KOKOUSAIKA	Maanantaina 26.10.2026 klo 17.00–21.02	
KOKOUSPAIKKA	Wanha Meijeri, Wanha Meijerintie 6, 72600 Keitele	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Andersson Sari Metso Marko, etänä Paananen Jari Paananen Markku Pellikka Minna Saastamoinen Marko Tabell Helena	 puheenjohtaja
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Koskinen Saara Ylitalo Jarmo Pulkkinen Roope, etäyhteys klo 17–19.16 Marjakangas Pasi Nurmivaara Sari Marjaana Pitkänen, § 163, klo 17–19.15 Jari Saarinen, § 163 klo 17–19.15 Kaija Kokkonen, § 163 klo 17–19.15 Teemu Kaitala, § 173, etäyhteys klo 20.20–20.46	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä Pohjois-Savon HVA, yleisten palveluiden lautakunnan pj. Pohjois-Savon HVA, yleisten palveluiden toimialajohtaja Pohjois-Savon HVA, ikääntyneiden palveluiden vs toimialajohtaja Tekninen johtaja-rak.tark.
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja saapuvilla olevien jäsenten määrään nähden päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§§ 162–176	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.	Pöytäkirja tarkastetaan sähköisellä allekirjoituksella 30.10.2026 mennessä. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Paananen ja Sari Andersson.	
	Puheenjohtaja Minna Pellikka	Pöytäkirjanpitäjä Sari Nurmivaara
	Pöytäkirjantarkastaja Markku Paananen	Pöytäkirjantarkastaja Sari Andersson
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm. kunnan verkkosivut	 2.11.2026
	Virka-asema pöytäkirjanpitäjä hallintojohtaja	Allekirjoitus Sari Nurmivaara

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

KÄSITELLYT ASIAT

Pykälä	Liite	Asia
162		LAUTAKUNTIEN JA VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSET / OTTAMISESTA PÄÄTTÄMINEN
163		KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISKATSAUS
164	OM 1-2	TALOUSARVIO 2027JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2027–2029
165	OM 3-4	LAUSUNTO / TERVON KUNNAN YMPÄRISTÖTERVEYSPALVELUIDEN TALOUSARVIOESITYS VUODELLE 2027
166	OM 5–8	LAUSUNTO KEHITYSYHTIÖ SAWOGROW:N KUNTARAHOITUKSEEN JA PALVELUSOPIMUSLUONNOKSEEN
167		VUODEN 2027 KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN MÄÄRÄÄMINEN
168		VUODEN 2027 TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN
169	1	KIINTEISTÖN 239-405-7-21 PORTTILA MYYNTI / AS OY POHJOIS-KEITELEEN PORTTI
170	2	MÄÄRÄALA MYYNTI TILASTA PUUTYÖ JA KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN
171	3	MÄÄRÄALOJEN MYYNTI TILOISTA KETOLA JA UUSI TEOLLISUUSTIE SEKÄ KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN
172	4	OIKAISUVAATIMUS SATAMAN BETONIPONTTOONILAITURIN UUSIMSESTA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ
173	5–7, OM 9	MÄÄRÄALOJEN SEKÄ PUTKISTOJEN JA VESIHUOLTORAKENTEIDEN KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN / KEITELE WOOD OY
174	8	LIIKENNEVÄYLIEN PERUSKORJAUS 2026
175		OMAVELKAISEN TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN KIINTEISTÖ OY NILAKANRANNALLE
176		TIEDOKSI ESITETTÄVÄT ASIAT

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

LAUTAKUNTIEN JA VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSET / OTTAMISESTA PÄÄTTÄMINEN

K. hall.
162 §

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavien lautakuntien pöytäkirjajäljennökset:

1. Nilakan ympäristölautakunta 14.10.2026

Hallintojohtaja Sari Nurmivaara on tehnyt seuraavat viranhaltijapäätökset:

1. Päätös työkokemuslisästä 21.10.2026 63/2026
2. Päätös työkokemuslisästä 21.10.2026 64/2026

(Valm. hj. SN)

Esitys: Kunnanhallitus merkitsee edellä mainitun pöytäkirjan ja viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi.

Samalla kunnanhallitus päättää, ettei se ota edellä mainitussa pöytäkirjassa ja viranhaltijapäätöksissä mahdollisesti otto-oikeuden piirissä olevia asioita käsiteltäväkseen. (Esitt. kj. PM)

Päätös: Esitys hyväksyttiin

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISKATSAUS

K. hall.
163 §

Kunnanjohtaja tiedottaa kunnanhallitusta ajankohtaisista asioista.
(Valm. kj. PM)

Esitys: Merkitään ajankohtaiskatsaus kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.
(Esitt. kj. PM)

Päätös: Esitys hyväksyttiin

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

TALOUSARVIO 2027JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2027–2029

K. hall.
164 §

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavan kalenterivuoden talousarvio sekä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvion ja taloussuunnitelman tulee toteuttaa kuntastrategiaa, turvata edellytykset kunnan tehtävien hoitamiselle sekä sisältää kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Talousarviossa osoitetaan palvelutuotannon ja investointien toteuttamiseen tarvittavat määrärahat ja tuloarviot sekä rahoituksen järjestäminen. Talousarviolla asetetaan palvelutoimintaa ja investointihankkeita koskevat tavoitteet. Talousarvio sisältää hallintokuntien esittämät toiminnalliset tavoitteet ja toiminnan keskeiset muutokset suunnittelukaudelle.

Keiteleen kunnassa noudatetaan kolmen vuoden suunnittelukautta, ja talousarvion yhteydessä laaditaan taloussuunnitelma vuosille 2027–2029. Taloussuunnitelman tulee olla tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseessa ei ole kattamatonta alijäämää, vaan aikaisemmilta tilikausilta kertynyttä ylijäämää.

Toimialat ovat valmistelleet talousarvioesityksensä kunnanhallituksen hyväksymien laadintaohjeiden mukaisesti. Käyttötalouden valmistelussa on huomioitu sekä toimintatulot että toimintamenot, ja talousarvioesitykset on laadittu nettoperiaatteella toiminnan kokonaisvaikutus huomioiden. Talousarvion verotuloarvio perustuu syyskuussa 2026 päivitettyyn kuntakohtaiseen veroennustekehikkoon ja valtionosuudet on arvioitu valtiovarainministeriön syyskuussa 2026 julkaisemien ennakollisten valtionosuuksien laskentatietojen perusteella. Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuksien arvioinnissa on hyödynnetty vuoden 2026 toteumatietoja.

Talousarvio on tulosaluetasolla nettositova. Sitovuus kohdistuu toimintakatteeseen, joka muodostuu toimintatulojen ja toimintamenojen erotuksesta.

Toimielimet päättävät käyttösuunnitelmissaan hyväksyttyjen tulosaluekohtaisten määrärahojen jakamisesta kustannuspaikoille. Investointiosa on sitova valtuuston hyväksymällä tasolla. (Valm. hj. SN)

Oheismateriaalina
OM 1: Talousarvion 2027 laadintaohje
OM 2: Alustavat laskelmat vuoden 2027 talousarvioksi

Esitys**:** Kunnanhallitus merkitsee talousarvion valmistelutilanteen tiedoksi ja antaa tarvittaessa ohjeita jatkovalmisteluun. (Esitt. kj. PM)

Päätös: Esitys hyväksyttiin

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

LAUSUNTO / TERVON KUNNAN YMPÄRISTÖTERVEYSPALVELUIDEN TALOUSARVIOESITYS VUODELLE 2027

K. hall.
165 §

Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunta pyytää 9.10.2026 päivätyllä kirjeellään lausuntoa Tervon ympäristöterveyspalveluiden talousarvioesityksestä vuodelle 2027 yhteistoimintasopimuksen mukaisesti (Yhteistoimintasopimus ympäristöterveydenhuollon palveluista 1.1.2012 lukien, kohta 7 Talous ja taloudenhoito). Lausunto pyydetään toimittamaan 26.10.2026 mennessä. Lausunnon toimittamiseen on pyydetty lisäaikaa 27.10.2026 asti.

Talousarvioesitys on laadittu pääsääntöisesti vuoden 2026 talousarvion pohjalta. Kuntien maksuosuudet on laskettu jäsenkunnille esitetyn yhteistoimintasopimuksen mukaisesti siten, että eläinlääkintähuollon kulujen jakoperusteena huomioidaan jäsenkuntien asukasmäärän lisäksi kuntien tilastoidut nautamäärät.

Keiteleen kunnan maksuosuus on vuonna 2026 ollut 169 609 euroa eli 10,68 % ympäristöterveydenhuollon kokonaiskustannuksista. Vuodelle 2027 Keiteleen kunnan maksuosuudeksi esitetään 147 558 euroa eli 9,04 % kokonaiskustannuksista. Kuntaosuuden laskennassa on huomioitu kunnan asukasluvuksi 1 914 ja nautamääräksi 888.

Valvontaeläinlääkärin tehtävissä on keskitytty suunnitelmallisesti valtion tehtäväkentän hoitamiseen, mikä mahdollistaa kahden valvontaeläinlääkärin menojen laskuttamisen lähes kokonaan Ruokavirastolta. Eläinlääkintälaki uudistuu ja tulee voimaan 1.1.2027, jolloin erillinen poliklinikkamaksu tulee lakisääteiseksi. Tämän myötä on arvioitu, että täydentävän palvelun maksutuloja ja poliklinikkamaksuja kertyy vuonna 2027 yhteensä 50 000 euroa. Menolisäyksissä on huomioitu toimintakulujen korotustarve sekä 3 prosentin palkankorotus.

Talousarvio on laadittu vastaamaan normaalin toiminnan tasoa. Mahdolliset epidemia- ja häiriötilanteet sekä suuremmat laiterikot joudutaan hoitamaan talousarvion ylityksinä.

Yhteiset tavoitteet

Vuoden 2027 tärkeimpänä tavoitteena on valvontayksikön muutoskestävyyden parantaminen sekä siihen liittyvän varautumisen vahvistaminen. Muutoskestävyyden näkökulmasta kartoitetaan ja vahvistetaan koko henkilöstön varautumisosaamista.

Koko henkilöstö osallistuu mahdollisen suuremman Pohjois-Savon valvontayksikön suunnitteluun. Johtamisjärjestelmän uudistamista tarkastellaan kokonaisuutena, ja uudistamistyössä tavoitellaan kestävää sekä toiminnan jatkuvuuden mahdollistavaa organisaatiorakennetta.

Suunnitelmallinen ja monipuolinen viestintä, jossa hyödynnetään eri viestintäkanavia, on tärkeää alueen asukkaiden ja sidosryhmien tietoisuuden lisäämiseksi ympäristöterveydenhuollon asioista sekä mahdollisista muutoksista.

./..

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

LAUSUNTO / TERVON KUNNAN YMPÄRISTÖTERVEYSPALVELUIDEN…

(Valm. hj SN)

OM 3: Talousarvioesitys
OM 4: Kuntien maksuosuudet

Esitys: Kunnanhallitus antaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Tervon kunnan ympäristöterveyspalveluiden talousarvioesityksestä vuodelle 2027. (Esitt. kj. PM)

Päätös: Esitys hyväksyttiin

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

LAUSUNTO KEHITYSYHTIÖ SAWOGROW:N KUNTARAHOITUKSEEN JA PALVELUSOPIMUS-LUONNOKSEEN

K. hall.
166 §

Kehitysyhtiö SawoGrow Oy pyytää Keiteleen kunnan lausuntoa vuoden 2027 kuntarahoitusosuudesta sekä päivitettävänä olevasta palvelusopimusluonnoksesta. Yhtiön tavoitteena on säilyttää nykyinen palvelutaso ja turvata toiminnan taloudellinen vakaus.

Kuntarahoitusta korotettiin viimeksi 3 prosentilla vuonna 2024. Vuosina 2025–2026 kuntarahoitus on pysynyt ennallaan, vaikka palkkaratkaisut ja yleinen kustannustason nousu ovat lisänneet toiminnan menoja.

Nykyisen palvelutason säilyttämiseksi SawoGrow Oy esittää kuntarahoituksen korottamista yhteensä 45 000 eurolla, mikä merkitsee noin 5 prosentin korotusta nykyiseen rahoitustasoon. Korotustarpeesta noin 35 000 euroa aiheutuu palkkakustannusten noususta ja noin 10 000 euroa yleisen kustannustason noususta. Keiteleen kunnan osalta vuosikustannus kasvaisi 4 980 eurolla, jolloin kunnan rahoitusosuus olisi vuonna 2027 yhteensä 106 698 euroa.

Korotusesityksen ohella yhtiö valmistelee myös omia kustannustenhallintatoimenpiteitään. Tarkoituksena on mm. käydä läpi kustannusrakenne sekä kilpailuttaa merkittävimmät hankinta- ja palvelusopimukset kustannustehokkuuden parantamiseksi.

Palvelusopimusta on tarpeen päivittää vastaamaan yhtiön vuosille 2026–2030 hyväksyttyä strategiaa sekä omistajakuntien nykyisiä ja tulevia palvelutarpeita. Palvelusopimusluonnos on vielä valmisteluvaiheessa ja edellyttää täsmennyksiä muun muassa tavoitteiden ja mittareiden määrittelyn osalta. (Valm. hj. SN)

OM 5: Lausuntopyyntö vuoden 2027 kuntaosuuksista ja palvelusopimuksesta
OM 6: Kuntarahan kehitys vuosina 2020–2026 ja korotusehdotus vuodelle 2027
OM 7: Palvelusopimusluonnos elinkeino- ja kehittämispalvelut
OM 8: SawoGrow Strategia 2030

Esitys: Kunnanhallitus

1. merkitsee tiedoksi SawoGrow Oy:n esityksen vuoden 2027 kuntarahoituksen korottamisesta ja toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa esitettyyn korotukseen;
2. korostaa kustannustehokkaan toiminnan merkitystä ja edellyttää yhtiöltä aktiivisia toimenpiteitä kustannusten hallitsemiseksi; sekä
3. palauttaa palvelusopimusluonnoksen jatkovalmisteluun ja edellyttää täsmennyksiä mm. tavoitteiden asettamiseen ja mittareiden määrittelyyn.

(Esitt. hj. SN)

./..

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

LAUSUNTO KEHITYSYHTIÖ SAWOGROW:N KUNTARAHOITUKSEEN JA …

Päätös: Esitys hyväksyttiin

Merkitään, että kunnanjohtaja Pasi Marjakangas poistui esteellisenä (hallintolaki 434/2003, § 28, 1 mom, kohta 5) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esittelijänä asiassa toimi hallintojohtaja Sari Nurmivaara.

Lisätiedot: Hallintojohtaja Sari Nurmivaara,
p. 050 3551105, s-posti: sari.nurmivaara@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

VUODEN 2027 KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN MÄÄRÄÄMINEN

K. hall.
167 §

Kiinteistöverolain 11 §n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2026.

Kiinteistöverolain perusteella vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit ovat:
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1.30–2,00 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93–3,10 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00–6,00 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00–2,00 %

Keiteleen kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat olleet seuraavat:
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1.30 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenttia ei määrätä
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

Kiinteistöveroa on kertynyt vuosittain noin 600 000 euroa. (Valm. hj. SN)

Esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se määrää vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1.30 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenttia ei määrätä
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

(Esitt. kj. PM)

Päätös:

Esitys hyväksyttiin

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

VUODEN 2027 TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN

K. hall.
168 §

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan on ilmoitettava tuloveroprosenttinsa suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Vuoden 2027 tuloveroprosentti tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Keiteleen kunnan tuloveroprosentti on ollut vuosina 2025–2026 8,9 %.
(Valm. hj. SN)

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Keiteleen kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 määrätään 8,9 %. (Esitt. kj. PM)

Päätös: Esitys hyväksyttiin

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

KIINTEISTÖN 239-405-7-21 PORTTILA MYYNTI / AS OY POHJOIS-KEITELEEN PORTTI

K. hall.
169 §

Keiteleen kunta on vuokrannut Pohjois-Keiteleen kylässä sijaitsevan kiinteistön 239–405–7–21 Porttila Asunto Oy Pohjois-Keiteleen Portille. Kiinteistön pinta-ala on 6 842 m². Kiinteistöön kohdistuva maanvuokra-oikeus on voimassa 31.5.2042 saakka.

Asunto Oy Pohjois-Keiteleen Portti on esittänyt halukkuutensa ostaa vuokraamansa tontti. Kunnan ja yhtiön välisissä neuvotteluissa kiinteistön kauppahinnaksi on sovittu 3 000 euroa. Kaupan toteutuessa kiinteistön omistus siirtyy ostajalle ja kiinteistöön kohdistuva vuokraoikeus päättyy omistusoikeuden siirtyessä. (Tekn.joht. – rak.tark. TK)

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää myydä kiinteistön 239–405–7–21 Porttila Asunto Oy Pohjois-Keiteleen Portille ja hyväksyy liitteen 1 mukaisen kauppakirjan. (Esitt. kj. PM)

Liite 1: Kauppakirja Porttila

Päätös: Esitys hyväksyttiin

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

MÄÄRÄALA MYYNTI TILASTA PUUTYÖ JA KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN

K. hall.
170 §

Keitele Wood Oy on tarjoutunut ostamaan Puutyö nimisestä kiinteistöstä kiinteistötunnus 239–409–1–209 määräalan 1480 m2.

Käytyjen neuvottelujen pohjalta on laadittu liitteenä oleva kauppakirja, jolla kunta myy edellä mainitun määräalan Keitele Wood Oy:lle. Koska määräalan myynnin takia kiinteistön parkkipaikkaa joudutaan siirtämään, sitoutuu ostaja kustantamaan lämmitystolppien siirron uudelle parkkipaikalle kiinteistöllä. (Tekn.joht. – rak.tark. TK)

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää
- myydä määräalan Puutyö nimiseltä kiinteistöltä Keitele Wood Oy:lle.
- hyväksyä liitteen 2 mukaisen kauppakirjan.

(Esitt. kj. PM)

Liite 2: Kauppakirja Puutyö

Päätös: Esitys hyväksyttiin

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

MÄÄRÄALOJEN MYYNTI TILOISTA KETOLA JA UUSI TEOLLISUUSTIE SEKÄ KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN

K. hall.
171 §

Keitele Wood Oy on tarjoutunut ostamaan Ketola ja Uusi Teollisuutie nimisistä tiloista seuraavat määräalat:

1. noin 7 260 m² määräalan kiinteistöstä **Ketola (239–409–1–207)**,
2. noin 2,51 ha (25 100 m²) määräalan kiinteistöstä **Ketola (239–409–1–207)**,
3. noin 5 060 m² määräalan kiinteistöstä **Uusi Teollisuustie (239–408–12–360)**.

Käytyjen neuvottelujen pohjalta on laadittu liitteenä oleva kauppakirja, jolla kunta myy edellä mainitut määräalat Keitele Wood Oy:lle. Ostajan ehtona kaupalle on, että kunta sitoutuu järjestämään uuden kulkuyhteyden kiinteistölle Ketopuu 239–409–1–229 entisen tehdasalueen läpi kulkeneen kulkuyhteysrasitteen tilalle. (Tekn.joht. – rak.tark. TK)

Esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää
- myydä määräalat Ketola ja Uusi Teollisuustie nimisiltä kiinteistöiltä Keitele Wood Oy:lle
- hyväksyä liitteen 3 mukaisen kauppakirjan.

(Esitt. kj. PM)

Liite 3: Kauppakirja Ketola ja Uusi Teollisuustie

Päätös:

Esitys hyväksyttiin

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

OIKAISUVAATIMUS SATAMAN BETONIPONTTOONILAITURIN UUSIMISESTA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

K. hall.
172 §

Kunnanhallitus on päätöksellään 12.10.2026 § 159 valinnut sataman betoniponttoonilaiturin uusimisen toteuttajan. Päätöksestä on tehty määräajassa oikaisuvaatimus.

Hankintapäätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksen mukaan valitun tarjoajan tarjous ei sisällä tarjouspyynnössä vaadittua vanhan laiturin purkua eikä jätteiden poistoa. Oikaisuvaatimuksen tekijän näkemyksen mukaan tarjoukset eivät siten ole olleet keskenään vertailukelpoisia.

Asian uudelleen tarkastelussa on todettu, että tarjouspyynnön sisältö ja hankintapäätöksen perusteena käytetty tarjousvertailu eivät kaikilta osin vastaa toisiaan. Tarjouspyynnössä vanhan laiturin purku ja jätteiden poisto on sisällytetty hankinnan kohteeseen, mutta hankintapäätöksen valmistelussa on katsottu purkutyön toteutuvan erillisenä urakkana. Tämän vuoksi tarjousten vertailun perusteet ovat jääneet epäselviksi.

Tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun varmistamiseksi hankintapäätös on syytä kumota ja hankinta kilpailuttaa uudelleen täsmennetyllä tarjouspyynnöllä. (Tekn.joht.-rak.tark.TK)

Liite 4: Oikaisuvaatimus 20.10.2026

Esitys: Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä sataman betoniponttoonilaiturin hankintaa koskevan oikaisuvaatimuksen;
2. kumota aiemmin tekemänsä hankintapäätöksen sataman betoniponttoonilaiturin uusimisesta;
3. keskeyttää hankintamenettelyn ja
4. käynnistää sataman betoniponttoonilaiturin hankinnasta uuden tarjouskilpailun siten, että tarjouspyynnön sisältö ja hankinnan laajuus täsmennetään ennen uuden tarjouspyynnön julkaisemista.

(Esitt. kj PM)

Päätös: Esitys hyväksyttiin

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

MÄÄRÄALOJEN SEKÄ PUTKISTOJEN JA VESIHUOLTORAKENTEIDEN KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN / KEITELE WOOD OY

K. hall.
173 §

Keiteleen kunta ja Keitele Wood Oy ovat yhteistyössä valmistelleet määräalojen sekä putkistojen ja vesihuoltorakenteiden kauppakirjan. Kauppakirja perustuu osapuolten 30.9.2024 allekirjoittamaan esisopimukseen, jossa sovittiin teollisuusalueen maa-alueisiin, vesihuoltoverkostoihin sekä niihin liittyviin omistus- ja vastuurakenteisiin liittyvien järjestelyjen toteuttamisesta.

Nyt hyväksyttäväksi esitettävällä kauppakirjalla toteutetaan esisopimuksen mukainen lopullinen järjestely. Kauppakirjan mukaan kunta luovuttaa Keitele Wood Oy:lle kauppakirjassa yksilöidyt määräalat sekä sopimuksessa määritellyt vesihuoltoverkostot ja niihin liittyvät rakenteet. Samalla näiden rakenteiden omistus-, käyttö-, kunnossapito-, korjaus- ja uusimisvastuut siirtyvät ostajalle kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Järjestelyn tavoitteena on selkeyttää kunnan vesihuoltolaitoksen verkoston ja teollisuusalueen sisäisten vesihuoltoverkostojen omistus- ja vastuurajoja sekä toteuttaa osapuolten esisopimuksessa sovitut järjestelyt.

Kauppakirjaluonnos liitteineen on pykälän liitteenä. Liitteet ovat:
1. Määräalojen päivätty kartta ja pinta-alat kiinteistöittäin.
2. Myytävien puhtaan veden putkistojen ja vesihuoltorakenteiden päivätty kartta ja omaisuusluettelo sekä omistajien yksilöinti.
3. Myytävien jätevesiputkistojen ja vesihuoltorakenteiden päivätty kartta ja omaisuusluettelo sekä omistajien yksilöinti.

Lisäksi kauppakirjan täytäntöönpanon edellyttämät muut liiteasiakirjat, tekniset selvitykset sekä käyttö-, vastuunjako- ja liittymissopimukset laaditaan, täydennetään tai päivitetään ennen kauppakirjan allekirjoittamista kauppakirjan ehtojen mukaisesti. Kyse on kauppakirjan toteuttamiseen liittyvistä asiakirjoista, joilla ei muuteta valtuuston hyväksymän kauppakokonaisuuden olennaista sisältöä.

Vuonna 2024 laadittu esisopimus liitteineen on oheismateriaalina.

(Valm. tekn.joht.-rak.tark. TK)

Esitys:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan määräalojen sekä putkistojen ja vesihuoltorakenteiden kauppakirjan liitteineen Keitele Wood Oy:n kanssa.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan tekemään kauppakirjaan ja sen liitteisiin ennen allekirjoittamista sellaiset vähäiset tekniset tarkistukset ja täydennykset, jotka eivät muuta kaupan tai järjestelyn olennaista sisältöä, sekä allekirjoittamaan kauppakirjan kunnan puolesta.

(Esitt. kj PM)

./..

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

MÄÄRÄALOJEN SEKÄ PUTKISTOJEN JA VESIHUOLTORAKENTEIDEN…

Liite 5: Määräalojen päivätty kartta ja pinta-alat kiinteistöittäin.
Liite 6: Myytävien puhtaan veden putkistojen ja vesihuoltorakenteiden päivätty kartta ja omaisuusluettelo sekä omistajien yksilöinti.
Liite 7: Myytävien jätevesiputkistojen ja vesihuoltorakenteiden päivätty kartta ja omaisuusluettelo sekä omistajien yksilöinti.

Oheismateriaalina, OM 9:
- Esisopimus 26.9.2024
- Esisopimus Tiealueen maapohja
- Esisopimus verkostokartta
- Esisopimus kiinteistörajat

Päätös: Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja teki uuden päätösesityksen: Asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti uuden päätösesityksen.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

LIIKENNEVÄYLIEN PERUSKORJAUS 2026

K. hall.
174 §

Keiteleen kunnan vuoden 2026 investointiohjelmassa on varattu liikenneväylien peruskorjauksiin 200 000 euroa. Yhtenä kohteena vuonna 2026 on Osmontie n. 150 metrin matkalta.

Keiteleen kunta on pyytänyt sähköpostitse tarjouksia Osmontien peruskorjauksesta Kuljetus Huttunen Oy:ltä, Nosto ja Maanrakennus Villmann Oy:ltä sekä Järveläisen maansiirto Oy:ltä. Tarjouspyynnön mukaisesti urakasta tuli antaa kustannusarvio sekä yksikköhinnat tarjouspyynnön liitteenä olleeseen yksikköhintaluetteloon. Tarjoukset tuli toimittaa 22.10.2026.

Määräajan päättymisen jälkeen pidettiin tarjoustenavaustilaisuus, josta on laadittu liitteenä oleva pöytäkirja. Tarjoustenavaustilaisuuteen osallistuivat palkkasihteeri Päivi Rytkönen sekä tekninen johtaja–rakennustarkastaja Teemu Kaitala. Urakoitsijavalinnan perusteena oli halvin hinta.

Määräaikaan mennessä tarjoukset antoivat Nosto ja Maanrakennus Villmann Oy sekä Järveläisen maansiirto Oy. Tarjousten perusteella halvimman tarjouksen antoi Järveläisen maansiirto Oy, jonka kustannusarvio tarjouspyynnön mukaisten töiden suorittamisesta oli 89 500 euroa. Urakkahinnat, eivät sisällä vesi- ja viemäriverkoston tarvikkeita vaan ne hankkii tilaaja. Yritys on toimittanut tarjouksen mukana tilaajavastuulain mukaiset selvitykset. Saatu tarjous on linjassa kunnan aikaisempien vuosien vastaavien kaavatien peruskorjausurakoiden hintatason kanssa. Urakkaneuvottelussa on sovittu urakoitsijan kanssa, että urakan kattohinta sisältäen tilaajan hankkimat materiaalit on 120 000 euroa.
(Valm. tekn.joht. - rak.tark. TK)

Liite 8: Tarjoustenavaamispöytäkirja

Esitys: Kunnanhallitus valitsee Osmontien osittaisen peruskorjauksen urakoitsijaksi Järveläisen maansiirto Oy:n. (Esitt. kj. PM)

Päätös: Esitys hyväksyttiin

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

OMAVELKAISEN TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN KIINTEISTÖ OY NILAKANRANNALLE

K. hall.
175 §

Kiinteistö Oy Nilakanranta on Keiteleen kunnan kokonaan omistama vuokrataloyhtiö. Yhtiö pyytää Keiteleen kunnalta Kuntarahoitus Oyj:n myöntämän rahoituksen osalta omavelkaista takausta yhtiön lainojen uudelleen rahoittamiseksi.

Yhtiön hallitus on kokouksessaan 23.10.2026 hyväksynyt Kuntarahoitus Oyj:n tekemän lainatarjouksen. Lainan pääoma on 2 112 579,00 euroa ja laina-aika 30 vuotta. Lainan korko on 6 kk:n euribor-korko lisättynä 1,0 % -yksikön marginaalilla, hinnoittelukatko 10 vuoden välein. Lainalla on alkuun 3 lyhennysvapaata vuotta. Luotonantajalla on oikeus, mutta ei velvollisuutta tarkistaa luotosta perittävää marginaalia valitun korkovaihtoehdon hinnoittelukatkon mukaisesti. Lainan vakuus on Keiteleen kunnan omavelkainen takaus koko lainamäärälle.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntakonsernin yhteinen etu on, että konsernin yhtiöillä on mahdollisuus edulliseen rahoitukseen ja kuntakonsernia ohjataan kokonaisuutena. Kiinteistö Oy Nilakanranta on Keiteleen kunnan kokonaan omistama vuokrataloyhtiö. Kiinteistö Oy Nilakanranta on perustettu kehittämään paikallista vuokra-asuntotuotantoa. Yhtiön toiminta on vakiintunutta ja pitkäaikaista.

Kiinteistö Oy Nilakanrannan asuntokannan korjaukseen liittyvän lainan takaaminen kuuluu kunnan toimialaan, sillä kunnan on luotava alueellaan yleiset edellytykset asunto-olojen kehittämiselle ja edistettävä asuntotuotantoa.

Kiinteistö Oy Nilakanranta on hyväksynyt Kuntarahoitus Oyj:ltä lainatarjouksen, kunnan 100 % omavelkaisella takauksella.

Näissä olosuhteissa on perusteltua katsoa, että kunnan Kiinteistö Oy Nilakanrannan lainalle antama omavelkainen takaus ei vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua taikka vaikuta haitallisesti jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukisääntelyn näkökulmasta järjestely mahdollistaa kunnan 100 %:n omavelkaisen takauksen antamisen.

(Valm. hj. SN)

./..

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

OMAVELKAISEN TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN KIINTEISTÖ OY NILAKANRANNALLE…

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää:

1. myöntää Keiteleen kunnan 100 prosentin omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Nilakanrannan ottamalle 2 112 579 euron lainalle.
2. että takaus kattaa lainapääoman, korot, viivästyskorot sekä muut lainaehtojen mukaiset kulut.
3. että Keiteleen kunta perii takauksesta Kiinteistö Oy Nilakanrannalta takausprovisiona 0,3 %.
4. että, takauksen vastavakuudeksi Kiinteistö Oy Nilakanranta luovuttaa Keiteleen kunnalle 2 112 579 euron kiinnitysvakuudet (panttikirjat). (Esitt. kj. PM)

Päätös: Esitys hyväksyttiin

Merkitään, että Jarmo Ylitalo poistui esteellisenä *(hallintolaki 434/2003, § 28, 1 mom, kohta 5)* kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

TIEDOKSI ESITETTÄVÄT ASIAT

K. hall.
176 §

- Kaupanvahvistajat; Kiinteistönluovutusilmoitukset
- Ylä-Savon ammattiopisto, yhtymähallitus; Ote 7.10.2026, § 88 Osavuosikatsaus
- Savon ICT-palvelut Oy: Osakaskokouksen pöytäkirja 7.10.2026
- Keiteleen vanhus ja vammaisneuvosto; Kokouspöytäkirja 20.10.2026 ja kannanotot:
  - Hoivakoti Pehtoorin jatkuvuuden puolesta PSHVA:lle
  - Vanhustentalon kerhohuoneen kustannuksiin osallistumisesta kunnanhallitukselle
- Saapuneita lehtiä

(Valm. hj. SN)

Esitys: Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi. (Esitt. kj. PM)

Päätös: Esitys hyväksyttiin

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

OIKAISUVAATIMUSOHJE	**Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.**
Asiat	Pykälät**: 165–166.**
Oikaisuvaatimusviranomainen	**Keiteleen kunnanhallitus** Laituritie 1, PL 14, 72601 Keitele Sähköposti: keitele@keitele.fi Fax: 017 273 1099
Oikaisuvaatimusoikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä: • se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) • kunnan jäsen
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä kunnallisvalituksen alaisista asioista **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista ja hallintovalituksen alaisista asioista **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Keiteleen kuntaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. **Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon**, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän (7) kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. **Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon** seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi tietoverkkoon. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: • päätös, johon haetaan oikaisua • se, millaista oikaisua vaaditaan • millä perusteella oikaisua vaaditaan Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

MUUTOKSENHAKUKIELTO	Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta (Kuntalaki 136 §). Pykälät**: 162–164, 167–173, 175–176.** HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

VALITUSOSOITUS	**Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.**	
Valitusviranomainen	Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa *https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet*	**Itä-Suomen hallinto-oikeus** Minna Canthinkatu 64, PL 1744, 70101 Kuopio Puh. 029 564 2502, Fax 029 564 2501 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Asiat	Kunnallisvalitus, pykälät**:** Hallintovalitus, pykälät:	
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Pykälät:	
Valitusoikeus	Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on lain mukaan valitusoikeus asiassa.	
Valitusaika	Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi tietoverkkoon. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.	
Valitusperusteet	Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Hallintovalituksen saa tehdä erityislainsäädännön mukaisesta päätöksestä, jolla asia on ratkaistu tai jätetty tutkimatta. Valitusta ei saa tehdä hallinnon sisäisestä määräyksestä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista. (HLainkäyttöL 5 §) Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.	
Valituksen muoto ja sisältö	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava: • päätös, johon haetaan muutosta • miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi • perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitukseen on liitettävä: • päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä • todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.	
Oikeudenkäyntimaksu	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.	

VALITUSOSOITUS	**Hankintaoikaisu ja valitusosoitus** Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua tai saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.
Asiat	Pykälät: **174.**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

	I Hankintaoikaisuohje
Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde	Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.
Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika	Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Tiedoksianto sähköisesti	Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.
Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö	Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.
Toimitusosoite	Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. **Hankintayksikön yhteystiedot:** Keiteleen kunnanhallitus PL 14, 72600 Keitele Laituritie 1 keitele@keitele.fi Viraston aukioloaika on maanantai klo 9.00–15.30., tiistai -perjantai klo 9.00–15.00. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

	II Valitus markkinaoikeuteen
Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset	Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee: 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua; 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.
Muutoksenhakuaika	Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä

Valituksen sisältö	Valituksessa on ilmoitettava: • päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös); • miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset); • vaatimusten perustelut; • mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

	Valitukseen on liitettävä: • valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen; • selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.
Oikeudenkäyntimaksu	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto	Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.
Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle	Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.
Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot	Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/ Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. **Markkinaoikeuden osoite:** Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki puh. 029 56 43300 fax 029 56 43314 markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/de967868-6cb2-4827-9bdd-290eacb46135
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This document contains 25 pages before this page
Dokumentet inneholder 25 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 25 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 25 sider før denne side
Detta dokument innehåller 25 sidor före denna sida

SARI HELENA NURMIVAARA
Keiteleen kunta, FI01707737, Laituritie 1 , 72600 , Keitele
01ec1342-9031-4d23-8761-ecf662299a03 - 2026-10-28 13:08:14 UTC +02:00
BankID / MobileID - 571ec2d4-09a9-492d-8486-a9c9ac8fcf8a - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Sari Aurora Andersson
c72d86c5-3bc0-412d-8389-2d6c0ac5bda8 - 2026-10-29 08:59:03 UTC +02:00
BankID / MobileID - f5add4d3-6861-4590-9aef-dd5c3d28e7d2 - FI

Markku Juhani Paananen
54de5d0d-8268-40d8-855e-e40d72e4a63b - 2026-10-29 13:53:38 UTC +02:00
BankID / MobileID - fb0e3010-2ee2-452b-b07c-6f236c99058a - FI

MINNA ANNA-LIISA PELLIKKA
1be012de-d331-46c9-b500-d4e65456654b - 2026-10-29 18:34:38 UTC +02:00
BankID / MobileID - 7b4fda75-8936-4723-a30c-3f6e0be9e9b1 - FI

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende