
**KUULUTUS ELÄINSUOJAN YMPÄRISTÖLUVAN MUUTOSHAKEMUKSESTA,
KEITELE**

Vireille 9.8.2026, täydennetty 11.8.2026, 15.8.2026, 21.8.2026 ja 22.8.2026

Hakija Maaherran Tila Oy / Sampo Paananen ja Markku Paananen, Maaherrantie 40, 72600 Keitele

Kuvaus Hakija hakee Keiteleen kunnan kiinteistöille Lahdentausta (239-402-3-86) ja Maaherrantila (239-402-1-66) ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 29 §:n mukaista ympäristöluvan olennaista muuttamista eläinsuojan laajentamiselle.

Maaherran tilalla on tällä hetkellä noin 70 lypsylehmää, noin 22 yli 14 kk ikäistä nautaa ja noin 40 alle 14 kk ikäistä nautaa. Tilalla on käytössä yksi lypsyrobotti. Pelloilla viljellään pääsääntöisesti rehua ja viljaa omien nautojen rehuksi. Viljoina viljellään ohraa ja kauraa. Toiminnalla on voimassa oleva Itä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupa (96/2013/1, Dnro ISAVI/40/04.08/2013).

Maaherran tilan alueella on voimassa oleva Nilakka-Koutajärvi rantaosayleiskaava. Tilakeskus sijaitsee kaavassa AM merkityllä alueella eli maatilojen talouskeskusten alueella ja investointia koskeva kiinteistö 239-402-3-86 on merkitty kaavaan MT-alueena eli maatalousalueena. Alueella on voimassa oleva maakuntakaava.

Nykytoiminnassa pohjavesialueelle sijoittuvat olemassa olevat katetut laakasiilot, jotka jäisivät pois rehunvarastointikäytöstä, varasto rakennuksia, viljasiilot, viljankuivuri, osa nykyisestä navetasta, johon investoinnin myötä jäisi vain nuortakarjaa ja vasikoita sekä hakkeella toimiva lämpökeskus. Nykytoiminnassa pohjavesialueen suojavyöhykkeellä sijaitsee osa navetasta, vanha lietesäiliö sekä säiliörehusiiloja. Uuden investoinnin mukaiset rakennukset sijoittuvat täysin pohjavesialueen suojavyöhykkeen ulkopuolelle.

Uudella ympäristöluvalla haetaan eläinmäärän lisäämistä siten, että lypsylehmiä olisi noin 230 kpl, yli 14 kk ikäisiä nautoja noin 70 kpl ja alle 14 kk ikäisiä nautoja noin 130 kpl. Suunnitelmassa on uuden navetan rakentaminen, mihin tulisivat kolmen lypsyrobotin lypsylehmät ja umpilehmät. Nykyinen navetta siirtyisi nuorten-, ei vielä poikineiden nautojen ja vasikoiden käyttöön. Eläinmäärän lisäys pyritään tekemään omasta karjasta kasvattamalla. Aluksi uuteen navettaan tulisi kaksi lypsyrobotia ja sitten kun eläinmäärää saadaan kasvatettua, otettaisiin kolmas lypsyrobotti käyttöön. Kahdella lypsyrobotilla tultaisiin lypsämään arviolta ainakin pari vuotta, ennen kuin omasta karjasta saadaan riittävästi eläimiä kolmannelle lypsyrobotille. Tällöin rakennettaisiin yksi laakasiilo lisää, jolle on varattu tilaa nyt uuden navetan rakennuksen yhteydessä rakennettavien laakasiilojen rinnalle. Kolmannen lypsyrobotin ja eläinmäärän noston myötä rakennettaisiin uusi etälietesäiliö kauemmas peltojen luo.

Hankealueesta lähimmillään noin 360 metrin etäisyydellä itään sijaitsee lähin luonnonsuojelualue, Valkeapään suojelualue (YSA275360), joka on yksityisesti suojeltu. Yli 2,5 kilometrin etäisyydellä hankealueesta luoteeseen sijaitsee seuraavaksi lähin yksityinen luonnonsuojelualue. Lisäksi noin 350 metrin etäisyydellä etelään sijaitsee muu kulttuuriperintökohde.

Kuulutuksen ja hakemusasiakirjojen nähtävilläpito

Kuulutuksen julkaisupäivä on 25.8.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta eli 1.9.2026.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat nähtävillä 25.8.–2.10.2026 Keiteleen kunnantoimiston ilmoitustaululla osoitteessa Laituritie 1, 72601 Keitele sekä verkkosivuilla osoitteessa www.keitele.fi > Kuulutukset.

Toiminnan vaikutusalueelle sijoittuvia kiinteistöjä tiedotetaan kirjeitse.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta on niillä, joiden etua tai oikeutta asia saattaa koskea, oikeus muistutusten tekemiseen. Muilla henkilöillä sekä sellaisilla yhteisöillä, jotka eivät edusta asianosaisia, on oikeus ilmaista hakemuksesta mielipiteensä. Kirjalliset muistutukset ja mielipiteet on toimitettava Nilakan ympäristölautakunnalle **viimeistään 2.10.2026 mennessä**.

Muistutuksista tulee käydä ilmi seuraavat asiat:

- muistuttajan nimi, postiosoite, mahdollinen sähköpostiosoite ja puhelinnumero
- yllä mainitun hakijan ja asian nimi
- muistuttajan kiinteistön nimi ja kiinteistötunnus
- yksilöidyt vaatimukset ja niiden perusteet
- muistuttajan tai asiamiehen allekirjoitus
- mahdollinen asiamiehen valtakirja tai muu selvitys asiamiehen toimivallasta.

Kirjallisen muistutuksen voi lähettää postitse osoitteeseen: Nilakan ympäristölautakunta, Laituritie 1, PL 14, 72601 Keitele tai sähköisesti osoitteeseen keitele@keitele.fi.

Lisätietoja Heidi Kotiporo, vs. ympäristönsuojelutarkastaja, puh. 044 7499 322,
heidi.kotiporo@tervo.fi

25. päivänä elokuuta 2026

NILAKAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA