

YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS ELÄINSUOJALLE

(Viranomaisen täyttää) Diaarimerkintä	Viranomaisen yhteystiedot
Hakemus on tullut vireille	

1. TOIMINTA JOLLE LUPAA HAETAAN

Lyhyt kuvaus toiminnasta Päätuotantosuunta maidontuotanto ja siihen liittyvä peltoviljely.
Kyseessä on ☐ uusi tai vailla YSL:n mukaista lupaa oleva toiminta (YSL 27 §) ☒ toiminnan olennainen muuttaminen (YSL 29 §) ☐ luvan muuttaminen (YSL 89 §) ☐ direktiivilaitoksen luvan tarkistaminen (YSL 81 §) ☐ toiminnan aloittamislupa (YSL 199 §) ☐ muu syy, mikä?
Uuden tai laajennetun toiminnan suunniteltu aloitusajankohta Vuonna 2028 suunnitelmassa rakentaa laakasiilot, lietesäiliö, kuivalantala ja karjasuojan pohja. Karjasuojan rakennus vuonna 2029.
Perustelut toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi ☐ perustelut toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi on esitetty liitteessä nro
Määräaikaisen toiminnan kesto ja lopettamisajankohta

2. HAKIJAN YHTEYSTIEDOT

Hakijan nimi tai toiminimi Maaherran Tila Oy	Kotipaikka Maaherrantie 40	Postiosoite ja -toimipaikka 72600 Keitele	
Puhelinnumero [REDACTED] [REDACTED]	Sähköpostiosoite [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Y-tunnus 3412912-8	
Yhteys henkilön nimi Sampo Paananen [REDACTED]	Postiosoite ja -toimipaikka 72600 Keitele	Puhelinnumero [REDACTED] [REDACTED]	Sähköpostiosoite [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite) Verkkolaskuosoite: [REDACTED]			

3. ELÄINSUOJAN YHTEYSTIEDOT

Eläinsuojan/tilan nimi Maaherran Tila Oy	Käyntiosoite Maaherrantie 40		
Yhteys henkilön nimi Sampo Paananen Markku Paananen	Postiosoite ja -toimipaikka 72600 Keitele	Puhelinnumero [REDACTED] [REDACTED]	Sähköpostiosoite [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

--	--	--	--

4. TIEDOT KIINTEISTÖISTÄ, NIIDEN OMISTAJISTA JA HALTIJOISTA

Kiinteistötunnus ja kunta

239-402-3-86 Keitele

239-402-1-66 Keitele

Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot

Maaherran Tila Oy, Sampo Paananen (), Markku Paananen (), Erja Paananen ()

Kiinteistön haltija (jos eri kuin omistaja) ja yhteystiedot

☐ tarkemmat tiedot on esitetty liitteessä nro

5. YLEISKUVAUS TOIMINNASTA SEKÄ YLEISÖLLE TARKOITETTU TIIVISTELMÄ LUPAHAKEMUKSESSA ESITETYISTÄ TIEDOISTA

Ks. yleiskuvauksen sisältö täyttöohjeen kohdasta 5

☒ Yleiskuvaus toiminnasta on esitetty liitteessä nro 11

☒ Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä on esitetty liitteessä nro 12

6. TOIMINNAN NYKYISET LUVAT, ILMOITUKSET, LAUSUNNOT YM.

	Antopäivämäärä	Viranomainen
☒ 1. Ympäristölupa	11.11.2013	Itä-Suomen Aluehallintovirasto Päätksen Dnro ISAVI/40/04.08/2013 Nro: 96/2013/1
☐ 2. Sijoituspaikkalupa (terveydenhoitolaki) Sijoituslupa (terveydensuojelulaki)		
☐ 3. Naapuruussuhdelain mukainen sijoitusratkaisu		
☐ 4. Lupa jäteveden johtamiseksi ojaan tai maahan (vesilaki)		
☐ 5. Sopimus jätevesien johtamiseksi yleiseen viemäriin (vesihuoltolaki)		
☐ 6. Muut luvat tai vireillä olevat asiat		
Liitteenä on viimeisin päätös seuraavista (ainoastaan yksi):		
☒ ympäristölupa		
☐ sijoituslupa/sijoituspaikkalupa		
☐ ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta annetun lain mukainen luvan hakemista koskeva ratkaisu		

7. TIEDOT ELÄINSUOJAN TOIMINNASTA JA TUOTANNOSTA

7.1 Eläinten määrä	Nykytilanne (kpl)	Tuleva tilanne (nykytilanne + laajennus, tilaa enintään kpl)	Tuotanto vuodessa laajennuksen jälkeen: tuotettujen tuotteiden määrät vuodessa (esim. kg maitoa, kg lihaa (teuraspainona) tms.)
Tiedot naudoista, hevosista, sioista ja siipi- karjasta esitetään liitelomakkeella 7.1.			
Vuohia tai uuhia			
Muita, mitä:			
7.2 Tuotannon laatu			
Tilalla on sopimus luonnonmukaisesta tuotannosta			
☐ eläintuotannossa			
☐ kasvintuotannossa			

Tilalla on sopimus luonnonmukaiseen tuotantoon siirtymisestä

☐ eläintuotannossa

☐ kasvintuotannossa

Lisätietoja tai selostus muista eläinsuojaan liittyvistä toiminnoista tilalla (ja niiden haltijoista, jos eri kuin hakija) kuten kotiteurastamo, juustola, vihanneskuorimo tms. Lisäselvitykset liitteeksi.

☐ Tiedot on esitetty liitteessä nro

8. LANNAN KÄSITTELY JA VARASTOINTI

8.1 Eri lannankäsittelymenetelmiin kuuluvien eläinten määrät lajeittain (tuleva tilanne)

Lietelannalla 374

Kuivikelantamenetelmällä

Kuivikepohjalla 60

8.2 Lietelannan käsittelyä koskevat tiedot

Jos tilalla on useita lietesäiliöitä, tiedot ilmoitetaan liitelomakkeella 8.2.

	Nykyiset säiliöt (m³)	Rakennettavat säiliöt (m³)
Lietesäiliöiden tilavuudet	3300	3315
Lietekuilujen kokonaistilavuudet		1479
Lietekuilujen hyötytilavuudet	480	1000
Muu säiliötilavuus (esim. osuus yhteislantalasta, etäsäiliö, vuokrasäiliö, sopimus jne.)	1800	
Lietetilavuudet yhteensä	5580	4315
Lietesäiliöiden rakenteiden (kate, pohja, seinä) materiaalit		
Kaikkien lietesäiliöiden pohjien ja seinien materiaali	Betoni	Betoni
Lietesäiliöstä on katettu seuraavat säiliöt	(% katettu)	(% katettu)

Täytetäänkö lietesäiliö altapäin? ☒ kyllä ☐ ei

Lietekuilujen toiminta ☒ padotus ☐ valutus

☐ imulannan poisto

☐ muu, mikä?

☐ Jos lietekuiluja esitetään hyväksyttäväksi lannan varastointitilavuuteen, lietekuilujen kokonaistilavuus ja hyötytilavuus laskentaperusteinen on esitetty liitteessä

8.3 Kuivikelannan ja virtsan käsittely

Jos tilalla on useita kuivalantaloita, tiedot ilmoitetaan liitelomakkeella 8.3.

	Nykyiset varastot	Rakennettavat varastot
Virtsa imeytetään kuivikkeisiin	☐ kyllä ☒ ei	☐ kyllä ☒ ei
Kuivikemateriaali		
Virtsasäiliöiden tilavuus (m³)		
Virtsasäiliöiden rakenteiden (kate, pohja, seinä) materiaalit		
Virtsasäiliöistä katettu seuraavat	(% katettu)	(% katettu)
Lantalan pinta-ala (m²)		140
Lantalasta katettu (m²)		140

Lantalan reunojen korkeus (cm)		300
Lantalan ajoluiskan korkeus (cm)		500
Lantalan rakenteiden (kate, pohja, seinä) materiaalit		Betoni
Kompostointialustan pinta-ala (m ²)	40	
Reunan korkeus (cm)	250	
Kompostointialustan pohjamateriaali	Betoni	
Lantalan kuormauslaatan pohjamateriaali ☐ ei kuormauslaattaa		Betoni

8.4 Kuivikepohjat ja kestokuivikepohjat

Jos tilalla on useita kuivikepohjia, tiedot ilmoitetaan liitelomakkeella 8.4.

Kuivitusjärjestelmä ☒ kestokuivikepohja ☐ täyskuivikepohja ☐ osakuivikepohja ☐ erillinen makuualue ja ruokintapaikka
☐ vinokuivikepohja ☐ makuuparsijärjestelmä ☐ muu, mikä?

Kuivitetun alueen pinta-ala (m ²)	220
Kuivikkeen paksuus (cm)	60
Kuivikepohjan reunojen korkeus (cm)	60
Reunojen materiaali	Betoni
Kuivikemateriaali	Olki
Lattiarakenteen materiaali	Betoni
Tyhjennyskertojen lukumäärä (krt/vuosi)	4
Poistetun kuivikepohjan varastointipaikka (täydennä kohta kuivikelannan varastointi tai lannan muu käsittely)	Kuivalantala

8.5 Lannan muu käsittely

Selostus esim. lannan kompostoinnista, separoinnista tai ilmastuksesta

9. LAIDUNNUS JA JALOITTELUALUEET

9.1 Laiduntaminen

Selostus siitä, kuinka paljon ja mitä eläimiä laidunnetaan (eläinlajit ja määrät)

Suunnitelmana laiduntaa lypsylehmiä uudesta navetasta. Navetasta vapaa pääsy laitumelle, joka tarkoittaa sitä että kaikki eläimet eivät ole kerralla laiduntamassa.

Laidunala (ha) 2,1 Eläimiä pidetään laitumella 4 kk vuodessa

Eläimet pidetään laidunkaudella öisin ☐ ulkona ☒ sisällä

Laitumet tai osa niistä rajoittuvat vesistöön ☐ kyllä ☒ ei

Eläinten juottaminen on laitumilla järjestetty seuraavasti (selostus)

Ei erillistä juottoa laitumille, sillä eläimillä jatkuvasti pääsy navettaan

Onko laitumella pysyvä ruokintapaikka (jos on, sijainti liitekarttaan) ☐ kyllä ☒ ei

Ruokintapaikan etäisyys vesistöön m, valtaojaan m

Ruokintapaikalla syöviä eläimiä kpl

Onko laitumella kiertävä ruokintapaikka ☐ kyllä ☒ ei

Jos on, sen käyttöaika on kesässä vrk, kerralla vrk

9.2 Jaloittelualueet / ulkotarhat

Jaloittelualueella/ulkotarhassa olevien eläinten määrä ikäluokittain

Jaloittelualueen/ulkotarhan käyttöaika vuodessa

Jaloittelualueen/ulkotarhan kokonaispinta-ala (m²)Tiivispohjaisen ja muun alueen pohjamateriaalit ja pinta-
alat (m²)

Reunuksen korkeus (cm, tiivispohjainen alue)

Ruokintapaikan pinta-ala (m²)

Ruokintapaikan pohjamateriaali

Ruokintapaikka on katettu ☐ kyllä ☐ ei

Selostus tiivispohjaiselle alueelle tulevan lannan siirtämisestä ja varastoinnista

Selostus virtsan ja sadevesien kokoamisesta

Kaivojen koko m³ ja jäteveden jatkokäsittely**10. MAITOHUONEEN JA ELÄINSUOJAN JÄTEVEDET**

	Maitohuoneen jätevedet	Muut pesuvedet	WC-vedet
Jätevesien määrä (m ³ /a)	300	50	8
Mihin jätevedet johdetaan?	Lietesäiliö	Lietesäiliö	Umpisäiliö
Mahdollisen umpisäiliön tilavuus (m ³)			5 m3

11. SÄILÖREHUN VARASTOINTI

	Säilörehun valmistuspaikka				
	Torni	Laakasiilo	Auma	Pyöröpaalaus	Muu, mikä?
Tuoreena (t/a)					
Esikuivattuna (t/a)		5500	1900-2000		
Puristeneste johdetaan	☐ umpikaivoon ☐ virtsa- tai liet- esäiliöön ☐ muualle, minne?	☐ umpikaivoon ☒ virtsa- tai lie- tesäiliöön ☐ muualle, minne?	☐ umpikaivoon ☒ virtsa- tai lie- tesäiliöön ☐ muualle, minne?	☐ umpikaivoon ☒ virtsa- tai lietesäi- liöön ☐ muualle, minne?	☐ umpikaivoon ☐ virtsa- tai lietesäiliöön ☐ muualle, minne?
Säiliön tilavuus (m ³)		9045	1080		
Auman pohjan materiaalit					
Asvaltti, jonka päällä muovi					
Selostus talteenotetun puristenesteen käytöstä					
Kaikki talteenotettu puristeneste johdetaan lietesäiliöihin					

12. LANNAN, VIRTSAAN, PURISTENESTEEN YM. LEVITYS PELLOILLE TAI MUU KÄYTTÖ

Levitykseen käytettävissä oleva peltoala	198,94	ha, josta omaa	79,51	ha, vuokrateltoa	96,21	ha,
sopimuspeltoa	23,22	ha				
☒ Jäljennökset vuokra- ja levityssopimuksista liitteenä nro						
	Viikot		% lantamäärästä			

	20	20
	21	10
Levitysajankohdat	22	20
	23	25
	26	15
	41	10
Pohjavesialueilla on lannan levityspeltoa (ha)	0	
Lantaa viedään jalostettavaksi (m³)	0	
Lanta viedään jalostettavaksi, minne?		
Lanta myydään, minne?		

13. POLTTOAINE- JA ÖLJYSÄILIÖT

Jos tilalla on useita polttoainesäiliöitä, tiedot ilmoitetaan liitelomakkeella 13.

☐	Tilalla on oma polttoainesäiliö, jonka tilavuus on	m³
Säiliö on varustettu		
☐	suoja-altaalla, tilavuus (m³)	☐ katoksella
☐	lapon estolaitteella	☐ lukituksella
		☐ ylitäytönestimellä
☐ 2-vaippasäiliöllä		
Tiedot polttoainesäiliön alustasta		
☐	maapohja	
☐	betonilaatta	
☐	muu, mikä?	
Tiedot tankkauspaikan päällystyksestä		
Tilalla on muita öljytuotteita enintään	litraa, jotka säilytetään	
Polttoainesäiliöt on viimeksi tarkastettu paloviranomaisen toimesta (pvm)		
Lisätietoja		
☒	Tarkemmat tiedot on esitetty liitteessä nro 13	

14. MUIDEN KÄYTETTÄVIEN AINEIDEN JA KEMIKAALIEN KULUTUS SEKÄ VARASTOINTI

☒ Tiedot on esitetty liitelomakkeella 14

15. TIEDOT TOIMINNAN SIJAINNIN Sijaintipaikasta, ympäristöolosuhteista, asutuksesta ja kaavoitustilanteesta

Pohjavesialueelle sijoittuvat toiminnot
Pohjavesialueelle sijoittuvat jo olemassa olevat katetut laakasiilot (jäisivät pois rehunvarastointikäytöstä uuden investoinnin myötä), varasto rakennuksia, viljasiilot, viljankuivuri, osa nykyisestä navetasta (johon jäisi vain nuortakarjaa ja vasikoita, uuden investoinnin myötä), lämpökeskus (hakkeella).
Suojavyöhykkeellä sijaitsee osa navetasta, vanha lietesäiliö, sekä säilörehusiiloja.
Uusi investointi sijaitsee täysin pohjavesialueen suojavyöhykkeen ulkopuolella.
Eläinsuojan tai etälantalalan tms. vaikutusalueella sijaitsevien naapurien nimet, kiinteistötunnus, yhteystiedot
Lista omalla liitteellä nro: 8
Kaavoitustilanne
Kaavoitustilanne liitteillä nro: 6.1 ja 6.2.
Muut lähialueen huomioonotettavat kohteet
☐ Tarkentavat tiedot (esim. luettelo naapuritilojen omistajista, haltijoista ja muista vaikutusalueen kohteista osoitteineen) on esitetty liitteessä nro

16. ARVIO TOIMINNAN PÄÄSTÖISTÄ JA VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN

Tiedot toiminnasta syntyvistä päästöistä (esim. haju, melu, pöly, ravinnepäästöt vesistöön ja maaperään), niiden vaikutuksista ympäristöön sekä toimenpiteistä päästöjen vähentämiseksi

Hajuhaittoja ilmenee lietelantasäiliöitä sotkettaessa, kasvukauden aikana levitysajankohtien yhteydessä. Lietteensoikemista tapahtuu noin kahtenakymmenenä kertana vuodessa. Lietteensoikemisen yhteydessä huomioidaan tuulensuunta, jotta voidaan minimoida siitä syntyvä hajuhaitta. Lannanlevitys tapahtuu multaimella maahansijoittamalla. Lietelantaa ei levitetä pohjavesialueille.

Meluhaittana ovat normaalit nykyaikaisten työkoneiden työskentelyään.

Pölyhaittaa estetään tarpeen mukaan suolaamalla sorateitä ja mahdollisesti asvaltoimalla piha-alueet. Lannoitus toteutetaan suunnitelman mukaisesti, jolloin suojavyöhykkeet otetaan huomioon lannoitteen levityksessä. Liete levitetään multaimella, joka estää ravinteiden huuhtoutumista. Peltoviljelyssä käytetään runsaasti kevytmuokkausta ja kerääjäkasveja.

Tiedot toiminnan ja ympäristövaikutusten tarkkailusta (mm. eläinsuojarakennusten ja lantavarastojen tiiveys, polttoainesäiliöiden kunto, talousvesikaivojen ja pohjaveden laatu, jätevesijärjestelmän toimivuus)

Lantavarastojen kuntoa seurataan tyhjennyksen yhteydessä, sekä tarkastus salaojakaivojen kautta. Karja-suojan lietekuulujen kuntoa seurataan tarkastus salaojakaivojen avulla. Yleisestä siisteydestä pidetään huolta piha-alueilla. Polttoainesäiliöiden kuntoa seurataan säännöllisesti tankkauksen yhteydessä. Tila kuuluu kunnalliseen vesi- ja jätevesijärjestelmään. Uuden navetan wc- jätevedet ohjataan omaan umpisäiliöön.

☐ Tarkentavat tiedot on esitetty liitteessä nro

17. ARVIO TOIMINTAAN LIITTYVISTÄ RISKEISTÄ, ONNETTOMUUKSIEN ESTÄMISEKSI SUUNNITELLUISTA TOIMISTA SEKÄ TOIMISTA HÄIRIÖTILANTEISSA

☒ Tarkentavat tiedot on esitetty liitteessä nro 15

18. TIEDOT SYNTYVISTÄ JÄTTEISTÄ, MÄÄRISTÄ JA KÄSITTELYSTÄ

(Kuolleet eläimet, muovit, jäteöljyt, vanhat torjunta-aineet, akut, pilaantuneet rehut, vanhat loisteputket, metalliromut yms.)

Jätteenimike	Määrä (esim. t/a)	Käsittely	Toimituspaikka
Sekajäte	3 tn/vuosi	Järjestetty jätehuolto	Käsittelypaikka Iisalmi
Rautaromu	0,5 tn/vuosi	Varastointi tilalla	Auto Osix Pihtipudas
Loisteputket	0	Varastointi tilalla	EkoKem
Muovijäte	6 tn/vuosi	Varastointi tilalla, nouto kerran vuodessa	Stora Enso Varkaus
Jäteöljyt	300 litraa/vuosi	Varastointi tilalla	EkoKem
Öljynsuodattimia	50 kg/vuosi	Varastointi tilalla	EkoKem
Kuolleet eläimet	2 tn/vuosi	Varastointi tilalla, nouto	Lauhaluoma / Honkajoki
Pilantuneet rehut	20 tn/vuosi	Varastointi tilalla, kompostikatos/ kuivalantala	Pellolle levitys lannoitteeksi
Vanhat torjunta-aineet	2 litraa/vuosi	Varastointi tilalla, lukitussa varastossa	EkoKem
Akut	100 kg/vuosi	Varastointi tilalla	EkoKem

☐ Tarkentavat tiedot on esitetty liitteessä nro

19. ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN SOVELTAMISESTA

(Poistokaasujen käsittely, lantalan kattaminen, lietteen ilmastus, lannan levitys yms.)

Lietesäiliöissä alatyttö. Lannan levitys tehdään multaimella. Uudessa navetassa käyttöön tulisivat uusin tekniikka niin lypsyt, kuin ruokinnankin osalta. Peltoviljelyssä hyödynnetään traktoreissa olevaa automattiohjausta.

☐ Tiedot on esitetty liitteessä nro

20. TIEDOT MAATILAN VEDENHANKINNASTA

Kiinteistö kuuluu kunnalliseen vesijärjestelmään

☐ Tiedot on esitetty liitteessä nro

21. TIEDOT LIIKENTEESTÄ JA LIIKENNEJÄRJESTELYSTÄ

(Mm. maidon, eläinten, lannan ja rehujen kuljetusten määrät esim. kertaa/viikko, oma ja muu liikenne)

Maitoauto hakee maidon tilalta joka toinen päivä. Teuras- ja välitysvasikka-auto hakee eläimiä tilalta keskimäärin neljästi kuukaudessa. Lietettä siirretään etäsäiliöihin noin kolemena päivänä vuodessa. Lietettä ajetaan pelloille kasvukauden aikana useina päivinä, jo ilmoitettuna ajankohtina. Rehurekka tuo irtorehua keskimäärin noin 2 kertaa kuukaudessa. Muuta rekkaliikennettä noin kerran viikossa. Oma traktori ja työkoneliikenne tarpeen mukaan ympäri vuoden.

