

KOKOUSAIKA	Maanantaina 26.10.2026 klo 17.00–	
KOKOUSAIKKA	Wanha Meijeri, Wanha Meijerintie 6, 72600 Keitele	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Andersson Sari Metso Marko Paananen Jari Paananen Markku Pellikka Minna Saastamoinen Marko Tabell Helena	puheenjohtaja
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Koskinen Saara Ylitalo Jarmo Pulkkinen Roope Marjakangas Pasi Nurmivaara Sari	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja saapuvilla olevien jäsenten määrään nähden päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§§ 162–176	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.	Pöytäkirja tarkastetaan sähköisellä allekirjoituksella 30.10.2026 mennessä. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin	
	Puheenjohtaja Minna Pellikka	Pöytäkirjanpitäjä Sari Nurmivaara
	Pöytäkirjantarkastaja	Pöytäkirjantarkastaja
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm.	
	kunnan verkkosivut	2.11.2026
	Virka-asema pöytäkirjanpitäjä	Allekirjoitus
	hallintojohtaja	Sari Nurmivaara

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Pykälä	Liite	Asia
162		LAUTAKUNTIEN JA VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSET / OTTAMISESTA PÄÄTTÄMINEN
163		KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISKATSAUS
164	OM 1-2	TALOUSARVIO 2027 JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2027–2029
165	OM 3-4	LAUSUNTO / TERVON KUNNAN YMPÄRISTÖTERVEYSPALVELUIDEN TALOUSARVIOESITYS VUODELLE 2027
166	OM 5–8	LAUSUNTO KEHITYSYHTIÖ SAWOGROW:N KUNTARAHOITUKSEEN JA PALVELUSOPIMUSLUONNOKSEEN
167		VUODEN 2027 KIIINTEISTÖVEROPROSENTTIENTEN MÄÄRÄÄMINEN
168		VUODEN 2027 TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN
169	1	KIIINTEISTÖN 239-405-7-21 PORTTILA MYYNTI / AS OY POHJOIS-KEITELEEN PORTTI
170	2	MÄÄRÄALA MYYNTI TILASTA PUUTYÖ JA KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN
171	3	MÄÄRÄALOJEN MYYNTI TILOISTA KETOLA JA UUSI TEOLLISUUSTIE SEKÄ KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN
172	4	OIKAISUVAATIMUS SATAMAN BETONIPONTTOONILAITURIN UUSIMSESTA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ
173	5–7, OM 9	MÄÄRÄALOJEN SEKÄ PUTKISTOJEN JA VESIHUOLTORAKENTEIDEN KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN / KEITELE WOOD OY
174	8	LIIKENNEVÄYLIEN PERUSKORJAUS 2026
175		OMAVELKAISEN TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN KIIINTEISTÖ OY NILAKANRANNALLE
176		TIEDOKSI ESITETTÄVÄT ASIAT

LAUTAKUNTIEN JA VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSET / OTTAMISESTA PÄÄTTÄMINEN

K. hall.
162 §

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavien lautakuntien pöytäkirjajäsennökset:

1. Nilakan ympäristölautakunta 14.10.2026

Hallintojohtaja Sari Nurmivaara on tehnyt seuraavat viranhaltijapäätökset:

1. Päätös työkokemuslisästä 21.10.2026 63/2026
2. Päätös työkokemuslisästä 21.10.2026 64/2026

(Valm. hj. SN)

Esitys:

Kunnanhallitus merkitsee edellä mainitun pöytäkirjan ja viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi.

Samalla kunnanhallitus päättää, ettei se ota edellä mainitussa pöytäkirjassa ja viranhaltijapäätöksissä mahdollisesti otto-oikeuden piirissä olevia asioita käsiteltäväkseen.
(Esitt. kj. PM)

Päätös:

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISKATSAUS

K. hall.
163 §

Kunnanjohtaja tiedottaa kunnanhallitusta ajankohtaisista asioista.
(Valm. kj. PM)

Esitys:

Merkitään ajankohtaiskatsaus kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.
(Esitt. kj. PM)

Päätös:

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

TALOUSARVIO 2027JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2027–2029

K. hall.
164 §

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavan kalenterivuoden talousarvio sekä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvion ja taloussuunnitelman tulee toteuttaa kuntastrategiaa, turvata edellytykset kunnan tehtävien hoitamiselle sekä sisältää kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Talousarviossa osoitetaan palvelutuotannon ja investointien toteuttamiseen tarvittavat määrärahat ja tuloarviot sekä rahoituksen järjestäminen. Talousarviolla asetetaan palvelutoimintaa ja investointihankkeita koskevat tavoitteet. Talousarvio sisältää hallintokuntien esittämät toiminnalliset tavoitteet ja toiminnan keskeiset muutokset suunnittelukaudelle.

Keiteleen kunnassa noudatetaan kolmen vuoden suunnittelukautta, ja talousarvion yhteydessä laaditaan taloussuunnitelma vuosille 2027–2029. Taloussuunnitelman tulee olla tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseessa ei ole kattamatonta alijäämää, vaan aikaisemmilta tilikausilta kertynyttä ylijäämää.

Toimialat ovat valmistelleet talousarvioesityksensä kunnanhallituksen hyväksymien laadintaohjeiden mukaisesti. Käyttötalouden valmistelussa on huomioitu sekä toimintatulot että toimintamenot, ja talousarvioesitykset on laadittu nettoperiaatteella toiminnan kokonaisvaikutus huomioon. Talousarvion verotuloarvio perustuu syyskuussa 2026 päivitettyyn kuntakohtaiseen veroennustekehikkoon ja valtionosuudet on arvioitu valtiovarainministeriön syyskuussa 2026 julkaisemien ennakkollisten valtionosuuksien laskentatietojen perusteella. Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuksien arvioinnissa on hyödynnetty vuoden 2026 toteumatietoja.

Talousarvio on tulosaluetasolla nettositova. Sitovuus kohdistuu toimintakatteeseen, joka muodostuu toimintatulojen ja toimintamenojen erotuksesta.

Toimielimet päättävät käyttösuunnitelmissaan hyväksytyjen tulosaluekohtaisten määrärahojen jakamisesta kustannuspaikoille. Investointiosa on sitova valtuuston hyväksymällä tasolla. (Valm. hj. SN)

Oheismateriaalina

OM 1: Talousarvion 2027 laadintaohje

OM 2: Alustavat laskelmat vuoden 2027 talousarvioksi

Esitys:

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion valmistelutilanteen tiedoksi ja antaa tarvittaessa ohjeita jatkovalmisteluun. (Esitt. kj. PM)

Päätös:

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

LAUSUNTO / TERVON KUNNAN YMPÄRISTÖTERVEYSPALVELUIDEN TALOUSARVIOESITYS VUODELLE 2027

K. hall.
165 §

Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunta pyytää 9.10.2026 päivätyllä kirjeellään lausuntoa Tervon ympäristöterveyspalveluiden talousarvioesityksestä vuodelle 2027 yhteistoimintasopimuksen mukaisesti (Yhteistoimintasopimus ympäristöterveydenhuollon palveluista 1.1.2012 lukien, kohta 7 Talous ja taloudenhoito). Lausunto pyydetään toimittamaan 26.10.2026 mennessä. Lausunnon toimittamiseen on pyydetty lisäaikaa 27.10.2026 asti.

Talousarvioesitys on laadittu pääsääntöisesti vuoden 2026 talousarvion pohjalta. Kuntien maksuosuudet on laskettu jäsenkunnille esitetyn yhteistoimintasopimuksen mukaisesti siten, että eläinlääkintähuollon kulu-
jen jakoperusteena huomioidaan jäsenkuntien asukasmäärän lisäksi kuntien tilastoidut nautamäärät.

Keiteleen kunnan maksuosuus on vuonna 2026 ollut 169 609 euroa eli 10,68 % ympäristöterveydenhuollon kokonaiskustannuksista. Vuodelle 2027 Keiteleen kunnan maksosuudeksi esitetään 147 558 euroa eli 9,04 % kokonaiskustannuksista. Kuntaosuuden laskennassa on huomioitu kunnan asukasluvuksi 1 914 ja nautamääräksi 888.

Valvontaeläinlääkärin tehtävissä on keskitytty suunnitelmallisesti valtion tehtäväkentän hoitamiseen, mikä mahdollistaa kahden valvontaeläinlääkärin menojen laskuttamisen lähes kokonaan Ruokavirastolta. Eläinlääkintälaki uudistuu ja tulee voimaan 1.1.2027, jolloin erillinen poliklinikkamaksu tulee lakisääteiseksi. Tämän myötä on arvioitu, että täydentävän palvelun maksutuloja ja poliklinikkamaksuja kertyy vuonna 2027 yhteensä 50 000 euroa. Menolisäyksissä on huomioitu toimintakulujen korotustarve sekä 3 prosentin palkankorotus.

Talousarvio on laadittu vastaamaan normaalin toiminnan tasoa. Mahdolliset epidemia- ja häiriötilanteet sekä suuremmat laiterikot joudutaan hoitamaan talousarvion ylityksinä.

Yhteiset tavoitteet

Vuoden 2027 tärkeimpänä tavoitteena on valvontayksikön muutoskestävyyden parantaminen sekä siihen liittyvän varautumisen vahvistaminen. Muutoskestävyyden näkökulmasta kartoitetaan ja vahvistetaan koko henkilöstön varautumisosaaamista.

Koko henkilöstö osallistuu mahdollisen suuremman Pohjois-Savon valvontayksikön suunnitteluun. Johtamisjärjestelmän uudistamista tarkastellaan kokonaisuutena, ja uudistamistyössä tavoitellaan kestäväää sekä toiminnan jatkuvuuden mahdollistavaa organisaatorakennetta.

Suunnitelmallinen ja monipuolinen viestintä, jossa hyödynnetään eri viestintäkanavia, on tärkeää alueen asukkaiden ja sidosryhmien tietoisuuden lisäämiseksi ympäristöterveydenhuollon asioista sekä mahdollisista muutoksista.

./..

LAUSUNTO / TERVON KUNNAN YMPÄRISTÖTERVEYSPALVELUIDEN...

(Valm. hj SN)

OM 3: Talousarvioesitys

OM 4: Kuntien maksusuudet

Esitys:

Kunnanhallitus antaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Tervon kunnan ympäristöterveyspalveluiden talousarvioesityksestä vuodelle 2027.

(Esitt. kj. PM)

Päätös:

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

LAUSUNTO KEHITYSYHTIÖ SAWOGROW:N KUNTARAHOITUKSEEN JA PALVELUSOPIMUS-
LUONNOKSEEN

K. hall.
166 §

Kehitysyhtiö SawoGrow Oy pyytää Keiteleen kunnan lausuntoa vuoden 2027 kuntarahoitusosuudesta sekä päivitettävänä olevasta palvelusopimusluonnoksesta. Yhtiön tavoitteena on säilyttää nykyinen palvelutaso ja turvata toiminnan taloudellinen vakaus.

Kuntarahoitusta korotettiin viimeksi 3 prosentilla vuonna 2024. Vuosina 2025–2026 kuntarahoitus on pysynyt ennallaan, vaikka palkkaratkaisut ja yleinen kustannustason nousu ovat lisänneet toiminnan menoja.

Nykyisen palvelutason säilyttämiseksi SawoGrow Oy esittää kuntarahoituksen korottamista yhteensä 45 000 eurolla, mikä merkitsee noin 5 prosentin korotusta nykyiseen rahoitustasoon. Korotustarpeesta noin 35 000 euroa aiheutuu palkkakustannusten noususta ja noin 10 000 euroa yleisen kustannustason noususta. Keiteleen kunnan osalta vuosikustannus kasvaisi 4 980 eurolla, jolloin kunnan rahoitusosuus olisi vuonna 2027 yhteensä 106 698 euroa.

Korotusesityksen ohella yhtiö valmistelee myös omia kustannustenhallintatoimenpiteitään. Tarkoituksena on mm. käydä läpi kustannusra-
kenne sekä kilpailuttaa merkittävimmät hankinta- ja palvelusopimukset kustannustehokkuuden parantamiseksi.

Palvelusopimusta on tarpeen päivittää vastaamaan yhtiön vuosille 2026–2030 hyväksyttyä strategiaa sekä omistajakuntien nykyisiä ja tulevia palvelutarpeita. Palvelusopimusluonnos on vielä valmisteluvaiheessa ja edellyttää täsmennyksiä muun muassa tavoitteiden ja mittareiden määrittelyn osalta.
(Valm. hj. SN)

OM 5: Lausuntopyyntö vuoden 2027 kuntaosuuksista ja palvelusopimuksesta

OM 6: Kuntarahan kehitys vuosina 2020–2026 ja korotusehdotus vuodelle 2027

OM 7: Palvelusopimusluonnos elinkeino- ja kehittämispalvelut

OM 8: SawoGrow Strategia 2030

Esitys:

Kunnanhallitus

1. merkitsee tiedoksi SawoGrow Oy:n esityksen vuoden 2027 kuntarahoituksen korottamisesta ja toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa esitettyyn korotukseen;
2. korostaa kustannustehokkaan toiminnan merkitystä ja edellyttää yhtiöltä aktiivisia toimenpiteitä kustannusten hallitsemiseksi; sekä
3. palauttaa palvelusopimusluonnoksen jatkovalmisteluun ja edellyttää täsmennyksiä mm. tavoitteiden asettamiseen ja mittareiden määrittelyyn.

(Esitt. hj. SN)

./..

LAUSUNTO KEHITYSYHTIÖ SAWOGROW:N KUNTARAHOITUKSEEN JA ...

Päätös:

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

VUODEN 2027 KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN MÄÄRÄÄMINEN

K. hall.
167 §

Kiinteistöverolain 11 §n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2026.

Kiinteistöverolain perusteella vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1.30–2,00 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93–3,10 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00–6,00 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00–2,00 %

Keiteleen kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat olleet seuraavat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1.30 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenttia ei määrätä
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

Kiinteistövero on kertynyt vuosittain noin 600 000 euroa. (Valm. hj. SN)

Esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se määrää vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1.30 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenttia ei määrätä
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

(Esitt. kj. PM)

Päätös:

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

VUODEN 2027 TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN

K. hall.
168 §

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan on ilmoitettava tuloveroprosenttinsa suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Vuoden 2027 tuloveroprosentti tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Keiteleen kunnan tuloveroprosentti on ollut vuosina 2025–2026 8,9 %.
(Valm. hj. SN)

Esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Keiteleen kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 määrätään 8,9 %.
(Esitt. kj. PM)

Päätös:

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

KIINTEISTÖN 239-405-7-21 PORTTILA MYynti / AS OY POHJOIS-KEITELEEN PORTTI

K. hall.
169 §

Keiteleen kunta on vuokrannut Pohjois-Keiteleen kylässä sijaitsevan kiinteistön 239–405–7–21 Porttila Asunto Oy Pohjois-Keiteleen Portille. Kiinteistön pinta-ala on 6 842 m². Kiinteistöön kohdistuva maanvuokra-oikeus on voimassa 31.5.2042 saakka.

Asunto Oy Pohjois-Keiteleen Portti on esittänyt halukkuutensa ostaa vuokraamansa tontti. Kunnan ja yhtiön välisissä neuvotteluissa kiinteistön kauppahinnaksi on sovittu 3 000 euroa. Kaupan toteutuessa kiinteistön omistus siirtyy ostajalle ja kiinteistöön kohdistuva vuokraoikeus päättyy omistusoikeuden siirtyessä. (Tekn.joht. – rak.tark. TK)

Esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää myydä kiinteistön 239–405–7–21 Porttila Asunto Oy Pohjois-Keiteleen Portille ja hyväksyy liitteen 1 mukaisen kauppakirjan. (Esitt. kj. PM)

Liite 1: Kauppakirja Porttila

Päätös:

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

MÄÄRÄALA MYYNTI TILASTA PUUTYÖ JA KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN

K. hall.
170 §

Keitele Wood Oy on tarjoutunut ostamaan Puutyö nimisestä kiinteistöstä kiinteistötunnus 239-409-1-209 määräalan 1480 m2.

Käytyjen neuvottelujen pohjalta on laadittu liitteenä oleva kauppakirja, jolla kunta myy edellä mainitun määräalan Keitele Wood Oy:lle. Koska määräalan myynnin takia kiinteistön parkkipaikkaa joudutaan siirtämään, sitoutuu ostaja kustantamaan lämmitystolppien siirron uudelle parkkipaikalle kiinteistöllä.
(Tekn.joht. – rak.tark. TK)

Esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää

- myydä määräalan Puutyö nimiseltä kiinteistöltä Keitele Wood Oy:lle.
- hyväksyä liitteen 2 mukaisen kauppakirjan.

(Esitt. kj. PM)

Liite 2: Kauppakirja Puutyö

Päätös:

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

MÄÄRÄALOJEN MYYNTI TILOISTA KETOLA JA UUSI TEOLLISUUSTIE SEKÄ KAUPPAKIRJAN
HYVÄKSYMINEN

K. hall.
171 §

Keitele Wood Oy on tarjoutunut ostamaan Ketola ja Uusi Teollisuustie nimistä tiloista seuraavat määräalat:

1. noin 7 260 m² määräalan kiinteistöstä **Ketola (239–409–1–207)**,
2. noin 2,51 ha (25 100 m²) määräalan kiinteistöstä **Ketola (239–409–1–207)**,
3. noin 5 060 m² määräalan kiinteistöstä **Uusi Teollisuustie (239–408–12–360)**.

Käytyjen neuvottelujen pohjalta on laadittu liitteenä oleva kauppakirja, jolla kunta myy edellä mainitut määräalat Keitele Wood Oy:lle. Ostajan ehtona kaupalle on, että kunta sitoutuu järjestämään uuden kulkuyhteyden kiinteistölle Ketopuu 239–409–1–229 entisen tehdasalueen läpi kulkeeneen kulkuyhteyksiraitteen tilalle. (Tekn.joht. – rak.tark. TK)

Esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää

- myydä määräalat Ketola ja Uusi Teollisuustie nimisiltä kiinteistöiltä Keitele Wood Oy:lle
- hyväksyä liitteen 3 mukaisen kauppakirjan.

(Esitt. kj. PM)

Liite 3: Kauppakirja Ketola ja Uusi Teollisuustie

Päätös:

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

OIKAISUVAATIMUS SATAMAN BETONIPONTTOONILAITURIN UUSIMSESTA KOSKEVASTA
PÄÄTÖKSESTÄ

K. hall.
172 §

Kunnanhallitus on päätöksellään 12.10.2026 § 159 valinnut sataman betoniponttoonilaiturin uusimisen toteuttajan. Päätöksestä on tehty määräajassa oikaisuvaatimus.

Hankintapäätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksen mukaan valitun tarjoajan tarjous ei sisällä tarjouspyynnössä vaadittua vanhan laiturin purkua eikä jätteiden poistoa. Oikaisuvaatimuksen tekijän näkemyksen mukaan tarjoukset eivät siten ole olleet keskenään vertailukelpoisia.

Asian uudelleen tarkastelussa on todettu, että tarjouspyynnön sisältö ja hankintapäätöksen perusteena käytetty tarjousvertailu eivät kaikilta osin vastaa toisiaan. Tarjouspyynnössä vanhan laiturin purku ja jätteiden poisto on sisällytetty hankinnan kohteeseen, mutta hankintapäätöksen valmistelussa on katsottu purkutyön toteutuvan erillisenä urakkana. Tämän vuoksi tarjousten vertailun perusteet ovat jääneet epäselviksi.

Tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun varmistamiseksi hankintapäätös on syytä kumota ja hankinta kilpailuttaa uudelleen täsmennetyllä tarjouspyynnöllä.
(Tekn.joht.-rak.tark.TK)

Liite 4: Oikaisuvaatimus 20.10.2026

Esitys:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä sataman betoniponttoonilaiturin hankintaa koskevan oikaisuvaatimuksen;
2. kumota aiemmin tekemänsä hankintapäätöksen sataman betoniponttoonilaiturin uusimisesta;
3. keskeyttää hankintamenettelyn ja
4. käynnistää sataman betoniponttoonilaiturin hankinnasta uuden tarjouskilpailun siten, että tarjouspyynnön sisältö ja hankinnan laajuus täsmennetään ennen uuden tarjouspyynnön julkaisemista.

(Esitt. kj PM)

Päätös:

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

MÄÄRÄALOJEN SEKÄ PUTKISTOJEN JA VESIHUOLTORAKENTEIDEN KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN / KEITELE WOOD OY

K. hall.
173 §

Keiteleen kunta ja Keitele Wood Oy ovat yhteistyössä valmistelleet määräalojen sekä putkistojen ja vesihuoltorakenteiden kauppakirjan. Kauppakirja perustuu osapuolten 30.9.2024 allekirjoittamaan esisopimukseen, jossa sovittiin teollisuusalueen maa-alueisiin, vesihuoltoverkostoihin sekä niihin liittyviin omistus- ja vastuurakenteisiin liittyvien järjestelyjen toteuttamisesta.

Nyt hyväksyttäväksi esitettävällä kauppakirjalla toteutetaan esisopimuksen mukainen lopullinen järjestely. Kauppakirjan mukaan kunta luovuttaa Keitele Wood Oy:lle kauppakirjassa yksilöidyt määräalat sekä sopimuksessa määritellyt vesihuoltoverkostot ja niihin liittyvät rakenteet. Samalla näiden rakenteiden omistus-, käyttö-, kunnossapito-, korjaus- ja uusimisvastuut siirtyvät ostajalle kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Järjestelyn tavoitteena on selkeyttää kunnan vesihuoltolaitoksen verkoston ja teollisuusalueen sisäisten vesihuoltoverkostojen omistus- ja vastuurajoja sekä toteuttaa osapuolten esisopimuksessa sovitut järjestelyt.

Kauppakirjaluonnos liitteineen on pykälän liitteenä. Liitteet ovat:

1. Määräalojen päivätty kartta ja pinta-alat kiinteistöittäin.
2. Myytävien puhtaan veden putkistojen ja vesihuoltorakenteiden päivätty kartta ja omaisuusluettelo sekä omistajien yksilöinti.
3. Myytävien jätevesiputkistojen ja vesihuoltorakenteiden päivätty kartta ja omaisuusluettelo sekä omistajien yksilöinti.

Lisäksi kauppakirjan täytäntöönpanon edellyttämät muut liiteasiakirjat, tekniset selvitykset sekä käyttö-, vastuunjako- ja liittymissopimukset laaditaan, täydennetään tai päivitetään ennen kauppakirjan allekirjoittamista kauppakirjan ehtojen mukaisesti. Kyse on kauppakirjan toteuttamiseen liittyvistä asiakirjoista, joilla ei muuteta valtuuston hyväksymän kauppakokonaisuuden olennaista sisältöä.

Vuonna 2024 laadittu esisopimus liitteineen on oheismateriaalina.

(Valm. tekn.joht.-rak.tark. TK)

Esitys:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan määräalojen sekä putkistojen ja vesihuoltorakenteiden kauppakirjan liitteineen Keitele Wood Oy:n kanssa.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan tekemään kauppakirjaan ja sen liitteisiin ennen allekirjoittamista sellaiset vähäiset tekniset tarkistukset ja täydennykset, jotka eivät muuta kaupan tai järjestelyn olennaista sisältöä, sekä allekirjoittamaan kauppakirjan kunnan puolesta.

(Esitt. kj PM)

./..

MÄÄRÄALOJEN SEKÄ PUTKISTOJEN JA VESIHUOLTORAKENTEIDEN...

Liite 5: Määräalojen päivätty kartta ja pinta-alat kiinteistöittäin.

Liite 6: Myytävien puhtaan veden putkistojen ja vesihuoltorakenteiden päivätty kartta ja omaisuusluettelo sekä omistajien yksilöinti.

Liite 7: Myytävien jätevesiputkistojen ja vesihuoltorakenteiden päivätty kartta ja omaisuusluettelo sekä omistajien yksilöinti.

Oheismateriaalina, OM 9:

- Esisopimus 26.9.2024
- Esisopimus Tiealueen maapohja
- Esisopimus verkostokartta
- Esisopimus kiinteistörajat

Päätös:

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

LIIKENNEVÄYLIEN PERUSKORJAUS 2026

K. hall.
174 §

Keiteleen kunnan vuoden 2026 investointiohjelmassa on varattu liikenneväylien peruskorjauksiin 200 000 euroa. Yhtenä kohteena vuonna 2026 on Osmontie n. 150 metrin matkalta.

Keiteleen kunta on pyytänyt sähköpostitse tarjouksia Osmontien peruskorjauksesta Kuljetus Huttunen Oy:ltä, Nosto ja Maanrakennus Villmann Oy:ltä sekä Järveläisen maansiirto Oy:ltä. Tarjouspyynnön mukaisesti urakasta tuli antaa kustannusarvio sekä yksikköhinnat tarjouspyynnön liitteenä olleeseen yksikköhintaluetteloon. Tarjoukset tuli toimittaa 22.10.2026.

Määräajan päättymisen jälkeen pidettiin tarjoustenavaustilaisuus, josta on laadittu liitteenä oleva pöytäkirja. Tarjoustenavaustilaisuuteen osallistuivat palkkasihteeri Päivi Rytkönen sekä tekninen johtaja–rakennustarkastaja Teemu Kaitala. Urakoitsijavalinnan perusteena oli halvin hinta.

Määräaikaan mennessä tarjoukset antoivat Nosto ja Maanrakennus Villmann Oy sekä Järveläisen maansiirto Oy. Tarjousten perusteella halvimman tarjouksen antoi Järveläisen maansiirto Oy, jonka kustannusarvio tarjouspyynnön mukaisten töiden suorittamisesta oli 89 500 euroa. Urakkahinnat, eivät sisällä vesi- ja viemäriverkoston tarvikkeita vaan ne hankkii tilaaja. Yritys on toimittanut tarjouksen mukana tilaajavastuulain mukaiset selvitykset. Saatu tarjous on linjassa kunnan aikaisempien vuosien vastaavien kaavatien peruskorjausurakoiden hintatason kanssa. Urakkaneuvottelussa on sovittu urakoitsijan kanssa, että urakan kattohinta sisältäen tilaajan hankkimat materiaalit on 120 000 euroa.
(Valm. tekn.joht. - rak.tark. TK)

Liite 8: Tarjoustenavaamispöytäkirja

Esitys:

Kunnanhallitus valitsee Osmontien osittaisen peruskorjauksen urakoitsijaksi Järveläisen maansiirto Oy:n.
(Esitt. kj. PM)

Päätös:

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

OMAVELKAISEN TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN KIINTEISTÖ OY NILAKANRANNALLE

K. hall.
175 §

Kiinteistö Oy Nilakanranta on Keiteleen kunnan kokonaan omistama vuokrataloyhtiö. Yhtiö pyytää Keiteleen kunnalta omavelkaista takausta osittain yhtiön lainojen uudelleen rahoittamiseksi.

Yhtiön hallitus on kokouksessaan 23.10.2026 hyväksynyt Kuntarahoitus Oyj:n tekemän lainatarjouksen. Lainan pääoma on 2 112 579,00 euroa ja laina-aika 30 vuotta. Lainan korko on 6 kk:n euribor-korko lisättynä 1,0 % -yksikön marginaalilla, hinnoittelukatko 10 vuoden välein. Lainalla alkuun 3 lyhennysvapaata vuotta. Luotonantajalla on oikeus, mutta ei velvollisuutta tarkistaa luotosta perittävää marginaalia valitun korkovaihtoehdon hinnoittelukatkon mukaisesti. Lainan vakuus on Keiteleen kunnan omavelkainen takaus koko lainamäärälle.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntakonsernin yhteinen etu on, että konsernin yhtiöillä on mahdollisuus edulliseen rahoitukseen ja kuntakonsernia ohjataan kokonaisuutena. Kiinteistö Oy Nilakanranta on Keiteleen kunnan kokonaan omistama vuokrataloyhtiö. Kiinteistö Oy Nilakanranta on perustettu kehittämään paikallista vuokra-asuntotuotantoa. Yhtiön toiminta on vakiintunut ja pitkäaikaista.

Kiinteistö Oy Nilakanrannan asuntokannan korjaukseen liittyvän lainan takaaminen kuuluu kunnan toimialaan, sillä kunnan on luotava alueellaan yleiset edellytykset asunto-olojen kehittämiseksi ja edistettävä asuntotuotantoa.

Kiinteistö Oy Nilakanranta on hyväksynyt Kuntarahoitus Oyj:ltä lainatarjouksen, kunnan 100 % omavelkaisella takauksella.

Näissä olosuhteissa on perusteltua katsoa, että kunnan Kiinteistö Oy Nilakanrannan lainalle antama omavelkainen takaus ei vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua taikka vaikuta haitallisesti jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukisääntelyn näkökulmasta järjestely mahdollistaa kunnan 100 %:n omavelkaisen takauksen antamisen.

(Valm. hj. SN)

./..

OMAVELKAISEN TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN KIINTEISTÖ OY NILAKANRANNALLE...

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää:

1. myöntää Keiteleen kunnan 100 prosentin omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Nilakanrannan ottamalle 2 112 579 euron lainalle.
2. että takaus kattaa lainapääoman, korot, viivästyskorot sekä muut lainaehtojen mukaiset kulut.
3. että Keiteleen kunta perii takauksesta Kiinteistö Oy Nilakanrannalta takausprovisiona 0,3 %.
4. että, takauksen vastavakuudeksi Kiinteistö Oy Nilakanranta luovuttaa Keiteleen kunnalle 2 112 579 euron kiinnitysvakuudet (panttikirjat). (Esitt. kj. PM)

Päätös:

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

TIEDOKSI ESITETTÄVÄT ASIAT

K. hall.
176 §

- Kaupanvahvistajat; Kiinteistönluovutusilmoitukset
- Ylä-Savon ammattiopisto, yhtymähallitus; Ote 7.10.2026, § 88 Osa-
vuosikatsaus
- Savon ICT-palvelut Oy: Osakaskokouksen pöytäkirja 7.10.2026
- Keiteleen vanhus ja vammaisneuvosto; Kokouspöytäkirja
20.10.2026 ja kannanotot:
 - Hoivakoti Pehtoorin jatkuvuuden puolesta PSHVA:lle
 - Vanhustentalon kerhohuoneen kustannuksiin osallistumi-
sesta kunnanhallitukselle
- Saapuneita lehtiä

(Valm. hj. SN)

Esitys:

Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

(Esitt. kj. PM)

Päätös:

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi