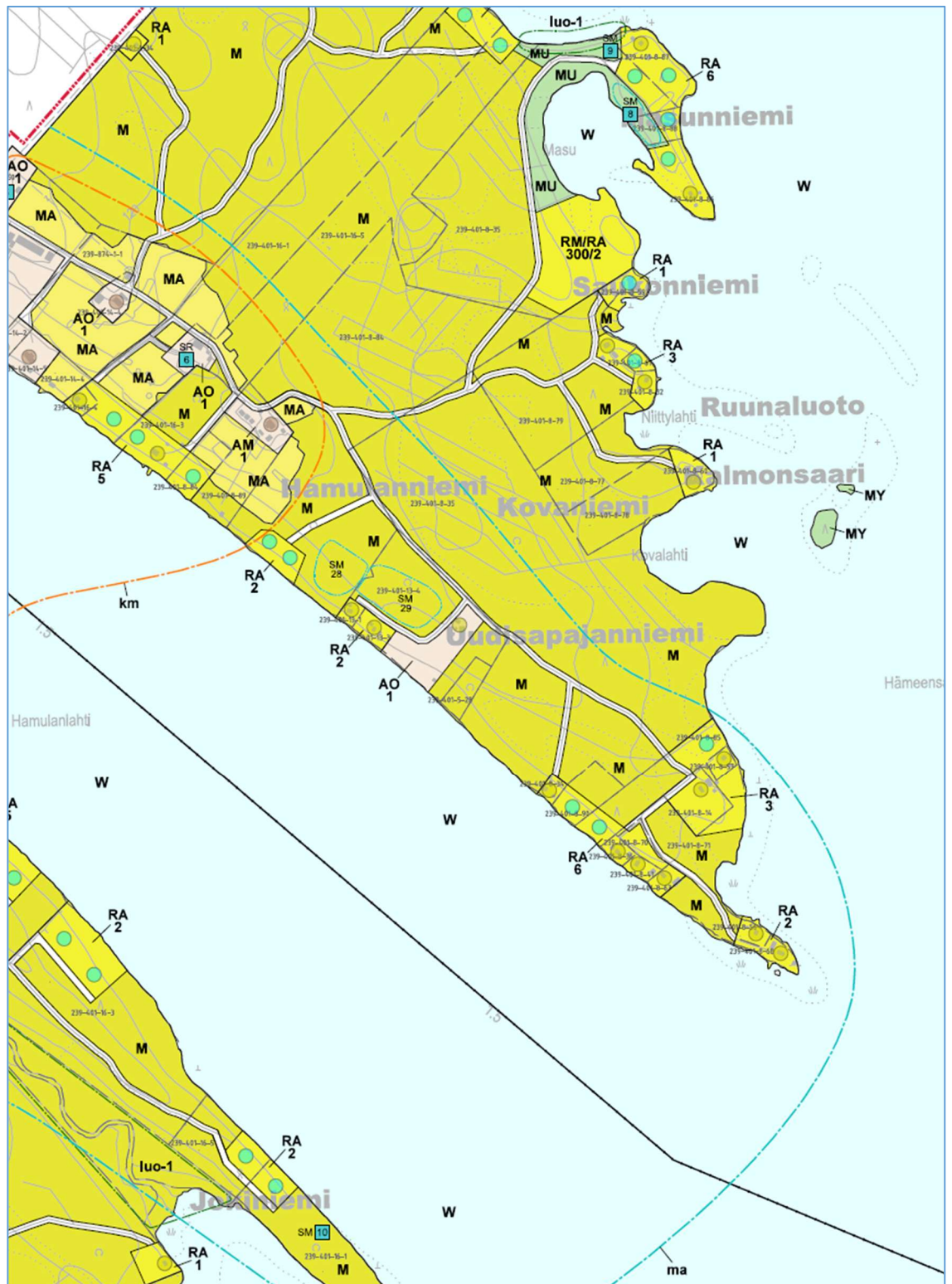
KUVA 6: Ote voimassa olevasta Nilakka-Koutajärvi rantaosayleiskaavasta (v. 2020) Koutajärven kohdalta.



KUVA 7: Maaherranniemen kohdalle v. 2021 tehty rantaosayleiskaavamuutos.



KUVA 8: Ote Vuonamon kohdalta voimassa olevasta Nilakka-Koutajärvi rantaosayleiskaavasta (v. 2020).



KUVA 9: Ote Hamulanniemen kohdalta voimassa olevasta Nilakka-Koutajärvi rantaosayleiskaavasta (v. 2020).

Rantaosayleiskaavan muutosalueita koskettaa seuraavat yleiskaavamerkinnot:

- AO** ERILLISPIENTALOJEN ASUINALUE
Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden huoneiston enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen lisäksi yhden erillisen saunan huoneistoa kohti ja pienimuotoisia talous- ja tuotantorakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 350 k-m².
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alue on varattu maatilojen talouskeskuksille. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta sekä maaseutuyrittämistä palvelevia rakennuksia ympäristöön sopivasti. Talouskeskuksen yhteyteen saa rakentaa enintään kaksi kaksiasuntoista asuinrakennusta. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 800 k-m².
- RA** LOMA-ASUNTOJEN ALUE
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa enintään yksiasuntoisia loma-asuntorakennuksia ja lisäksi yhden erillisen saunan rakennuspaikkaa kohti sekä tarvittavia talousrakennuksia. Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 250 k-m².
- M** METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. M-alueen rantavyöhykkeellä ja -alueella ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §). Rantojen ulkopuolella sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen ottaen huomioon mm. rakennusjärjestyksen määräykset.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI MAISEMALLISIA ARVOJA
Alueelle voidaan rakentaa retkeily- ja ulkoilureittejä ja niitä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueella on voimassa MRL 43 § 2 momentin mukainen rakentamisrajoitus.
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeä. Alueella on voimassa MRL 43 § 2 momentin mukainen rakentamisrajoitus.
- pv** TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE
Alueella on kielletty sellaiset toimenpiteet (mm. jätevesien imeyttäminen), joista voi olla ympäristön-
suojelulain 2 luvun 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) vastaisia seurauksia. Lisäksi alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luku (luvanvaraiset vesitaloushankkeet).

Maaherranniemen pohjavesialue



ma MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE
Alueen maankäytössä ja rakentamisessa on huomioitava maiseman vaaliminen ja sen ominaispiirteiden säilyttäminen.

Hamulanniemen maakunnallisesti arvokas maisema-alue



km KULTTUURIMAISEMA-ALUE
Alueen maankäytössä ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

Koutajärven Etelälahden ympäröimä kulttuurimaisema-alue

- SM** MUINAISMUISTOLAIN (295/1963) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS
(kohdenumero viittaa kaavaselostukseen) Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai aluevastuumuseo) lausunto.

Muinaismuistot Masunniemessä ja Heikkiläniemessä

- RAKENNETUT TAI RAKENNUSLUVAN SAANEET RAKENNUSPAIKAT
(asuin- ja vapaa-ajan rakennukset)
- UUDET RAKENNUSPAIKAT (ranta-alueen rakennuspaikat)
- 2** LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA A LUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN

Edellä mainittujen merkintöjen lisäksi voimassa olevan rantaosayleiskaavan yleismääräykset.

2.3 Asemakaava

Rantaosayleiskaavan muutosalueille ei ole laadittu asema- tai ranta-asemakaavoja.

2.4 Rakennusjärjestys

Keiteleen-Tervon-Vesannon kuntien yhteinen rakennusjärjestys on hyväksytty Keiteleen kunnanvaltuustossa 21.9.2020. Rakennusjärjestys tuli voimaan 1.1.2021.

2.5 Pohjakartta

Kaavan pohjakarttana toimii maanmittauslaitoksen maastotietokanta ja ajantasainen raja-aineisto.

3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (alueidenkäyttölaki 24 §).

4 Selvitykset

Yleiskaavan laadinnassa tukeudutaan mm. tietoihin alueen luonnonympäristöstä ja kulttuuriarvoista.

Olevaa aineistoa ovat mm.

- Pohjois-Savon maakuntakaavan liittyvät selvitykset
- Nilakka-Koutajärvi rantaosayleiskaavan yhteydessä tehdyt tai käytettävissä olleet selvitykset, mm.
 - Luontoselvitys 2016 (kasvillisuus- ja luontotyypiselvitys Mika Welling, linnustonselvitys Ari Parviainen). Liito-oravaselvitys 2018, Ari Parviainen.
 - Muinaisjäännösinventointi 2016 Mikroliitti Oy ja Museoviraston tutkimukset vuosina 2017 ja 2018.

5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaratkaisusta aiheutuvien vaikutusten arvioinnin keskeisenä tarkoituksena on tukea kaavan päätöksentekoprosessia. Vaikutustarkastelu ohjaa suunnitteluratkaisuja ja toimii osaltaan perusteena kaavaratkaisulle.

Maanomistajien ja eri intressitahojen sekä suunnittelijoiden välisen osallistuvan suunnittelun ja edelleen vaikutusten arviointien kautta pyritään välttämään nykyrakennetta huonontavia suunnitteluratkaisuja sekä kehittämään alueen maankäytöllistä ja ympäristöllistä kokonaisuutta.

Kaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan suunnittelun aikana ja ne dokumentoidaan tarvittavissa määrin kaavaselostuksessa.

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan tarvittavissa määrin vaikutukset:

- rakennettuun ympäristöön
- kulttuurimaisemaan ja arkeologiseen kulttuuriperintöön
- luontoon
- ilmastoon
- palveluihin
- liikenneverkostoon

6 Osalliset

Alueidenkäyttölain (ent. maankäyttö- ja rakennuslain 1.1.2000) myötä kaavoituksen ominaisuuksiin kuuluu huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsittelyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelualueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeiset osalliset:

- Itä-Suomen elinvoimakeskus
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)
- Alueen maanomistajat
- Rajanaapurit
- Kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa
- Keiteleen kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

7 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan Keiteleen kunnan ilmoitustaululla ja internet -sivuilla www.keitele.fi sekä Pielavesi - Keitele -lehdessä.

Kaava-aineistot pidetään nähtävillä kunnantalolla.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Yleiskaava laaditaan vuorovaikutteisesti keskeisiä osallisia kuullen.

7.1 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Työn käynnistäminen, kaavan valmisteluvaihe

kevät 2026

- Lähtötiedot
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu tarvittaessa
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen laatiminen (AKL 62 §, 63 §)

Käsittely: OAS:n asettaminen nähtäville.

Valmisteluvaiheen aineiston (kaavaluonnos) asettaminen nähtäville.

Osallistuminen: Mahdollisuus esittää mielipiteitä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta (MRA 30 §).

Lausuntopyynnöt viranomaistahoille ja neuvottelut osallisten kanssa tarvittavissa määrin.

Tiedottaminen: OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Pielavesi - Keitele -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja Internet -sivulla www.keitele.fi.

Kaavaehdotus

kesä 2026

- Valmisteluvaiheen aineistosta (kaavaluonnos) saadun palautteen käsittely, vastineiden laadinta
- Kaavaehdotuksen laatiminen: kaavakartta ja kaavaselostus

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely ja asettaminen nähtäville (MRA 19 § yleiskaava)

Osallistuminen: Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja pyydetään lausunnot (MRA 20 §). Mahdollisuus jättää muistutuksia. Viranomaisneuvottelu tarvittaessa lausuntojen ja muistutusten saavuttua.

Tiedottaminen: kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Pielavesi - Keitele -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja Internet -sivulla www.keitele.fi.

Kaavan hyväksymiskäsittely

syksy 2026

- Saatujen lausuntojen ja muun palautteen käsittely, vastineiden laadinta
- Kaavaehdotuksen tarkistaminen tarvittaessa

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely kunnanhallituksessa ja hyväksyminen valtuustossa (AKL 37 § yleiskaava).

Osallistuminen: Mahdollinen valitusprosessi. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen: Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla sekä Pielavesi - Keitele -lehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.

8 Yhteystiedot

8.1 Kaavanlaadinta

Maankäytönsuunnittelu
Kaavaharju
Leväsentie 23
70780 KUOPIO

Kaavoitusinsinööri Jorma Harju
Puh. 044 596 3111
Sähköposti: jorma.harju@kaavaharju.fi

8.2 Kaavan hallinnollinen käsittely

Keiteleen kunta
Laituritie 1
PL 14
72601 KEITELE

Tekninen johtaja -rakennustarkastaja Teemu Kaitala
Puh. 040 846 1100
Sähköposti: teemu.kaitala@keitele.fi