☐ Tiedot on esitetty liitteessä nro

22. DIREKTIIVILAITOSTA KOSKEVAT LISÄTIEDOT

Pääasiallista toimintaa koskeva vertailuasiakirja ja päätelmät

☐ Tiedot on esitetty liitteessä nro

Esitys YSL 78 §:n mukaisiksi päästötasoja lievemiksi päästöraja-arvoiksi perusteluineen

☐ Tiedot on esitetty liitteessä nro

Arvio perustilaselvityksen laatimistarpeesta

☐ Perustilaselvitys on esitetty liitteessä nro

Hakemukseen on liitettävä luvan tarkistamisen yhteydessä seuraavat tiedot:

☐ tiedot siitä, miten lupa vastaa päätelmien uusia vaatimuksia, on esitetty liitteessä nro

☐ tiedot siitä, miten toiminta vastaa ympäristönsuojelulainsäädännön uusia vaatimuksia, on esitetty liitteessä nro

☐ tiedot YSL 75 §:n 2 ja 3 momentin mukaisen arvioinnin tekemiseksi on esitetty liitteessä nro

23. HAKEMUKSEEN ON LIITETTÄVÄ:

- ☒ 1. Sijaintikartta 1:10 000 tai 1:20 000, josta ilmenee eläinsuojan paikka sekä lantalojen ja ruokintapaikkojen sijainti
- ☒ 2. Asemapiirros, josta ilmenee eläinsuojien ja niihin liittyvien lantavarastojen, jaloittelalueiden, kaivojen ja jäteveden käsittelylaitteiden sijainti
- ☒ 3. Pohjapiirros 1:100 nykyisestä ja tulevasta eläinsuojasta sekä leikkauskuvat
- ☒ 4. Pohja- ja leikkauspiirrokset uusista lantavarastoista ja lietesäiliöistä sekä niiden sijaintikartta
- ☒ 5. Kartta laitumien sijainnista ja pysyvistä ruokintapaikasta
- ☐ 6. Jaloittelualueen/ulkotarhan asema- ja pohjapiirustukset, joista ilmenee myös valuma- ja suotovesien keräily
- ☒ 7. Peltokartat käytettävissä olevista viljelyalueista (omat, vuokra- ja sopimuspellot)
- ☒ 8. Kaavoitetulla alueella ote voimassa olevasta asema- tai yleiskaavasta ja kaavamääräyksistä
- ☒ 9. Luettelo eläinsuojan naapureista ja muista vaikutusalueen kohteista yhteystietoineen (omistajan ja haltijan nimi, osoite, kiinteistötunnus)
- ☒ 10. Kopio nykyisestä ympäristö- tai sijoituspaikkaluvasta
- ☐ 11. Todistus kiinteistön hallintaoikeudesta, esimerkiksi kopio vuokrasopimuksesta
- ☒ 12. Kopiot peltujen vuokrasopimuksista ja lannan levityssopimuksista
- ☒ 13. Vuokratuista lantavarastoista kopio vuokrasopimuksesta
- ☐ 14. Kopiot lannan jatkokäsittelyyn (esim. kompostointi- tai biokaasulaitos) toimittamista koskevista sopimuksista, josta ilmenee luovutettava lantamäärä ja luovutuspaikka
- ☒ 15. Maitohuoneen yms. jätevesien käsittelysuunnitelma
- ☐ 16. Lisäselvitys tilalla olevista muista toiminnoista kuten kotiteurastus, juuston valmistus, vihanneskuorimo tms.
- ☐ 17. Mahdollinen ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetussa laissa (252/2017) tarkoitettu YVA-arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- ☐ 18. Mahdollinen luonnonsuojelulain (9/2023) 35 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta

Valmiit liitelomakepohjat, joita voidaan käyttää apuna asioiden esittämisessä hakemuslomakkeen ohella. Liitteiden numerointi viittaa ao. kohtaan hakemuslomakkeessa:

- ☒ Liite 7.1 Eläinpaikkojen määrä jaoteltuna iän, eri rakennusten ja lannankäsittelymenetelmien mukaisesti
- ☐ Liite 8.2 Tiedot lietesäiliöistä
- ☐ Liite 8.3 Tiedot kuivalantaloista
- ☐ Liite 8.4 Tiedot kuivikepohjista
- ☒ Liite 13 Tiedot polttoainesäiliöistä
- ☒ Liite 14 Kemikaalien varastointi

24. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Keitele 21.8.2026

Allekirjoitus (tarvittaessa)



Nimen selvennys

Sampo Paananen

Sijaintikartta

Maaherran Tila Oy

1. Tilakeskus / Uuden navetan sijainti
2. Oma etälietesäiliö 600m³
3. Vuokra etälietesäiliö 800m³
4. Vuokra etälietesäiliö 1000m³
5. Suunniteltu rakennuspaikka tulevaisuudessa rakennettavalle uudelle omalle etälietesäiliölle (vähintään n. 1200m³)



1. Tilakeskus / Uuden navetan sijainti



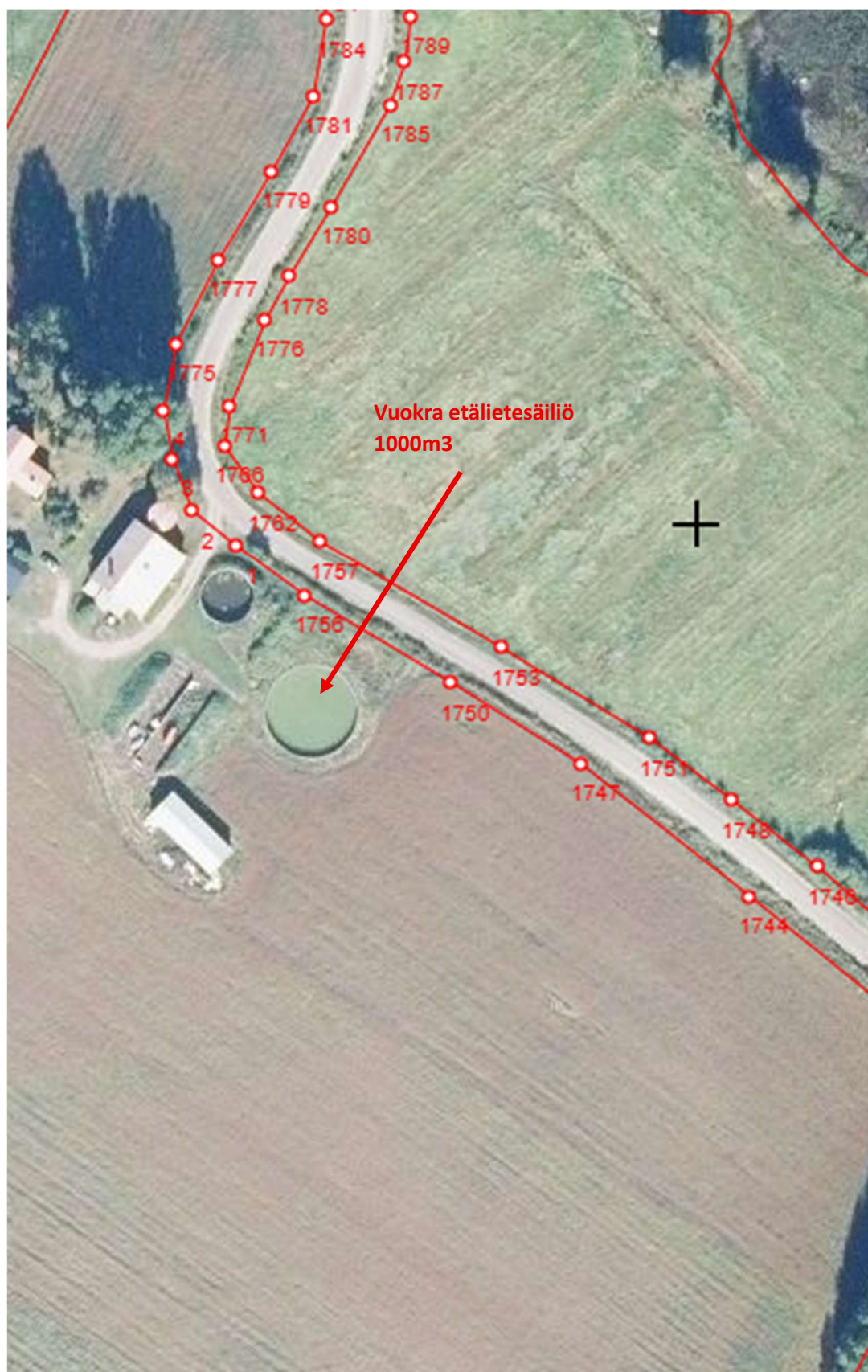
2. Oma etälietesäiliö 600m³



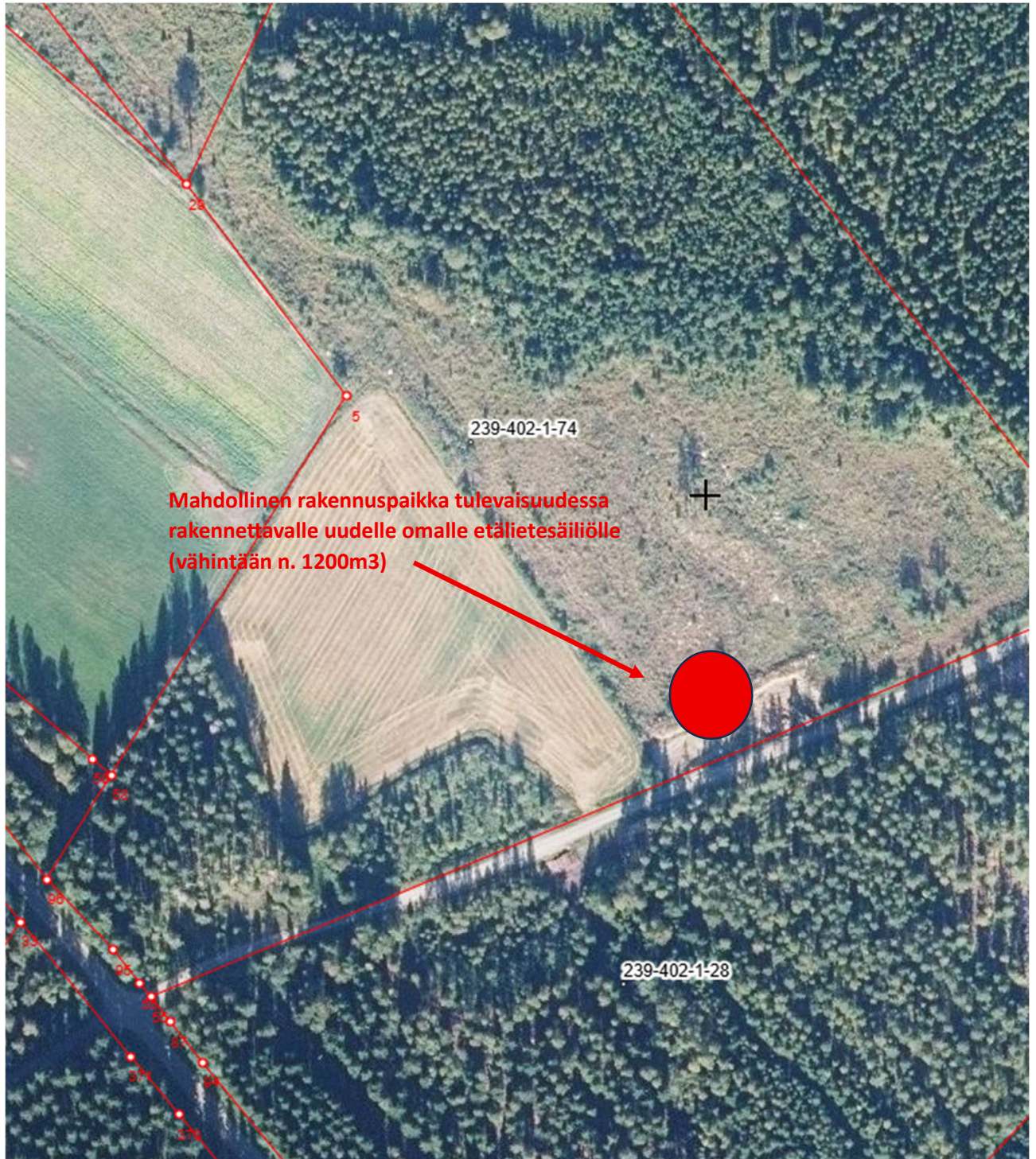
3. Vuokra etälietesäiliö 800m³

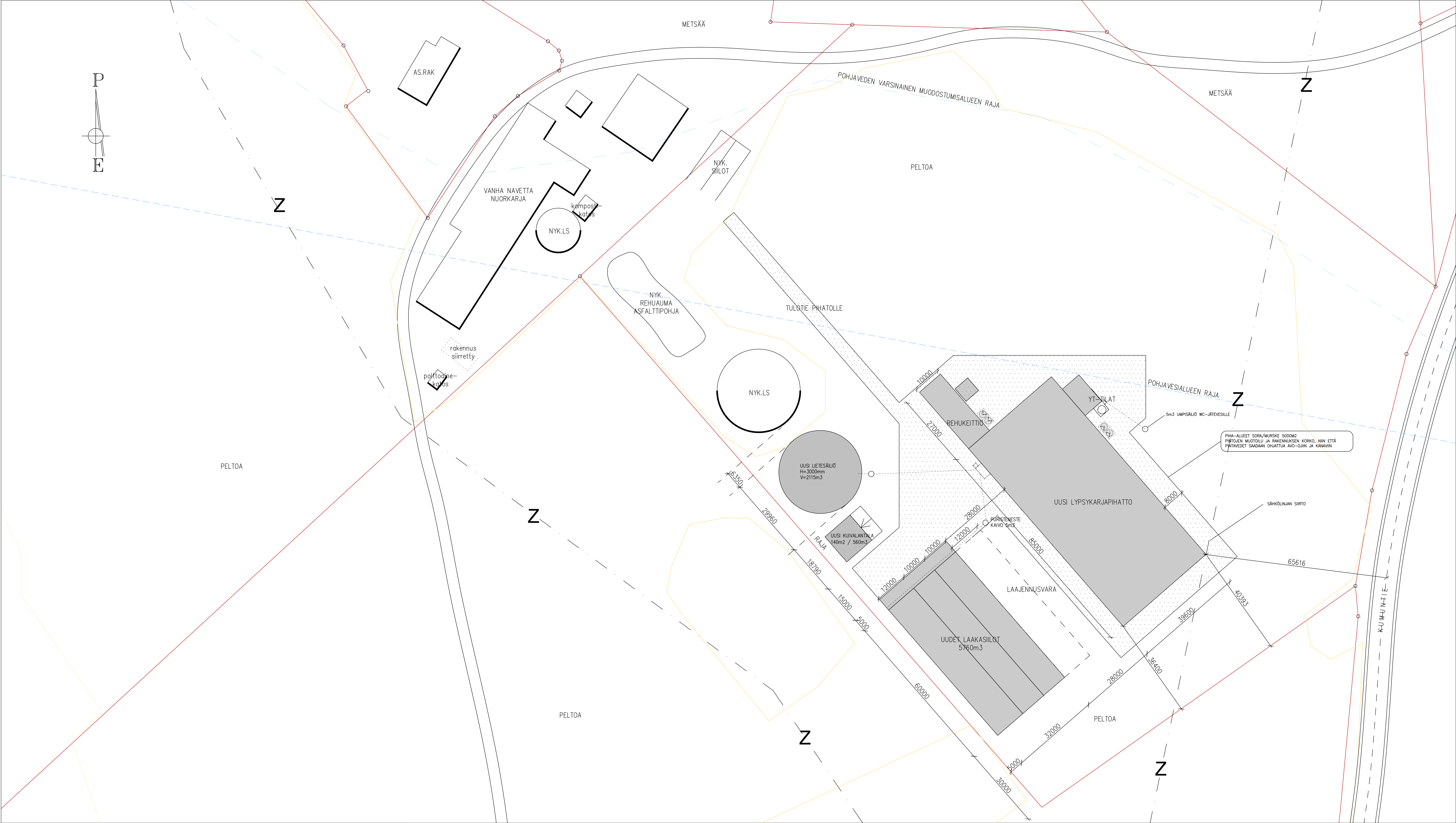


4. Vuokra etälietesäiliö 1000m³



5. Mahdollinen rakennuspaikka tulevaisuudessa rakennettavalle uudelle omalle etälietesäiliölle (n.2500m³)





LIETELANTALASKELMA				
ELÄINMÄÄRÄT	LANTAMÄÄRÄ / ELÄIN / 12 kk LANTAMÄÄRÄ YHTEENSÄ			
LYPSELYHMÄT	234 kpl	25,5 m ³	5967 m ³	UUDESSA
HIEHOT >12KK	80 kpl	8,5 m ³	680 m ³	VANHASSA
NUORET 6-12KK	60 kpl	7,2 m ³	432 m ³	VANHASSA
VASIKAT <6KK	- kpl	3,6 m ³	- m ³	
VASIKAT <6KK	- kpl	3,6 m ³	- m ³	
PESUVEDET,ROBOTIT			600 m ³	
VARASTOINTITARVE YHTEENSÄ			7679 m ³	

RAKENNETTAVAT LIETESÄILIÖT
2115m³, SADEVESIVARAT 10% HYÖTYTILAVUUS 1903 m³
ETÄSÄILIÖ, RAKENNETAAN TÄYDENTÄMÄÄN NYKYISTEN LIETESÄILIÖIDEN VARASTOINTIKAPASITEETTIA.

OLEMASSA OLEVIENT LIETESÄILIÖIDEN HYÖTYTILAVUUS 2970 m³
VUOKRASÄILIÖT, HYÖTYTILAVUUS 1620 m³

OLEMASSA OLEVISTA LIETESÄILIÖISTÄ TOIMITETAAN ERILLINEN SELVITYS

VARASTOINTITILAVUUS YHTEENSÄ	6493 m ³
------------------------------	---------------------

UUDEN PIHATON SOSIAALITILUJEN WC-VEDET OHJATAAN 5m³ UMPISÄILIÖÖN.
MUUT VEDET OHJATAAN LIETESÄILIÖÖN.

KUIVALANTALASKELMA				
LYPSELYHMÄT	-	kpl	28,6 m ³	- m ³
HIEHOT >12KK	-	kpl	13,4 m ³	- m ³
NUORET 6-12KK	-	kpl	9,7 m ³	- m ³
VASIKAT <6KK	15	kpl	6,1 m ³	91,5 m ³
VASIKAT <6KK	45	kpl	6,1 m ³	274,5 m ³
KUIVIKKEET HOITOKARSINOISTA 220m ² x 0,4m x 2krt/V			176 m ³	
VARASTOINTITARVE YHTEENSÄ			542 m ³	

RAKENNETTAVA KUIVALANTALA 560 m³

OLEMASSAOLEVISTA LANTALOISTA TOIMITETAAN ERILLINEN SELVITYS

VARASTOINTITILAVUUS YHTEENSÄ	560 m ³
------------------------------	--------------------

B	19.8.2026	LIETESÄILIÖN SEKA LANTALAN KOON MUUTOS	SHD
A	8.6.2026	Vectoroitettujen ja laakasiloihin tarkennuksia, pihaton pituus 6m	LS

KOKO 239	KORTTELI/ALA 402	TONTTI/Pinta 3-86	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSLOMAKKE UUDISRAKENNUS	PIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No	
RAKENNUSLOMAKKEEN NIMI JA OSOITE LYPSYKARJAPIHATTO MAAHERRANTIE 40 72600 KEITELE	PIRUSTUKSEN SUKUT ASEMAPIIRUSTUS	MITTAKAVAT 1:500	
NHK-KESKUS OY Toimintatiedot Lautatarhankatu 3, 13110 Hämeenlinna Puh/Fax 02-575 5336, 040-901 1240, www.nhk.fi Päättäjät: Jukka Aaltonen Päättäjät: 5.5.2026	PIR.No ARK 02	MUUTOS	

Tietojen käyttö - Copyright: NHK-KESKUS OY. Tämän asiakkaan tai sen jokin osan kopiointi ja jäljentäminen sähköisellä, digitaalisella, tai muulla tavalla on kielletty ilman NHK-KESKUS OY:n kirjallista lupaa. Tämän asiakkaan tai sen jokin osan kopiointi ja jäljentäminen sähköisellä, digitaalisella, tai muulla tavalla on kielletty ilman NHK-KESKUS OY:n kirjallista lupaa. Tämän asiakkaan tai sen jokin osan kopiointi ja jäljentäminen sähköisellä, digitaalisella, tai muulla tavalla on kielletty ilman NHK-KESKUS OY:n kirjallista lupaa. Tämän asiakkaan tai sen jokin osan kopiointi ja jäljentäminen sähköisellä, digitaalisella, tai muulla tavalla on kielletty ilman NHK-KESKUS OY:n kirjallista lupaa.

LAAJUSTIEDOT

HYÖTYALAT	3320 hum ²
ELÄINTILA	90 hum ²
YT-TILAT	250 hum ²
REHUNKÄSITELY	
YHTEENSÄ	3660 hum ²
KERROSALA	3736km ²
TILAVUUS	20000m ³
ELÄINMÄÄRÄT	
LYPSYLEHMÄT	234KPL
VASIKAT	15KPL

- Palo-osastoinnin raja
- PPF

Paloposti
- JS

Jauhesammutin
- Poistumistie
- Poistumistieopaste
- EPT

Eläinten poistumistie
- Pujahdusaukko

LVI-ASENNUKSET ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN

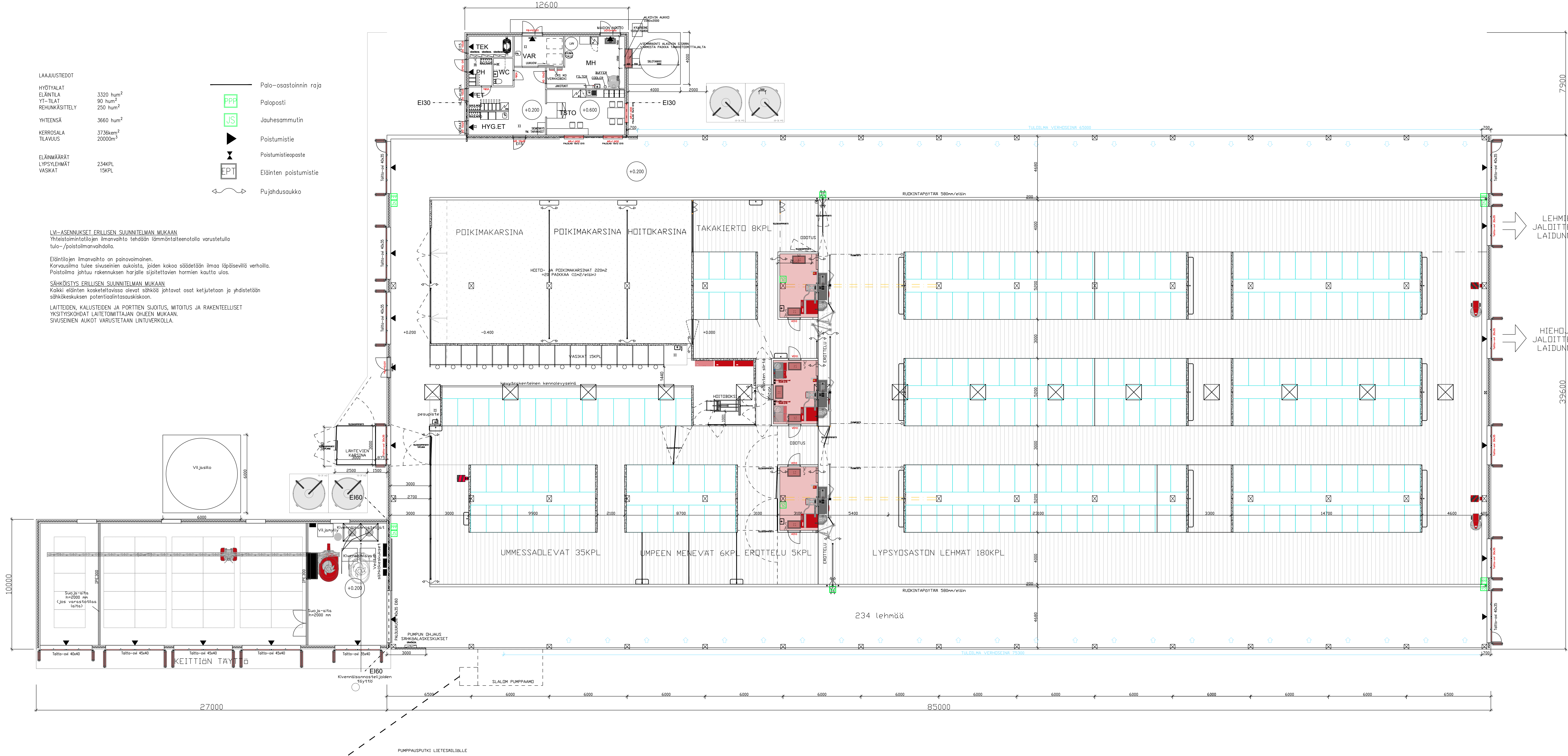
Yhteistalointitalojen ilmanvaihto tehdään lämmöntalteenotolla varustetulla tulo-/poistalmanvaihdolla.

Eläintilojen ilmanvaihto on painovoimainen. Korvausilma tulee sivuseinien aukoista, joiden kokoa säädetään ilmaa läpäisevillä verhoilla. Poistolma johtuu rakennuksen harjalle sijoitettavien hormien kautta ulos.

SÄHKÖISTYS ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN

Kaikki eläinten kosketeltavissa olevat sähköä johtavat osat ketjutetaan ja yhdistetään sähkökeskuksen potentiaalintasauskiskoon.

LAITTEIDEN, KALUSTEIDEN JA PORTTIEN SUOITUS, MITOITUS JA RAKENTEELLISET YKSITYISKOHDAT LAITEOMITTAJAN OHJEEN MUKAAN. SIVUSEINIEN AJOKOT VARUSTETAAN LINTUVERKOLLA.



- PALOTEKNINEN SELVITYS:**
- Noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 848/2017 rakennusten paloturvallisuudesta sekä tuettavaa rakentamista koskevia paloteknisiä vaatimuksia MMM:n asetuksen 265/2019 mukaisesti.
- PALOLUOKKA P2
 - KÄYTTÖTARKOITUS; tuotanto- ja varastotila
 - PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1
 - SUOJAUSTASO 1
 - PALOKUORMA < 600 MJ/m²
 - 1-KERROKINEN RAKENNUS
 - OSASTOIVAT RAKENTEET; E130 (käyttötarkoitussosastointi)
 - ULLAKON OSASTOIVAT RAKENTEET; ei ole
 - YLÄPOHJAONTELON OSASTOIVAT RAKENTEET; E115 ≤ 400 m² / E130 ≤ 1600 m²
 - KANTAVAT PYSTYRAKENTEET R15 (A1-s1, d0)
 - KANTAVAT VAAKARAKENTEET R30 (ilmapuupuu)
 - POISTUMSREITIN PITUUS < 45 m
 - ULOSKÄYTTÄVÄT (POISTUMISTIEOVIET) MERKITYT POHJAPIRUSTUKSEEN
 - TURVA- JA MERKIVALAISTUS SÄHKÖSUUNNITELMAN MUKAAN
 - RAKENNUKSELLE LAADITTAAN PELASTUSSUUNNITELMA
 - MMM:n ASETUKSEN 265/2019 10 § TARKOITAMANA SAVUSULKUNA TOIMII LIMAPUISET VESIKATON PRIMÄÄRIKANNATTAJAT JOTKA OHJAAVAT SAVUN KULKUA HARJALLA KEHIEN VÄLISÄ OLEVIN POISTOLMAHORMEIHIN.
 - SAVUNPOISTOLOHKOT TULEE TOTEUTTAA ENINTÄÄN 2000m² (MMM 265/2019 §10)
 - YT-TILAT VARUSTETAAN PALOILMOITINLAITTEISTOLLA

- LÄMMÖNERISTYS:**
- SANDWICHSEINÄT; mineraalivilla A2-s1, d0
 - ULLAKOTON YLÄPOHJA; mineraalivilla A2-s1, d0

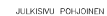
- SISÄTILÖJEN PINTAKERROKSET:**
- ULKOSEINIEN SISÄPINNAT BETONI A1-s1, d0 / kennolevy C-s2, d0 / pelti A2-s1, d0
 - SISÄKATTOPINNAT PELTI A2-s1, d0
 - LATTIAPINNAT BETONI A1n-s1

- ALKUSAMMUTUS:**
- PIKAPALOPOSTIT, 30m LETKU
 - KÄSIAMMUTTIMET 1 kpl / 300 m² SAMMUTTIMIEN TYYPI 27A144BE
 - SAMMUTTIMIEN PAIKAT MÄÄRITELLÄN KOHTEESSA ENNEN KÄYTTÖÖNOTTOA PALOVIROKSEN KANSSA

- ELÄINTILAN SAVUNPOISTO:**
- KORVAUSILMA PÄÄTY- JA SIVUOVEN KAUITTA
 - SAVUNPOISTO, SIVUSEINIEN AUKKOJEN SEKÄ POISTOHORMIEN KAUITTA
 - POISTOHORMIT, TEHOILLINEN SAVUNPOISTO 0,8x0,8x 14kpl = 9m²
 - SIVUSEINÄN AUKKOJEN TEHOILLINEN SAVUNPOISTON AUKKOALAA 1,2m²(75,3+65)=168m²
 - SAVUNPOISTOAUKKOA ON KOKO RAKENNUKSESSA YHTEENSÄ 177m²
- => SAVUNPOISTOALAA ON >5 % KOKO ELÄINTILAN POHJAPINTA-ALASTA >1% => OK

KOKO 239	KORTTELITILAA 402	TONTTI/HA 3-86	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSLOPPI UUDISRAKENNUS	PIRUSTUS PÄÄPIRUSTUS	JAKSNO	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA Osoite LYPSYKARJAPIHATTO MAAHERRAN TILA OY MAAHERRANTIE 40 72600 KEITELE	PIRUSTUS POHJAPIRUSTUS	MITTAKAAVA 1:100	
RAKENNUS NIH-KESKUS OY Talonrakennus Laiturinkatu 3, 13110 Hämeenlinna Puh/Fax 09-878 3336, 040-901 1249, www.nih.fi Päätti: Saku Kallio Päätti: 5.5.2026	PIRNO ARK 03	MAIUTOS	

Tekijäoikeus - Copyright - NIH-KESKUS OY. Tämän ohjeiston tai sen jokin osa kopiointi ja julkaisu ilman NIH-KESKUS OY:n kirjallista lupaa on kielletty. Ohjeiston sisältöä ei saa käyttää muuten kuin ohjeistuksen tarkoitusmääräiseksi. Ohjeiston sisältöä ei saa käyttää muuten kuin ohjeistuksen tarkoitusmääräiseksi. Ohjeiston sisältöä ei saa käyttää muuten kuin ohjeistuksen tarkoitusmääräiseksi. Ohjeiston sisältöä ei saa käyttää muuten kuin ohjeistuksen tarkoitusmääräiseksi.



PROFIILIPELTI
RUTTEET 32X100 K400

US
H. KOVERHOUSE ET AL.AP
TEORIE E PRATICHE DI LINGUA E LETTERE ITALIANE

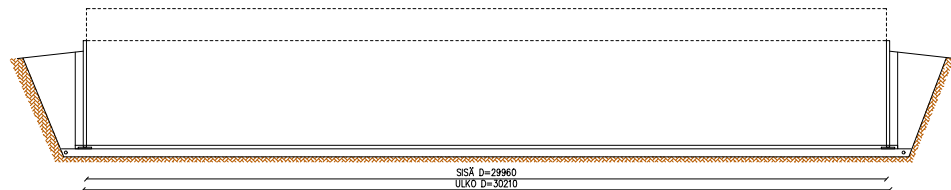
RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS : KUIVALANTAVARASTO



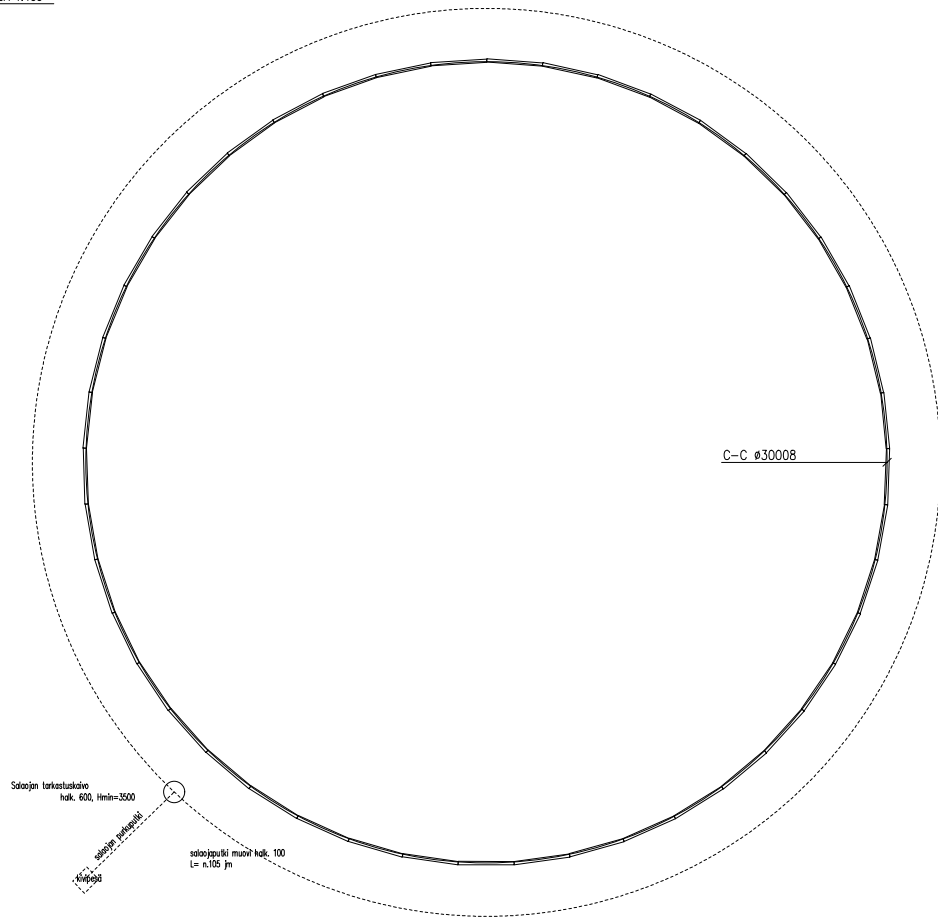
JULKISIVUMATERIAALIT JA VARIT

10.0.2024 | ANITA AN THAI MUJIBAH SUDHANTAMEN | SUP[illegible]

LEIKKAUS 1:100



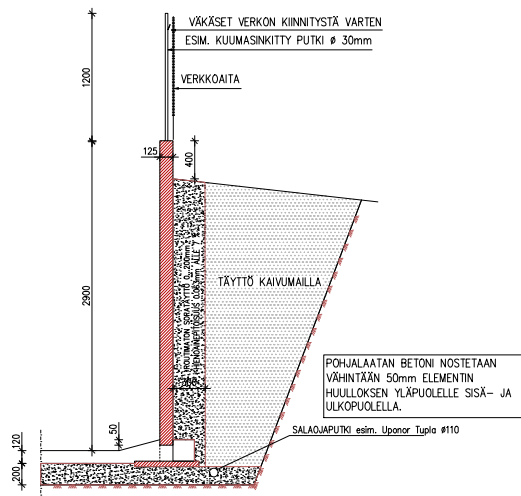
POHJA 1:100



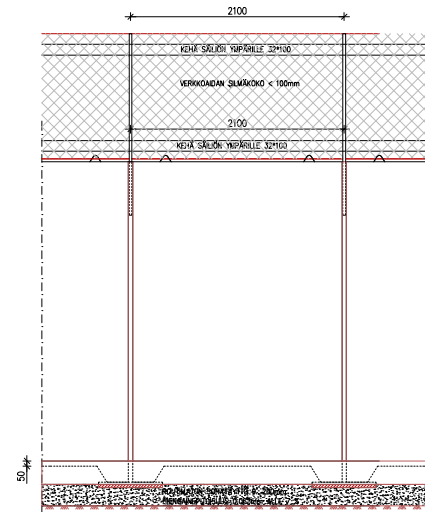
ELEMENTIN KORKEUS 3m

lukumäärä	45 kpl		
tilavuus	2115 m ³		
pinta-ala	705 m ²	sisäpinnan mukaan	pohjalaatan paksuus 120mm / 85 m ³
halkaisija	29,96 m		sadevesivara 300mm / 211m ³
säde	14,98 m		hyötykorkeus 2580mm / 1819m ³
piiri	94,5 m		kokonais tilavuus / 2115m ³

LEIKKAUS 1-1



LEIKKAUS 2-2



PERUSTUKSET:

Säiliöelementtien perustukset tehdään pohjatutkimuksen ja elementtivalmistajan asennusohjeiden mukaan.

Maapohjan tiivistys sekä pohja- ja seinänvierustäytöt pohjatutkimuksen ja elementtitoimittajan suunnitelmien mukaan.

SALAOJAT:

Salaojat kootaan perusvesikaivoon (TK). Salaojana muovinen 100 mm salaojaputki ja purkuputkena esim. SV 110 sadevesiviemäriputki. Salaojat asennetaan alimman rakenteen alapuolelle (esim. antura) ja sen viereen 200–300 mm. Salaojan tarkastuskaivo voidaan valmistaa esim. D560 mm rumpuputkesta (esim. Uporen Oy) irtopätyjää käyttäen (tai Ø600 mm betonirenkaista 600 mm sokkapesäillä). Rumpuputki satahan määrämättömän työmaalla ja reiitetään tarpeen mukaan (huom. sokkapesä min 600 mm).

Purkuputken suulle tehdään kivi-/sepelikaivo salaojavesien maahan imeyttämiseksi.

Kaikki viemärit asennetaan tiivistetyn sora-arinan päälle.

Salaojaputken minimi asennuskaltevuus 1:200 (Korkeusero väh 200 mm korkeimman ja matalimman kohdan välillä)

ELEMENTI

Maa- ja metsätalousministeriön ennakkohyväksymiä teräsbetonielementtejä.

Saumojen- ja pohjavalun/seinäelementin liitosrakenteet elementtitoimittajan ohjeen mukaan.

Pohjalaatan rauditus rakennesuunnittelijan ohjeen mukaan.

LIETESÄILIÖN POHJALAATAN BETONI:

VESITIIVIS
 LUJUUSLUOKKA C35/45
 RASITUSLUOKKA XC2, XF3, XA1
 NOTKEUS 2...3sVB
 MAKSIMI RAEKOKO # 24
 BETONIN NOTKEUS S2
 KESKEINEN VERKKO #6-150 (B500K)

A	19.8.2026	LIETESÄILÖN TILAVUODEN PIENENTÄMINEN	SHD
K23A	KORTTELI/TILA 402	TONTTI/NO 3-86	RAKENNUSLUVAN NUMERO
RAKENNUSKOKO LIIJÄRAKENNUS	PIIRUSTUS PÄÄPIIRUSTUS	JOKS.No	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE LIETESÄILÖ MAAHERRAN TILA OY MAAHERRANTE 40 72600 KEITELE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ POHJAPIIRUSTUS LEIKKAUKSET	MITTA-AVAT 1: 100 1: 25	
NHK-KESKUS OY Yhtiön nimi ja osoite Lautakatu 3, 13110 Hämeenlinna Puh/Tel 09-487 3356, 040-801 1249, www.nhk.fi myynti: Jussi Anttonen Pöytäno 53.3028	PIIRUS ARK 06	MAITOS	

Tekijänoikeus - Copyright NHH-KESKUS Oy. Tämän aineiston tai sen jokin osa kopiointiin ja jäljentämiseen vaikkopainolla, digitaalisella tekijänoikeuksien tai tietokantojen talentona tai muulla tavalla ei ole lupa. Tämä aineisto on tarkoitettu yksinomaan käyttöön, eikä se ole tarkoitettu sen osittain, kokonaan, jatkamiseen ja muu tekijänoikeuksien tai aineiston jäljentämiseen tietokantojen välillä tai muulla tavalla. NHH-KESKUS Oyj:n antaman etuutteen kirjallisen lain nojalla ja lain mukaisen käyttöä tarkoituksella. Aineiston luovuttamista käyttöä seuraavaksi jatkajalle (404/1961) mukaan vahingoittamattomuus ja rangaistavuus.

Peruslohkot - 2026

Maaherran Tila Oy
1214772 / 239048416

minunmaatilani.fi

Peruslohkotiedot								Kohdentamisalue			Muut tiedot	
Peruslohkotunnus	Nimi	Ryhmä	Ala, ha	Käytössä	Maan- käyttölaji	Korvaus- kelpoisuus	Tukialue	Suojavyöhyke/LHP- ala	Talviaikainen kasvipeite	Hapan sulfaattimaa	Pohjavesiala	Nurmi- vuosia 5
239 00615 09			1.81	x	Pelto						0.00	0.00
239 00616 10			1.36	x	Pelto						0.00	0.00
239 00617 11			0.79	x	Pelto						0.00	0.00
239 00091 67			1.01	x	Pelto						0.00	0.00
239 00092 68			0.67	x	Pelto						0.00	0.00
239 02506 57			1.26	x	Pelto						0.00	0.00
239 02650 07			0.88	x	Pelto						0.00	0.00
239 02770 30			2.39	x	Pelto						0.00	0.00
239 02680 37			1.59	x	Pelto						0.00	0.00
239 02681 38			0.76	x	Pelto						0.00	0.00
239 00636 30			1.90	x	Pelto						0.00	0.00
239 00638 32			1.88	x	Pelto						0.00	0.00
239 00639 33			1.19	x	Pelto						0.00	0.00
239 00640 34			2.65	x	Pelto						0.00	0.00
239 00642 36			3.07	x	Pelto						0.00	0.00
239 00643 37			5.03	x	Pelto						0.00	0.00
239 00644 38			2.91	x	Pelto						0.00	0.00
239 02812 72			3.12	x	Pelto						3.12	0.00

Peruslohkot - 2026

Maaherran Tila Oy
1214772 / 239048416

minunmaatilani.fi

Peruslohkotiedot							Kohdentamisalue				Muut tiedot	
Peruslohkotunnus	Nimi	Ryhmä	Ala, ha	Käytössä	Maan- käyttölaji	Korvaus- kelpoisuus	Tukialue	Suojavyöhyke/LHP- ala	Talviaikainen kasvipeite	Hapan sulfaattimaa	Pohjavesiala	Nurmi- vuosia 5
239 01616 40			0.24	x	Pelto						0.00	0.00
239 00180 59			3.99	x	Pelto						0.00	0.00
239 00183 62			3.87	x	Pelto						0.00	0.00
239 00184 63			0.33	x	Pelto						0.00	0.00
239 00185 64			0.64	x	Pelto						0.00	0.00
239 00186 65			1.06	x	Pelto						0.00	0.00
239 01756 83			2.17	x	Pelto						0.00	0.00
239 01926 59			3.33	x	Pelto						0.00	0.00
239 01927 60			0.26	x	Pelto						0.00	0.00
239 01914 47			0.44	x	Pelto						0.00	0.00
239 01307 22			1.30	x	Pelto						0.00	0.00
239 01308 23			0.17	x	Pelto						0.00	0.00
239 01310 25			2.44	x	Pelto						0.00	0.00
239 01311 26			0.59	x	Pelto						0.00	0.00
239 01312 27			0.56	x	Pelto						0.00	0.00
239 02183 25			2.57	x	Pelto						0.00	0.00

Peruslohkot - 2026

Maaherran Tila Oy

1214772 / 239048416

minunmaatilani.fi

Peruslohkotiedot								Kohdentamisalue			Muut tiedot	
Peruslohkotunnus	Nimi	Ryhmä	Ala, ha	Käytössä	Maan-käyttölaji	Korvaus-kelpoisuus	Tukialue	Suojavyöhyke/LHP-ala	Talviaikainen kasvipeite	Hapan sulfaattimaa	Pohjavesiala	Nurmi-vuosia 5
239 01825 55			1.91	x	Pelto						0.00	0.00
239 02606 60			2.03	x	Pelto						0.00	0.00
239 02634 88			1.52	x	Pelto						0.00	0.00
239 00012 85			1.48	x	Pelto						0.00	0.00
239 00194 73			2.68	x	Pelto						0.00	0.00
239 00196 75			0.45	x	Pelto						0.00	0.00
239 00198 77			2.32	x	Pelto						0.00	0.00
239 00606 00			4.64	x	Pelto						2.06	0.00
239 00609 03			2.45	x	Pelto						0.00	0.00
239 00610 04			2.50	x	Pelto						0.00	0.00
239 00612 06			1.35	x	Pelto						0.00	0.00
239 01064 70			10.70	x	Pelto						0.00	0.00
239 01188 00			4.21	x	Pelto						0.00	0.00
239 01882 15			1.85	x	Pelto						0.00	0.00
239 02064 03			2.02	x	Pelto						0.00	0.00
239 02101 40			3.25	x	Pelto						0.00	0.00
239 02102 41			3.40	x	Pelto						0.00	0.00
239 02135 74			1.10	x	Pelto						0.00	0.00
239 02150 89			3.18	x	Pelto						0.00	0.00
239 02501 52			0.95	x	Pelto						0.00	0.00
239 02503 54			0.95	x	Pelto						0.00	0.00
239 02510 61			0.86	x	Pelto						0.00	0.00

Peruslohkot - 2026

Maaherran Tila Oy
1214772 / 239048416

minunmaatilani.fi

Peruslohkotiedot								Kohdentamisalue			Muut tiedot	
Peruslohkotunnus	Nimi	Ryhmä	Ala, ha	Käytössä	Maan-käyttölaji	Korvaus-kelpoisuus	Tukialue	Suojavyöhyke/LHP-ala	Talviaikainen kasvipeite	Hapan sulfaattimaa	Pohjavesiala	Nurmi-vuosia 5
239 02515 66			4.03	x	Pelto						1.76	0.00
239 02517 68			7.46	x	Pelto						0.00	0.00
239 02551 05			1.69	x	Pelto						0.00	0.00
239 02552 06			4.05	x	Pelto						0.00	0.00
239 02649 06			2.16	x	Pelto						0.00	0.00
239 02667 24			2.51	x	Pelto						0.00	0.00
239 02669 26			1.25	x	Pelto						0.00	0.00
239 02674 31			1.21	x	Pelto						1.21	0.00
239 02714 71			2.66	x	Pelto						0.00	0.00
239 02808 68			1.61	x	Pelto						0.00	0.00
239 02809 69			3.12	x	Pelto						0.00	0.00
239 01417 35			0.37	x	Pelto						0.00	0.00
239 01078 84			1.15	x	Pelto						0.00	0.00
239 01830 60			1.78	x	Pelto						0.00	0.00
239 01937 70			1.57	x	Pelto						0.00	0.00
239 02541 92			6.42	x	Pelto						0.00	0.00
239 01459 77			2.26	x	Pelto						0.00	0.00
239 01760 87			5.62	x	Pelto						0.00	0.00
239 01761 88			0.20	x	Pelto						0.00	0.00
239 01970 06			7.82	x	Pelto						0.00	0.00

Peruslohkot - 2026

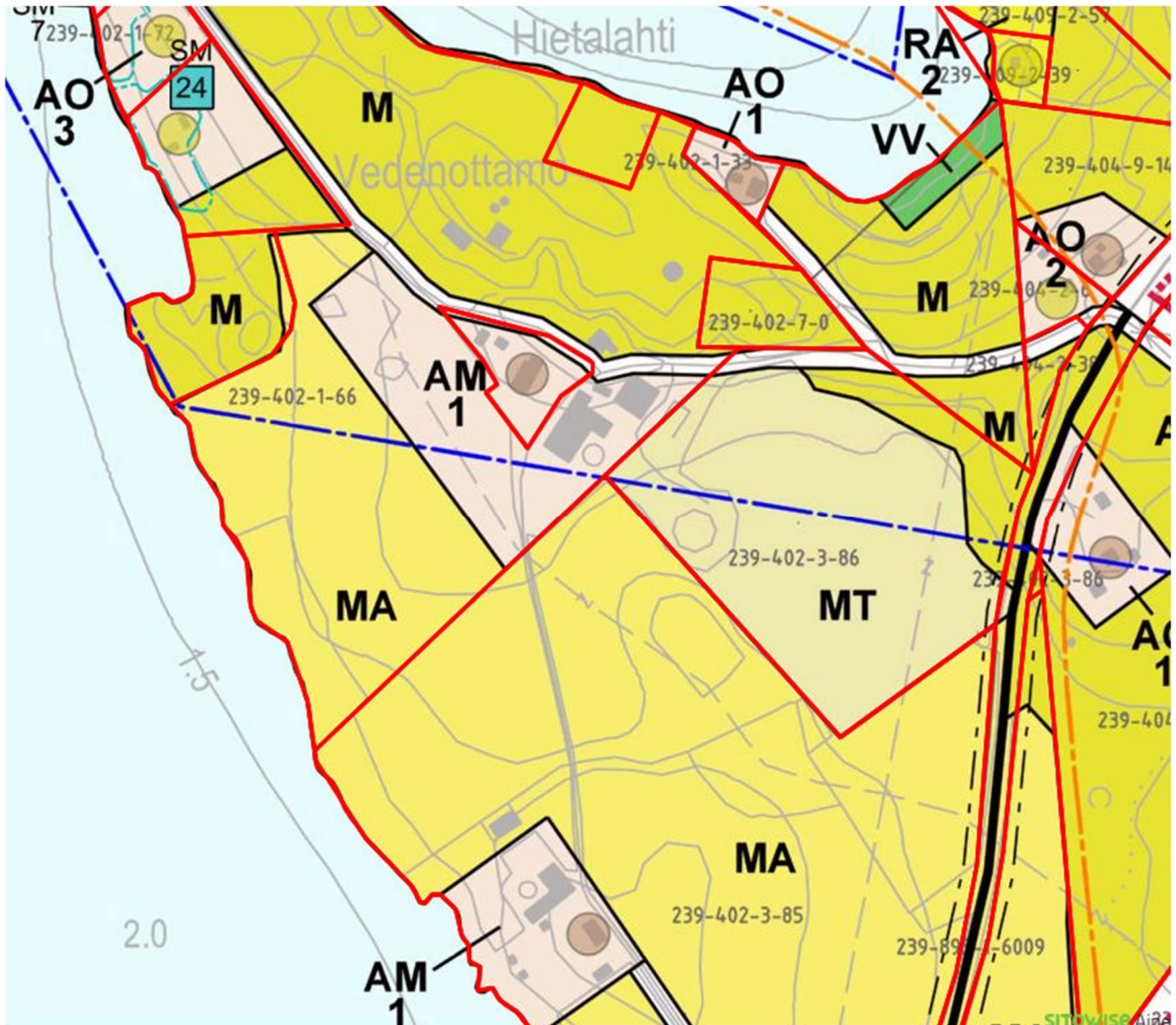
Maaherran Tila Oy
1214772 / 239048416

minunmaatilani.fi

Peruslohkotiedot								Kohdentamisalue			Muut tiedot	
Peruslohkotunnus	Nimi	Ryhmä	Ala, ha	Käytössä	Maan-käyttölaji	Korvaus-kelpoisuus	Tukialue	Suojavyöhyke/LHP-ala	Talviaikainen kasvipeite	Hapan sulfaattimaa	Pohjavesiala	Nurmi-vuosia 5
239 01971 07			0.58	x	Pelto						0.00	0.00
239 02842 05			5.76	x	Pelto						0.00	0.00
239 02843 06			2.11	x	Pelto						0.00	0.00
Yhteensä:			181.42									
Korvauskelpoiset, yht.:			179.07									

Ote Nilakka-Koutajärvi rantaosayleiskaavasta 2020.

Investointia koskeva kiinteistö 239-402-3-86 on merkitty kaavaan MT- alueena.



Selitteet kaavamerkinnöistä

Investointia koskeva kiinteistö 239-402-3-86 on merkitty kaavaan MT- alueena.

50		Maa- ja metsätalousvaltainen alue.	vihreä, vaalea
51		Maatalousalue.	vihertävän keltainen, vaalea
52		Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.	vihreä
53		Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.	vihreä
54		Vesialue.	sininen

Nautojen ja hevosten paikkamäärä eri eläinsuojarakennuksissa (tuleva tilanne)

Liite 7.1 naudat ja hevoset

	Eläinpaikkojen määrä yhteensä: nykyinen tilanne	Eläinpaikkojen määrä yhteensä: tuleva tilanne	Eläinsuoja (nimeä rakennus) Vanha navetta			Eläinsuoja (nimeä rakennus) Uusi navetta			Eläinsuoja (nimeä rakennus)			Eläinsuoja (nimeä rakennus)														
			lietelanta	kuivalanta ja virtsa erikseen	kuivike- lanta	lietelanta	kuivalanta ja virtsa erikseen	kuivike- lanta	lietelanta	kuivalanta ja virtsa erikseen	kuivike- lanta	lietelanta	kuivalanta ja virtsa erikseen	kuivike- lanta												
ELÄINPAIKAT																										
<i>NAUDAT</i>																										
lypsylehmiä ja/tai umpilehmiä	70	234				234																				
emolehmiä																										
sonneja > 24 kk																										
hiehoja 12–24 kk	25	80	80																							
sonneja 12–24 kk																										
lehmävasikoita 6–12 kk	17	60	60																							
sonnivasikoita 6–12 kk																										
vasikoita < 6 kk	18	60			45			15																		
<i>HEVOSET</i>																										
hevosia > 1 v																										
poneja tai < 1 v hevosia																										
ERISTYS JA ILMANVAIHTO RAKENNUKSITTAIN																										
- lämmöneristys kyllä/ei			Kyllä			Kyllä																				
- ilmanvaihto koneellinen/luonnollinen			Koneellinen			Luonnollinen																				
- poistohormien lukumäärä ja korkeus			10+7+3 (Liite 7.1.1.)			14																				
- poistohormien sijainti (ilmansuunta, jos seinällä)			Liite 7.1.1.			Harjalla																				
TUOTANTO VUODESSA LAAJENNUKSEN JÄLKEEN , esim. kg maitoa tai lihaa (teuraspaino)																										
2500000 kg maitoa																										

Liite 7.1.1.

Poistohormien lukumäärä ja sijainti vanhassa navetassa

Vanhassa navetassa on poistohormeja seuraavasti:

- 10kpl savukaasun poistohormeja, joista ilma pääsee liikkumaan vapaasti
- 7kpl koneellisia ilmanvaihtohormeja. 4kpl niistä pihatön puolella ja 3 vanhan osion puolella.

Kaikki edellä mainitut ilmanvaihto hormit ovat navetan harjalla.

- 3kpl alapoistopuhaltimia joista 2 uudemmalla puolella ja 1 vanhemmalla. Alapoistopuhaltimet sijaitsevat normaalisti lietekuilustoissa/ulkoseinällä.

Liite 11.

Yleiskuvaus toiminnasta

Maaherran Tila Oy

Tilalla on harjoitettu maataloutta ja maidontuotantoa vuosikymmenten ajan.

Päätuotantosuuntana tilalla on maidon tuotanto. Maidontuotannon lisäksi tilalla harjoitetaan kasvinviljelyä, metsätaloutta ja koneurakointia.

Kuvaus nykytilanteesta:

Maaherran tilalla on käytössä tällä hetkellä yksi lypsyrobotti, joka tarkoittaa noin 70 lypsylehmää. Tilalla siirryttiin automaattilypsyyn vuonna 2014, jolloin valmistui navetan laajennus, sekä lisää lietelannan ja säilörehun varastointi tilaa. Pelloilla viljellään pääsääntöisesti rehua ja viljaa omien nautojen rehuksi. Viljoina viljellään ohraa ja kauraa. Yli oman tarpeen tuotettu vilja myydään joko muille tiloille rehuviljaksi, taikka elintarviketeollisuuden käyttöön.

Nykyinen ympäristölupa on myönnetty Itä-Suomen Aluehallintoviraston toimesta vuonna 2013.

Alla olennaisimpia tilan tunnuslukuja:

- Lypsylehmiä n. 70 kpl.
- Yli 14 kk ikäisiä nautoja n. 22 kpl.
- Alle 14 kk ikäisiä nautoja n. 40 kpl.
- Tilalla tuotetaan maitoa vuodessa n. 850 000 litraa.
- Peltoa tilalla on 183,87 ha, joista omistuksessa on 84,54 ha.
- Lisäksi sopimustuotannossa olevaa peltoa on 23,22ha, joille on lannanluovutus sopimukset.
- Yhteenlaskettu käytettävissä oleva peltoala on 207,09 ha.
- Metsämaata tilalla on n. 100 ha.

Kuvaus tulevasta tilanteesta:

Suunnitelmissa olevan investoinnin myötä olisi pitkässä aikajänteessä kasvattaa nautojen määrä kolminkertaiseksi nykyisestä. Tämä tarkoittaa siis uuden navetan rakentamista mihin tulisivat kolmen lypsyrobotin lypsylehmät ja umpilehmät. Nykyinen navetta siirtyisi täysin nuorten-, ei vielä poikineiden nautojen ja vasikoiden käyttöön.

Tilalla karja on nykyisellään tautivapaa yleisimmistä tarttuvista nautojen eläintaukeista, mikä osaltaan rajoittaa ostoeläinten hankintaa käyttöönotto vaiheessa. Tästä johtuen eläinmäärän lisäys pyritään tekemään omasta karjasta kasvattamalla. Uutta navettaa ei välittömästi saada käyttöönotossa täyteen kapasiteettiin. Aluksi uuteen navettaan tulisi kaksi lypsyrobotia ja sitten kun eläinmäärä saadaan nostettua ylemmäs, otettaisiin kolmas lypsyroboti käyttöön. Kahdella lypsyrobotilla tultaisiin lypsämään arviolta ainakin pari vuotta, ennen kuin omasta karjasta saadaan riittävästi eläimiä kolmannelle lypsyrobotille. Tällöin rakennettaisiin yksi laakasiilo lisää, jolle on varattu tilaa nyt uuden navetan rakennuksen yhteydessä rakennettavien laakasiilojen rinnalle. Kolmannen lypsyrobotin ja eläinmäärän noston myötä rakennettaisiin uusi etälietesäiliö kauemmas peltojen luo.

Siirtymävaiheessa ennen kuin uusi navetta olisi käytettävissä, pyrkisimme kasvattamaan hiehojen määrää ennakkoon mahdollisuuksien mukaan. Tällöin pystyisimme saamaan mahdollisimman nopeasti lypsylehmämäärää suuremmaksi. Siirtymävaiheessa hiehojen kasvatusta tapahtuisi myös nykyisissä, jo olemassa olevissa katetuissa laakasiiloissa. Katetut laakasiilot sijaitsevat pohjavesialueen suojavyöhykkeellä. Katettujen laakasiilojen pohjat ovat vesitiiviit, joten lanta ja virtsa saadaan kerättyä talteen. Uuden navetan käyttöönoton jälkeen kyseiset laakasiilot muutettaisiin konehalleiksi. Tällöin katetuissa laakasiiloissa ei investoinnin jälkeen kasvatettaisi eläimiä, eikä säilöittäisi säilörehua.

Tavoitteena on siis rakentaa valmiiksi suunniteltu kolmen lypsyrobotin navetta kerralla, vaikka se tulisiikin aluksi kahden lypsyrobotin käyttöön. Kolmannen lypsyrobotin tilojen rakentaminen samanaikaisesti muun uuden navetan kanssa on huomattavasti rakennuskustannuksiltaan edullisempaa ja helpompaa, kuin ruveta tekemään laajennusta muutaman vuoden kuluttua. Täten tavoitteenamme olisi saada ympäristölupa kerralla kolmen lypsyrobotin kokoiselle kokonaisuudelle, jottei uutta ympäristöluvan päivitystä tarvitsisi aloittaa uudelleen muutaman vuoden kuluttua.

Uusi suunniteltu navetta sijoittuisi kaikkine oheisrakennuksineen täysin pois pohjavesialueen suojavyöhykkeeltä, kun taas nykyinen navetta sijoittuu osin suojavyöhykkeelle. Täten uusi navetta edesauttaisi pohjavesialueen suojavyöhykkeeseen kohdistuvien riskien vähenemistä, kun täyskasvuiset ja tuotannossa olevat naudat siirtyisivät pois suojavyöhykkeeltä.

Alla olennaisimpia tunnuslukuja suunnitellun investoinnin myötä:

- Lypsylehmiä n. 230 kpl
- Yli 14 kk. ikäisiä nautoja n. 70 kpl.
- Alle 14 kk ikäisiä nautoja n. 130 kpl.
- Tavoitteena tuottaa maitoa yli 2,5 milj. litraa/vuosi.
- Peltoalaa kasvatetaan mahdollisuuksien mukaan myös tulevaisuudessa.

Liite 12.

Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä

Maaherran Tila Oy

Kuvaus nykytilanteesta:

Maaherran tilalla on käytössä tällä hetkellä yksi lypsyrobotti, joka tarkoittaa noin 70 lypsylehmää. Tilalla siirryttiin automaattilypsyyn vuonna 2014, jolloin valmistui navetan laajennus, sekä lisää lietelannan ja säilörehun varastointi tilaa. Pelloilla viljellään pääsääntöisesti rehua ja viljaa omien nautojen rehuksi. Viljoina viljellään ohraa ja kauraa. Yli oman tarpeen tuotettu vilja myydään joko muille tiloille rehuviljaksi, taikka elintarviketeollisuuden käyttöön.

Alla olennaisimpia tilan tunnuslukuja:

- Lypsylehmiä n. 70 kpl.
- Yli 14 kk ikäisiä nautoja n. 22 kpl.
- Alle 14 kk ikäisiä nautoja n. 40 kpl.
- Tilalla tuotetaan maitoa vuodessa n. 850 000 litraa.
- Yhteenlaskettu käytettävissä oleva peltoala on hieman yli 200 ha.

Kuvaus tulevasta tilanteesta:

Suunnitelmissa olevan investoinnin myötä olisi pitkässä aikajänteessä kasvattaa nautojen määrä kolminkertaiseksi nykyisestä. Tämä tarkoittaa siis uuden navetan rakentamista mihin tulisivat kolmen lypsyrobotin lypsylehmät ja umpilehmät. Nykyinen navetta siirtyisi täysin nuorten-, ei vielä poikineiden nautojen ja vasikoiden käyttöön.

Tilalla karja on nykyisellään tautivapaa yleisimmistä tarttuvista nautojen eläintaudeista, mikä osaltaan rajoittaa ostoeläinten hankintaa käyttöönotto vaiheessa. Tästä johtuen eläinmäärän lisäys pyritään tekemään omasta karjasta kasvattamalla. Uutta navettaa ei välittömästi saada käyttöönotossa täyteen kapasiteettiin. Aluksi uuteen navettaan tulisi kaksi lypsyrobotia ja sitten kun eläinmäärä saadaan nostettua ylemmäs, otettaisiin kolmas lypsyrobotti käyttöön. Kahdella lypsyrobotilla tultaisiin lypsämään arviolta ainakin pari vuotta, ennen kuin omasta karjasta saadaan riittävästi eläimiä kolmannelle lypsyrobotille. Tällöin rakennettaisiin yksi laakasiilo lisää, jolle on varattu tilaa nyt uuden navetan rakennuksen yhteydessä rakennettavien laakasiilojen rinnalle. Kolmannen lypsyrobotin ja eläinmäärän noston myötä rakennettaisiin uusi etälietesäiliö kauemmas peltojen luo.

Siirtymävaiheessa ennen kuin uusi navetta olisi käytettävissä, pyrkisimme kasvattamaan hiehojen määrää ennakkoon mahdollisuuksien mukaan. Tällöin pystyisimme saamaan mahdollisimman nopeasti lypsylehmämäärää suuremmaksi. Siirtymävaiheessa hiehojen kasvatusta tapahtuisi myös nykyisissä, jo olemassa olevissa katetuissa laakasiiloissa. Katetut laakasiilot sijaitsevat pohjavesialueen suojavyöhykkeellä. Katettujen laakasiilojen pohjat ovat vesitiiviit, joten lanta ja virtsa saadaan kerättyä talteen. Uuden navetan käyttöönoton jälkeen kyseiset laakasiilot muutettaisiin konehalleiksi. Tällöin katetuissa laakasiiloissa ei investoinnin jälkeen kasvatettaisi eläimiä, eikä säilöittäisi säilörehua.

Tavoitteena on siis rakentaa valmiiksi suunniteltu kolmen lypsyrobotin navetta kerralla, vaikka se tulisikin aluksi kahden lypsyrobotin käyttöön. Kolmannen lypsyrobotin tilojen rakentaminen samanaikaisesti muun uuden navetan kanssa on huomattavasti rakennuskustannuksiltaan edullisempaa ja helpompaa, kuin ruveta tekemään laajennusta muutaman vuoden kuluttua. Täten tavoitteenamme olisi saada ympäristölupa kerralla kolmen lypsyrobotin kokoiselle kokonaisuudelle, jottei uutta ympäristöluvan päivitystä tarvitsisi aloittaa uudelleen muutaman vuoden kuluttua.

Uusi suunniteltu navetta sijoittuisi kaikkine oheisrakennuksineen täysin pois pohjavesialueen suojavyöhykkeeltä, kun taas nykyinen navetta sijoittuu osin suojavyöhykkeelle. Täten uusi navetta edesauttaisi pohjavesialueen suojavyöhykkeeseen kohdistuvien riskien vähenemistä, kun täyskasvuiset ja tuotannossa olevat naudat siirtyisivät pois suojavyöhykkeeltä.

Alla olennaisimpia tunnuslukuja suunnitellun investoinnin myötä:

- Lypsylehmiä n. 230 kpl
- Yli 14 kk. ikäisiä nautoja n. 70 kpl.
- Alle 14 kk ikäisiä nautoja n. 130 kpl.
- Tavoitteena tuottaa maitoa yli 2,5 milj. litraa/vuosi.
- Peltoalaa kasvatetaan mahdollisuuksien mukaan myös tulevaisuudessa.

Tiedot polttoainesäiliöistä

Liite 13

	Polttoainesäiliö 1		Polttoainesäiliö 2		Polttoainesäiliö 3		Polttoainesäiliö	
Säiliön tilavuus (m ³)	2.7		2.0		2.9			
Polttoaineen käyttötarkoitus	☒ tankkaus ☐ eläinsuojan lämmitys ☐ viljan kuivaus ☐ muu, mikä?		☒ tankkaus ☐ eläinsuojan lämmitys ☐ viljan kuivaus ☐ muu, mikä?		☐ tankkaus ☐ eläinsuojan lämmitys ☒ viljan kuivaus ☐ muu, mikä?		☐ tankkaus ☐ eläinsuojan lämmitys ☐ viljan kuivaus ☐ muu, mikä?	
Säiliön alustan materiaali ja mahdollisen valuma-altaan tilavuus (m ³)	Betoni 5 m3		Betoni 5 m3		Betoni			
Säiliön tyyppi	Kyllä	Ei	Kyllä	Ei	Kyllä	Ei	Kyllä	Ei
Maanpäällinen säiliö	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐
2-vaippasäiliö	☐	☒	☐	☒	☒	☐	☐	☐
Varusteet								
Katos	☒	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐
Lukitus	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐
Ylitäytönestin	☒	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
Lapon estolaite	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐
Vuodonilmaisin	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☐

Kemikaali	Varastossa enintään (litraa/tonnia)	Varastointipaikka ja -tapa (säilytysastia, säilytyspaikka esim. pohjamateriaali, onko allastettu/viemäroity tila)
Muut öljytuotteet (esim. traktorin öljyt)	300 litraa	Varastossa on tiivis betonipohja ja varastoo lukittava. Varastointi niille tarkoitetuissa omissa astioissa. Ei ole allastettu eikä viemäroity tila.
Rehunsäilöntäaineet	20tn	Säilytys 1000 litran IBC- kontissa. Varastointi hallissa, jossa tiivis betonipohja. Varasto on lukittava. Viemärointiä ei ole.
Lannoitteet	100tn	Säilytys suursäkeissä. Varasto tiivispohjainen viemäroimätön katettu halli. Varasto on lukittavissa.
Kasvinsuojeluaineet	40 litraa	Säilytys omissa astioissaan. Varastointi tiivis betoni pohjaisessa, lämpimässä ja kuivassa varastossa. Ei viemärointiä.
Eläinten lääkkeet	1 litra	Säilytys navetan toimistossa, jääkaapissa tai lukittavassa lääkekaapissa.
Eläinsuojissa käytettävät pesuaineet	400 litraa	Varastointi navetan yhteydessä olevassa omassa varastossaan. Tiivis betonipohjainen varasto, joka on lukittava.
Desinfiointiaaineet	10 litaa	Varastointi tiivispohjaisessa varastossa. Varastointi niille kuuluvissa astioissaan.
Muuta, mitä?		

Arvio toimintaan liittyvistä riskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista sekä toimista häiriötilanteissa

Maaherran Tila Oy

Toimet onnettomuuksien estämiseksi

Riskejä ehkäistään	Palon leviämistä estävillä rakenteilla	KYLLÄ
	Polttoainevarastojen suojauksilla	KYLLÄ
	Lantavarastojen tiiviillä rakenteella	KYLLÄ
	Rakenteiden kunnossapidolla	KYLLÄ
	Pelastussuunnitelma	KYLLÄ
Sähkökatkoon varautuminen	Automaatti aggregaatti	KYLLÄ
Vesikatkoon varautuminen	Varavesilähde	KYLLÄ
Muut toimet		

Toimet onnettomuus ja häiriötilanteissa

Tulipalo	Eläinsuojassa on hälytyslaitteet
Polttoainevaraston vuoto	Turvetta varattu imeytysaineeksi, rakenteiden tarkkailu
Lantavaraston vuoto	Rakenteiden tarkkailu
Eläintaudit	Eristäminen, hygienia, rajoitettu pääsy eläinsuojaan, tautisulku
Muu onnettomuus	Navetassa listalla tarvittavat puhelinnumerot

Liite 16.

Kartta laitumien sijainnista

Maaherran Tila Oy

Lypsylehmien käytössä olevat laitumet sijoittuisivat uuden navetan pohjois- ja itäpuolelle. Laidunala olisi noin 2,1ha. Laidunnus olisi lähinnä terapialaidunnusta, joten eläinpaine ei ole suuri.

