KOKOUSAIKA	Maanantaina 9.11.2026 klo 18.00–18.49
KOKOUSPAIKKA	Wanha Meijeri, Wanha Meijerintie 6, 72600 Keitele
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Ahmed Adeel Andersson Sari Kaila Sami Kortelainen Samuli Koskinen Saara puheenjohtaja Kärkkäinen Matti Metso Marko Nuutinen Ari Paananen Jari Paananen Markku Pellikka Minna Pulkkinen Roope II varapuheenjohtaja Qvick-Ruuskanen Maarit poissa Saastamoinen Marko Tabell Helena Turpeinen Ensio Utriainen Joni Vesterinen Pekka poissa Ylitalo Jarmo poissa I varapuheenjohtaja Anne Raatikainen Maarit Qvick-Ruuskasen varajäsen Ari Kaunisaho Pekka Vesterisen varajäsen Seppo Paananen Jarmo Ylitalon varajäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Marjakangas Pasi kunnanjohtaja Nurmivaara Sari hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä Kaitala Teemu, klo 18.30–18.49 tekn.johtaja, rak.tarkastaja Kotiporo Heidi, 30 § vs. ympäristönsuojelutarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 28
ASIAT	§§ 28–40
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.	Pöytäkirja tarkastetaan sähköisellä allekirjoituksella 11.11.2026 mennessä. Pöytäkirjantarkastajien valinta § 29. Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Saara Koskinen Sari Nurmivaara Pöytäkirjantarkastaja Pöytäkirjantarkastaja Marko Metso Joni Utriainen
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Keiteleen kunnantoimisto, kunnan verkkosivut 11.11.2026 klo 14.00–15.30 Virka-asema Allekirjoitus pöytäkirjanpitäjä

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

KÄSITELLYT ASIAT

Pykälä	Liite	Asia
28		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
29		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA
30	1–6	POHJAVESIEN SUOJELUSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN, KEITELE
31	7	YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLLON YHTEISTOIMINTASOPIMUKSEN MUUTTAMINEN
32	8	OSAVUOSIKATSAUS 1–6 / 2026
33		VUODEN 2027 KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN MÄÄRÄÄMINEN
34		VUODEN 2027 TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN
35	9	KIINTEISTÖN 239-405-7-21 PORTTILA MYYNTI / AS OY POHJOIS-KEITELEEN PORTTI
36	10	MÄÄRÄALA MYYNTI TILASTA PUUTYÖ JA KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN
37	11	MÄÄRÄALOJEN MYYNTI TILOISTA KETOLA JA UUSI TEOLLISUUSTIE SEKÄ KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN
38		OMAVELKAISEN TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN KIINTEISTÖ OY NILAKANRANNALLE
39	12–15, OM 1	MÄÄRÄALOJEN SEKÄ PUTKISTOJEN JA VESIHUOLTORAKENTEIDEN KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN / KEITELE WOOD OY
40		TIEDOKSI ESITETTÄVÄT ASIAT

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Valtuusto
28 §

Tätä kokousta koskeva kuulutus, jossa on lisäksi ollut luettelo käsiteltävistä asioista, on julkipantu kunnan ilmoitustaululle ja kunnan verkkosivuille 5.11.2026 kuulutuksella ja lähetetty samanaikaisesti valtuutetuille.

Lisäksi kokouksesta on kuulutettu 4.11.2026 ilmestyneessä Pielavesi-Keitele -lehdessä.

Päätös:

Nimenhuudossa todettiin, että paikalla olivat muut valtuutetut paitsi Pekka Vesterinen, Maarit Qvick-Ruuskanen ja Jarmo Ylitalo. Maarit Qvick-Ruuskasen tilalla oli Anne Raatikainen, Pekka Vesterisen tilalla Ari Kaunisaho ja Jarmo Ylitalon tilalla Seppo Paananen.

Valtuuston kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja saapuvilla olevien valtuutettujen määrään nähden päätösvaltaiseksi.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Valtuusto
29 § Valtuusto valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Esitys: Pöytäkirja tulee olla tarkastettuna keskiviikkona 11.11.2026, jolloin pöytäkirja on yleisesti nähtävänä kello 14.00–15.30.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Saastamoisen esityksestä Marko Metso ja Sari Anderssonin esityksestä Joni Utriainen.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

POHJAVESIEN SUOJELUSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN, KEITELE

Ymp. ltk.
26 § 26.8.2026

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on luonteeltaan viranomaisen selvitys ja ohje. Sillä ei ole itsenäisiä oikeusvaikutuksia, mutta sitä voidaan hyödyntää tausta-aineistona suunniteltaessa ja ratkaistaessa esimerkiksi suunnitelma-alueen maankäyttöä sekä ympäristönsuojelua koskevia asioita. Tavoitteena on ehkäistä ennalta pohjaveden laadun heikkenemistä ja turvata veden saanti ilman, että tarpeettomasti rajoitetaan maankäyttöä. Suojelusuunnitelma on nykyään keskeisin pohjavesien suojelukeino, joka turvaa hyvän raakaveden saannin.

Keiteleen pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaa on päivitetty vuonna 2023. Päivityksessä suojelusuunnitelmiin lisättiin ajantasaista tietoa pohjavesien laadusta ja pohjavesialueen riskitoiminnoista.

Suojelusuunnitelman päivittäminen tehtiin opinnäytetyönä. Pohjavesien suojelusuunnitelmaa varten perustettiin ohjausryhmä, johon kuului opinnäytetyöntekijän lisäksi, Pohjois-Savon ELY-keskuksen edustajia, terveysvalvonnan edustajia, vesilaitoksen edustaja sekä ympäristönsuojelun edustaja.

Keiteleen kunnan ensimmäinen pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on vuodelta 2012.

Suojelusuunnitelman laatimisen tausta ja tavoitteet:
Keskeisiä pohjaveden suojelua ohjaavia lakeja ovat ympäristönsuojelulain (527/2014) 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006) sekä vesilaki (587/2011). Ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto käsittää myös vaaran aiheuttamisen kiellon ja koskee kaikkea maaperässä olevaa pohjavettä. Asetuksessa vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista säädetään päästökiellosta pohjaveteen. Vesilaki säätää muun muassa vedenottamoiden suoja-alueista sekä pohjaveteen mahdollisesti vaikuttavien hankkeiden luvanvaraisuudesta. Kansallinen lainsäädäntö toteuttaa EU:n vesipolitiikan puitedirektiiviä (2000/60 EY). Sen yleinen tavoite on edistää vesivarojen kestävää käyttöä. Tavoitteena on estää pohjavesien pilaantuminen sekä vähentää jo tapahtunutta pilaantumista ja siten turvata pohjaveden riittävyys ja hyvä kemiallinen tila.

Pohjavesialueen suojelusuunnitelman laatimisesta säädetään lain vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) 10 e §:ssä, jonka mukaan kunta voi laatia pohjavesialueen suojelusuunnitelman kunnan alueella sijaitsevalle pohjavesialueelle, johon kohdistuu pohjaveden tilaan merkittävästi vaikuttavaa toimintaa tai jossa tämän lain mukaiset ympäristötavoitteet sitä edellyttävät. Suojelusuunnitelmassa tunnistetaan alueen riskitekijät sekä laaditaan suositukset toimenpiteiksi, joilla riskejä vähennetään. Suojelusuunnitelmassa esitetään myös yksityiskohtaiset tiedot pohjavesialueen maaperä- ja pohjavesioloista.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaa suositellaan päivitettävän 5–10 vuoden välein. Suunnitelman ylläpito ja päivittäminen ovat tärkeitä, sillä kohdealueen maankäytössä, vedenhankinnassa tai pohjavesialueiden ominaisuuksissa ja suojelutarpeessa voi tapahtua muutoksia. Lisäksi ohjelman toteutumista seurataan perustettavan seurantaryhmän kokouksissa. ./..

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

Keiteleen pohjavesialueiden suojelusuunnitelma
Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma koskee Keiteleen kunnan alueella sijaitsevaa neljää pohjavesialuetta. Keiteleen pohjavesien suojelusuunnitelma koostuu yleisestä osasta ja pohjavesialuekohtaisista suojelusuunnitelmista. Yleinen osa sisältää tietoa pohjavesialueiden luokittelusta ja rajauksista sekä keskeisen pohjavesiä koskevan lainsäädännön ja Keiteleen kunnan alueelliset määräykset. Yleinen osa sisältää myös tietoa Keiteleen pohjavesialueista ja pohjavedelle yleisesti riskiä aiheuttavista toiminnoista. Yleisen osan lopussa liitteenä 3 esitetään Keiteleen kaikille pohjavesialueille yhteiset toimenpidesuositukset.

Pohjavesialuekohtaiset osiot sisältävät tiedot alueen pohjavesiolosuhteista ja pohjaveden laatuun tai määrään liittyvistä tekijöistä. Lisäksi osiot sisältävät mahdolliset aluekohtaiset toimenpide-ehdotukset, joiden avulla voidaan ehkäistä tai vähentää pohjavesiin kohdistuvien riskitoimintojen haitallisia vaikutuksia.

Vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain 10 f §:n 1 momentin mukaan kunnan on pohjavesialueen suojelusuunnitelmaa laadittaessa tai muutettaessa varattava kaikille mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mielipiteensä. Suojelusuunnitelmaluonnos on pidetty nähtävillä Keiteleen kunnan verkkosivuilla 13.11.-31.12.2025 välisen ajan.

Asian käsittely
Lausunnot ja niiden huomioiminen
Luonnoksesta on pyydetty lausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Itä-Suomen aluehallintovirastolta, Tervon kunnalta, Vesannon kunnalta, Keiteleen ympäristöterveydenhuollolta, Pohjois-Savon pelastuslaitoksen Keiteleen palolaitokselta sekä Palveluyhtiö Viisarit Oy:ltä (vesilaitos).

Lausunnon antoivat kunnan terveydensuojeluviranomainen ja Pohjois-Savon ELY-keskus. Lausunnot ja vastineet on esitetty oheismateriaaleissa.

Lausuntojen johdosta pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaan tehtyjen muutosten ja täydennysten ei katsottu edellyttävän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman uudelleen nähtäville asettamista. Tehdyillä muutoksilla ei katsottu olevan vaikutusta yleiseen tai yksityiseen etuun.

Muistutukset ja mielipiteet sekä niiden huomioiminen
Luonnoksen nähtävilläolosta on lisäksi ilmoitettu lehtijutulla. Luonnoksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Suojelusuunnitelman hyväksyminen
Lainsäädännössä ei ole erillisiä säännöksiä pohjavesialueen suojelusuunnitelman hyväksymisestä. Ympäristöhallinnon ohjeita 3/2018-oppaassa todetaan, että mikäli suojelusuunnitelmasta päätetään kunnanhallituksessa, kunnanvaltuustossa tai muussa monijäsenisessä toimielimessä kuten lautakunnassa, suojelusuunnitelman hyväksymispäätös kirjataan toimielimen pöytäkirjaan.

Toimielimen päätökseen sovelletaan muutoksenhaun osalta kuntalain (410/2015) 16 luvun oikaisuvaatimusta sekä valitusoikeutta koskevia säännöksiä. ./..

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

POHJAVESIEN SUOJELUSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN, KEITELE…

Täytäntöönpano
Kunnan on julkaistava suojelusuunnitelma ja tiedotettava siitä sekä toimitettava suojelusuunnitelma Lupa- ja valvontavirastolle merkittäväksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Liitteet:
Liite 5. Pohjavesien suojelusuunnitelmaluonnos liitteineen
Liite 6. Kooste lausunnoista

Päätösesitys: Nilakan ympäristölautakunta päättää hyväksyä Keiteleen kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman. Seurantaryhmän muistiot tuodaan ympäristölautakunnalle vuosittain tiedoksi.

Ympäristölautakunta ehdottaa suojelusuunnitelmaa hyväksyttäväksi Keiteleen kunnanhallitukselle.

Valmistelija, esittelijä:
vs. ympäristönsuojelutarkastaja Heidi Kotiporo
puh. 044 7499 322, heidi.kotiporo@tervo.fi

Päätös: Hyväksytään päätösesityksen mukaisesti.

K. hall.
153 § 12.10.2026

Keiteleen kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on päivitetty vuonna 2026. Suojelusuunnitelma on viranomaisohje, jonka tarkoituksena on ehkäistä pohjaveden laadun heikkenemistä, turvata pohjaveden riittävyys sekä tukea maankäytön suunnittelua ja muuta viranomaistoimintaa pohjavesialueilla. Suunnitelmalla ei ole itsenäisiä oikeusvaikutuksia.

Suojelusuunnitelma koskee Keiteleen kunnan neljää pohjavesialuetta ja sisältää tiedot alueiden pohjavesiolosuhteista, riskitekijöistä sekä suositukset toimenpiteiksi pohjavesien suojelemiseksi. Suunnitelman luonnos on ollut julkisesti nähtävillä 13.11.–31.12.2025, ja siitä on pyydetty lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja sidosryhmiltä. Lausuntojen perusteella suunnitelmaan on tehty tarkistuksia ja täydennyksiä. Luonnoksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Nilakan ympäristölautakunta on kokouksessaan 26.8.2026 § 26 hyväksynyt Keiteleen kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman ja esittää kunnanhallitukselle sen hyväksymistä. (Valm. hj SN).

Liitteet 6–11 eivät ole julkisia, JulkL § 24, 1 mom. kohta 7

Liite 6: Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma Keiteleen kunta, yleinen osa
Liite 7: Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma Juusolanvuori
Liite 8: Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma Maaherranniemi
Liite 9: Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma Viinikkala
Liite 10: Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma Purola
Liite 11: Kooste lausunnoista

./..

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

POHJAVESIEN SUOJELUSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN, KEITELE…

Esitys: Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Keiteleen kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman sekä päättää suunnitelman julkaisemisesta ja toimittamisesta toimivaltaisille viranomaisille voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. (Esitt. kj. PM)

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Merkitään, että Markku Paananen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolaki 434/2003, § 28, 1 mom. kohta 5.

Valtuusto
30 §

Liitteet 1–6 eivät ole julkisia, JulkL § 24, 1 mom. kohta 7.

Liite 1: Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma Keiteleen kunta, yleinen osa
Liite 2: Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma Juusolanvuori
Liite 3: Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma Maaherranniemi
Liite 4: Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma Viinikkala
Liite 5: Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma Purola
Liite 6: Kooste lausunnoista

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Merkitään, että vs. ympäristönsuojelutarkastaja Heidi Kotiporo oli paikalla asiantuntijana tämän pykälän ajan.

Merkitään, että Markku Paananen poistui esteellisenä tämän asian esittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena hallintolaki 434/2003, § 28 mom 1.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLLON YHTEISTOIMINTASOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

K. hall.
132 § 21.9.2026

Tervon kunta tuottaa isäntäkuntana ympäristöterveydenhuollon palvelut kuudelle kunnalle (Suonenjoki, Rautalampi, Tervo, Vesanto, Pielavesi ja Keitele). Kunnilla on asiasta yhteistoimintasopimus ”Yhteistoimintasopimus ympäristöterveydenhuollon palveluista 1.1.2012 alkaen”. Yhteistoimintasopimus on allekirjoitettu Tervossa 29.12.2011 ja se on ollut voimassa muuttamattomana koko valvontayksikön historian ajan. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Jäsenkunnilla on mahdollisuus irtisanoa sopimus päättymään irtisanomista seuraavan kalenterivuoden loppuun. Yhteistoimintasopimuksen muuttaminen tarvitsee jokaiselta jäsenkunnalta valtuustotason päätöksen muutosehdotusten hyväksymisestä.

Kaikki jäsenkunnat ovat olleet mukana Kuopion kaupungin hallinnoimassa Kestävät Viranomaispalvelut 2030 -hankkeessa, jonka selvitystyön ja lopputulosten raportoinnin yhteydessä kävi selväksi, että jäsenkunnilla on halukkuutta tarkastella nykyistä yhteistoimintasopimusta erityisesti kustannusjaon osalta uudelleen. Hankkeen lopputuloksena esitetty kustannusjakomalli uudessa yhteistoiminta-alueessa poikkeaa useiden jäsenkuntien osalta merkittävästi nykyisestä mallista.

Kevään 2026 aikana ympäristöterveydenhuolto yhdessä jäsenkuntien kuntajohdon kanssa kävi keskusteluja kustannusjaon uudelleenorganisoinnista. Kestävät Viranomaispalvelut 2030 -hankkeen laskelmat on tehty vuoden 2024 talousarvioluvuilla ja toteumilla, joten päätöksenteon tueksi pyydettiin kesäkuussa 2026 päivitetyt laskentamallit hankkeen laskelmat toteuttaneelta ulkopuoliselta asiantuntijalta (FCG/MDI).

Kustannusjakovertailuun saatiin kolme vaihtoehtoa:

A. Nykyinen kustannusjakomalli, jossa kustannukset jaetaan asukasluvun perusteella
B. Toteutuneeseen palvelunkäyttöön sekä valvontakohdemäärään perustuva kustannusjakomalli
C. Muunnelma nykyisestä mallista, jossa asukaslukuun lisätään jäsenkuntien tilastoidut nautamäärät eläinlääkintähuollon jakoperusteeksi. Ympäristöterveysvalvonnan ja hallinnon kulut jaetaan edelleen asukaslukupohjaisesti.

Kustannusjakovertailu on oheismateriaalina. Vertailutaulukkoon on otettu mukaan myös KeVi2030 -hankkeen tuottamat kustannusluvut vertailua helpottamaan.

Vaihtoehtojen merkittävin ero on kustannusten ennakoitavuus eri mallien välillä. Nykyinen malli A sekä naudat asukkaiden lisänä huomioiva malli C ovat varsin stabiileita eri vuosien välillä. Toteutuneen palvelunkäytön sekä valvontakohteiden määrän huomioiva malli B aiheuttaa kustannusjaon vaihtelua eri vuosien välillä, riippuen siitä mihin palvelu on eri vuosina kohdentunut. Mallit A ja C huomioivat laskennallisen resurssitarpeen kustannusjaon pohjana, malli B taas todellisen resurssin kohdentumisen. Todellinen resurssi vaihtelee vuosittain, riippuen esimerkiksi eläinlääkäreiden saatavuudesta alueen sisällä, yksittäisten eläinlääkäreiden ahkeruudesta sekä erilaisista satunnaisvaihteluista valvontayksikön toiminnassa ja resurssin kohdentumisessa. Pitkällä aikajänteellä toteumaperusteinen kustannusjako voidaan nähdä ./..

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

oikeudenmukaisena, mutta vuotuiset vaihtelut ympäristöterveydenhuollon kustannuksessa voivat tällä mallilla olla useiden kymmenien tuhansien eurojen tasolla myös yksikön pienimmillä kunnilla.

Sekä mallit B että C paljastavat yhtenevän muutostarpeen kustannusjaossa jäsenkuntien välillä. Molemmissa malleissa Suonenjoen kaupungin maksuosuus on vuoden 2026 kustannustasolla noin 120 000 € nykyistä mallia pienempi. Mallin mukaan Pielaveden maksuosuus taas tulee kasvamaan 100 000–130 000 €. Molemmat laskentamallit osoittavat myös Rautalammin kunnan maksuosuuden kasvavan merkittävästi, 30 000–50 000 €. Vesannolle taas kustannusten lasku voi olla jopa tasolla 30 000 €. Tervon maksuosuuden muutos on vain yksittäisiä tuhansia jompaankumpaan suuntaan mallista riippumatta, ja Keiteleen maksuosuus voi laskea maksimissaan noin 17 000 €.

Ympäristöterveydenhuollon järjestäminen nykyisellä mallilla on murroksessa, ja muutoksia järjestämistapaa ohjaavaan lainsäädäntöön odotetaan lähitulevaisuudessa, mahdollisesti seuraavalla hallituskaudella. Tulevaisuuskuva on nyt avoin ja epävarma. Myös kuntakentän kokonaistilanne on haastava ja tulevaisuuden ennustaminen vaikeaa, erityisesti pienten kuntien taloudellisten mahdollisuuksien suhteen.

Yhteistoimintasopimuksen kustannusjakomallissa on selkeä epäkohta, jonka kaikki vaihtoehtoiset laskentamallit ovat paljastaneet. Pelkän asukasluvun huomioiminen kustannusjaon perusteena vyöryttää kuluja liikaa erityisesti Suonenjoen kaupungille. Kustannusjaon muuttaminen on perusteltua.

Ympäristöterveydenhuollon sekä peruskuntien toimintaympäristön muutospaineiden ja epävarmuuden vuoksi pitkäaikaisten päätösten tekeminen on haastavaa. Laskentamallien vertailussa malli C, asukkaiden ja nautojen yhteenlaskettu määrä eläinlääkintähuollonkustannusjaon pohjana, korjaa todetun epäkohdan, mutta ei aiheuttaisi merkittäviä haasteita tai muutostarpeita talousarvion laadintaprosessiin. Malli C pitää myös kuntien kustannusosuuden vuosittaisen vaihtelun pienenä.

Liitteenä on sopimusluonnos uudesta yhteistoimintasopimuksesta 1.1.2027 alkaen. Sopimusmallia on päivitetty vain voimaantulopäivän ja kustannusjaon osalta. Alkuperäisessä sopimuksessa liitteenä ollut luettelo siirtyvästä henkilöstöstä on poistettu vanhentuneena.

Tervon kunnanhallitus on 31.8.2026 § 143 päättänyt ympäristöterveyslautakunnan esityksestä:

1. Kunnanhallitus hyväksyy yhteistoimintasopimuksen muuttamisen 1.1.2027 alkaen oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti. Yhteistoimintasopimus käyttää jatkossa kustannusjaon pohjana laskentamallia C. Yhteistoimintasopimuksen kohtaa 7. Talous ja taloudenpito täydennetään seuraavasti:

   ”Kustannukset jaetaan sopijakuntien kesken muiden kulujen osalta asukaslukujen ja eläinlääkintähuollon osalta asukaslukujen sekä nautamäärän suhteessa. Luvut tarkistetaan aina toimintavuoden ensimmäisen päivän tilanteen mukaan”.

./..

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLLON YHTEISTOIMINTASOPIMUKSEN MUUTTAMINEN…

2. Kunnanhallitus esittää sopimusmuutosta hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.

3. Tervon kunta lähettää yhteistoimintasopimuksen muuttamisen käsiteltäväksi ympäristöterveydenhuollon jäsenkuntien kunnanhallituksiin ja valtuustoihin.

Liite 1: Luonnos yhteistoimintasopimus ympäristöterveydenhuolto 1.1.2027 alkaen.

Oheismateriaali, OM 1, (Ei julkinen): Kustannusjako 2026 vertailu eri malleista. (Valm. kj. PM)

Esitys: Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy yhteistoimintasopimuksen muuttamisen 1.1.2027 alkaen liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti. Yhteistoimintasopimus käyttää jatkossa kustannusjaon pohjana laskentamallia C. Yhteistoimintasopimuksen kohtaa 7. Talous ja taloudenpito täydennetään seuraavasti: ”Kustannukset jaetaan sopijakuntien kesken muiden kulujen osalta asukaslukujen ja eläinlääkintähuollon osalta asukaslukujen sekä nautamäärän suhteessa. Luvut tarkistetaan aina toimintavuoden ensimmäisen päivän tilanteen mukaan”. (Esitt. kj. PM)

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto
31 §

Liite 7: Luonnos yhteistoimintasopimus ympäristöterveydenhuolto 1.1.2027 alkaen.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

OSAVUOSIKATSAUS 1–6 / 2026

K. hall.
136 § 21.9.2026

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan hallintokunnat on velvoitettu aktiivisesti seuraamaan talousarvioitaan ja käsittelemään toteutumat neljännesvuosittain. Velvoitteen taustalla on valtioneuvoston asetus (524/2020), jonka mukaan kuntien on toimitettava taloustietoja Valtiokonttorin ylläpitämään taloustietovarantoon neljännesvuosittain.

Kesäkuun lopun tilanteesta on laadittu osavuosikatsaus, jossa on esitetty myös talousarviossa asetettujen tavoitteiden toteutuminen. Tasaisen käytön toteutumaprosentti kesäkuun lopussa on 50 %. Raportointivelvoitteen vuoksi käyttötalouden menot ja tulot kohdistuvat aikaisempaa paremmin oikealle kuukaudelle.

Toimintatuottoja on kertynyt 0,83 milj.€, mikä on 44,1 % arvioidusta ja toimintakulujen toteutuma on 3,7 milj.€, mikä on 46,1 % talousarviossa ennakoidusta. Toimintakatteeksi muodostuu 2,9 milj.€.

Verotulojen kokonaiskertymä ensimmäisen puolen vuoden aikana on 2,8 milj.€ eli 44 % talousarviosta arvioidusta.

Valtionosuuksien toteuma on 155 394 €, 35,7 %.

Vuosikatteen suuruus on 326 198 € ja tulos poistojen jälkeen on - 62 263 €. (Valm. hj. SN)

Liite 4: Osavuosikatsaus

Esitys: Kunnanhallitus merkitsee osavuosikatsauksen tietoonsa saatetuksi ja lähettää sen valtuustolle tiedoksi. (Esitt. kj. PM)

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto
32 §

Liite 8: Osavuosikatsaus

Päätös: Merkitään valtuuston tietoonsa saaduksi.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

VUODEN 2027 KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN MÄÄRÄÄMINEN

K. hall.
167 § 26.10.2026

Kiinteistöverolain 11 §n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2026.

Kiinteistöverolain perusteella vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit ovat:
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1.30–2,00 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93–3,10 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00–6,00 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00–2,00 %

Keiteleen kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat olleet seuraavat:
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1.30 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenttia ei määrätä
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

Kiinteistöveroa on kertynyt vuosittain noin 600 000 euroa. (Valm. hj. SN)

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se määrää vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1.30 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenttia ei määrätä
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

(Esitt. kj. PM)

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto
33 §

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

VUODEN 2027 TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN

K. hall.
168 § 26.10.2026

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan on ilmoitettava tuloveroprosenttinsa suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Vuoden 2027 tuloveroprosentti tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Keiteleen kunnan tuloveroprosentti on ollut vuosina 2025–2026 8,9 %.
(Valm. hj. SN)

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Keiteleen kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 määrätään 8,9 %. (Esitt. kj. PM)

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto
34 §

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

KIINTEISTÖN 239-405-7-21 PORTTILA MYYNTI / AS OY POHJOIS-KEITELEEN PORTTI

K. hall.
169 § 26.10.2026

Keiteleen kunta on vuokrannut Pohjois-Keiteleen kylässä sijaitsevan kiinteistön 239–405–7–21 Porttila Asunto Oy Pohjois-Keiteleen Portille. Kiinteistön pinta-ala on 6 842 m². Kiinteistöön kohdistuva maanvuokra-oikeus on voimassa 31.5.2042 saakka.

Asunto Oy Pohjois-Keiteleen Portti on esittänyt halukkuutensa ostaa vuokraamansa tontti. Kunnan ja yhtiön välisissä neuvotteluissa kiinteistön kauppahinnaksi on sovittu 3 000 euroa. Kaupan toteutuessa kiinteistön omistus siirtyy ostajalle ja kiinteistöön kohdistuva vuokraoikeus päättyy omistusoikeuden siirtyessä. (Tekn.joht. – rak.tark. TK)

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää myydä kiinteistön 239–405–7–21 Porttila Asunto Oy Pohjois-Keiteleen Portille ja hyväksyy liitteen 1 mukaisen kauppakirjan. (Esitt. kj. PM)

Liite 1: Kauppakirja Porttila

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto
35 §

Liite 9: Kauppakirja Porttila

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

MÄÄRÄALA MYYNTI TILASTA PUUTYÖ JA KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN

K. hall.
170 § 26.10.2026

Keitele Wood Oy on tarjoutunut ostamaan Puutyö nimisestä kiinteistöstä kiinteistötunnus 239–409–1–209 määräalan 1480 m2.

Käytyjen neuvottelujen pohjalta on laadittu liitteenä oleva kauppakirja, jolla kunta myy edellä mainitun määräalan Keitele Wood Oy:lle. Koska määräalan myynnin takia kiinteistön parkkipaikkaa joudutaan siirtämään, sitoutuu ostaja kustantamaan lämmitystolppien siirron uudelle parkkipaikalle kiinteistöllä. (Tekn.joht. – rak.tark. TK)

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää
- myydä määräalan Puutyö nimiseltä kiinteistöltä Keitele Wood Oy:lle.
- hyväksyä liitteen 2 mukaisen kauppakirjan.

(Esitt. kj. PM)

Liite 2: Kauppakirja Puutyö

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto
36 §

Liite 10: Kauppakirja Puutyö

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

MÄÄRÄALOJEN MYYNTI TILOISTA KETOLA JA UUSI TEOLLISUUSTIE SEKÄ KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN

K. hall.
171 § 26.10.2026

Keitele Wood Oy on tarjoutunut ostamaan Ketola ja Uusi Teollisuutie nimisistä tiloista seuraavat määräalat:

1. noin 7 260 m² määräalan kiinteistöstä **Ketola (239–409–1–207)**,
2. noin 2,51 ha (25 100 m²) määräalan kiinteistöstä **Ketola (239–409–1–207)**,
3. noin 5 060 m² määräalan kiinteistöstä **Uusi Teollisuustie (239–408–12–360)**.

Käytyjen neuvottelujen pohjalta on laadittu liitteenä oleva kauppakirja, jolla kunta myy edellä mainitut määräalat Keitele Wood Oy:lle. Ostajan ehtona kaupalle on, että kunta sitoutuu järjestämään uuden kulkuyhteyden kiinteistölle Ketopuu 239–409–1–229 entisen tehdasalueen läpi kulkeneen kulkuyhteysrasitteen tilalle. (Tekn.joht. – rak.tark. TK)

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää
- myydä määräalat Ketola ja Uusi Teollisuustie nimisiltä kiinteistöiltä Keitele Wood Oy:lle
- hyväksyä liitteen 3 mukaisen kauppakirjan.

(Esitt. kj. PM)

Liite 3: Kauppakirja Ketola ja Uusi Teollisuustie

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto
37 §

Liite 11: Kauppakirja Ketola ja Uusi Teollisuustie

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Merkitään, että tekninen johtaja - rakennustarkastaja poistui kokouksesta klo 18.35.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

OMAVELKAISEN TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN KIINTEISTÖ OY NILAKANRANNALLE

K. hall.
175 § 26.10.2026

Kiinteistö Oy Nilakanranta on Keiteleen kunnan kokonaan omistama vuokrataloyhtiö. Yhtiö pyytää Keiteleen kunnalta Kuntarahoitus Oyj:n myöntämän rahoituksen osalta omavelkaista takausta yhtiön lainojen uudelleen rahoittamiseksi.

Yhtiön hallitus on kokouksessaan 23.10.2026 hyväksynyt Kuntarahoitus Oyj:n tekemän lainatarjouksen. Lainan pääoma on 2 112 579,00 euroa ja laina-aika 30 vuotta. Lainan korko on 6 kk:n euribor-korko lisättynä 1,0 % -yksikön marginaalilla, hinnoittelukatko 10 vuoden välein. Lainalla on alkuun 3 lyhennysvapaata vuotta. Luotonantajalla on oikeus, mutta ei velvollisuutta tarkistaa luotosta perittävää marginaalia valitun korko-vaihtoehdon hinnoittelukatkon mukaisesti. Lainan vakuus on Keiteleen kunnan omavelkainen takaus koko lainamäärälle.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntakonsernin yhteinen etu on, että konsernin yhtiöillä on mahdollisuus edulliseen rahoitukseen ja kuntakonsernia ohjataan kokonaisuutena. Kiinteistö Oy Nilakanranta on Keiteleen kunnan kokonaan omistama vuokrataloyhtiö. Kiinteistö Oy Nilakanranta on perustettu kehittämään paikallista vuokra-asuntotuotantoa. Yhtiön toiminta on vakiintunutta ja pitkäaikaista.

Kiinteistö Oy Nilakanrannan asuntokannan korjaukseen liittyvän lainan takaaminen kuuluu kunnan toimialaan, sillä kunnan on luotava alueellaan yleiset edellytykset asunto-olojen kehittämiselle ja edistettävä asuntotuotantoa.

Kiinteistö Oy Nilakanranta on hyväksynyt Kuntarahoitus Oyj:ltä lainatarjouksen, kunnan 100 % omavelkaisella takauksella.

Näissä olosuhteissa on perusteltua katsoa, että kunnan Kiinteistö Oy Nilakanrannan lainalle antama omavelkainen takaus ei vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua taikka vaikuta haitallisesti jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukisääntelyn näkökulmasta järjestely mahdollistaa kunnan 100 %:n omavelkaisen takauksen antamisen.

(Valm. hj. SN)

./..

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

OMAVELKAISEN TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN KIINTEISTÖ OY NILAKANRANNALLE…

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää:

- myöntää Keiteleen kunnan 100 prosentin omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Nilakanrannan ottamalle 2 112 579 euron lainalle.
- että takaus kattaa lainapääoman, korot, viivästyskorot sekä muut lainaehtojen mukaiset kulut.
- että Keiteleen kunta perii takauksesta Kiinteistö Oy Nilakanrannalta takausprovisiona 0,3 %.
- että, takauksen vastavakuudeksi Kiinteistö Oy Nilakanranta luovuttaa Keiteleen kunnalle 2 112 579 euron kiinnitysvakuudet (panttikirjat). (Esitt. kj. PM)

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto
38 §

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

MÄÄRÄALOJEN SEKÄ PUTKISTOJEN JA VESIHUOLTORAKENTEIDEN KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN / KEITELE WOOD OY

K. hall.
173 § 26.10.2026

Keiteleen kunta ja Keitele Wood Oy ovat yhteistyössä valmistelleet määräalojen sekä putkistojen ja vesihuoltorakenteiden kauppakirjan. Kauppakirja perustuu osapuolten 30.9.2024 allekirjoittamaan esisopimukseen, jossa sovittiin teollisuusalueen maa-alueisiin, vesihuoltoverkostoihin sekä niihin liittyviin omistus- ja vastuurakenteisiin liittyvien järjestelyjen toteuttamisesta.

Nyt hyväksyttäväksi esitettävällä kauppakirjalla toteutetaan esisopimuksen mukainen lopullinen järjestely. Kauppakirjan mukaan kunta luovuttaa Keitele Wood Oy:lle kauppakirjassa yksilöidyt määräalat sekä sopimuksessa määritellyt vesihuoltoverkostot ja niihin liittyvät rakenteet. Samalla näiden rakenteiden omistus-, käyttö-, kunnossapito-, korjaus- ja uusimisvastuut siirtyvät ostajalle kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Järjestelyn tavoitteena on selkeyttää kunnan vesihuoltolaitoksen verkoston ja teollisuusalueen sisäisten vesihuoltoverkostojen omistus- ja vastuurajoja sekä toteuttaa osapuolten esisopimuksessa sovitut järjestelyt.

Kauppakirjaluonnos liitteineen on pykälän liitteenä. Liitteet ovat:
1. Määräalojen päivätty kartta ja pinta-alat kiinteistöittäin.
2. Myytävien puhtaan veden putkistojen ja vesihuoltorakenteiden päivätty kartta ja omaisuusluettelo sekä omistajien yksilöinti.
3. Myytävien jätevesiputkistojen ja vesihuoltorakenteiden päivätty kartta ja omaisuusluettelo sekä omistajien yksilöinti.

Lisäksi kauppakirjan täytäntöönpanon edellyttämät muut liiteasiakirjat, tekniset selvitykset sekä käyttö-, vastuunjako- ja liittymissopimukset laaditaan, täydennetään tai päivitetään ennen kauppakirjan allekirjoittamista kauppakirjan ehtojen mukaisesti. Kyse on kauppakirjan toteuttamiseen liittyvistä asiakirjoista, joilla ei muuteta valtuuston hyväksymän kauppakokonaisuuden olennaista sisältöä.

Vuonna 2024 laadittu esisopimus liitteineen on oheismateriaalina.

(Valm. tekn.joht.-rak.tark. TK)

Esitys:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan määräalojen sekä putkistojen ja vesihuoltorakenteiden kauppakirjan liitteineen Keitele Wood Oy:n kanssa.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan tekemään kauppakirjaan ja sen liitteisiin ennen allekirjoittamista sellaiset vähäiset tekniset tarkistukset ja täydennykset, jotka eivät muuta kaupan tai järjestelyn olennaista sisältöä, sekä allekirjoittamaan kauppakirjan kunnan puolesta.

(Esitt. kj PM)

./..

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

MÄÄRÄALOJEN SEKÄ PUTKISTOJEN JA VESIHUOLTORAKENTEIDEN…

Liite 5: Määräalojen päivätty kartta ja pinta-alat kiinteistöittäin.
Liite 6: Myytävien puhtaan veden putkistojen ja vesihuoltorakenteiden päivätty kartta ja omaisuusluettelo sekä omistajien yksilöinti.
Liite 7: Myytävien jätevesiputkistojen ja vesihuoltorakenteiden päivätty kartta ja omaisuusluettelo sekä omistajien yksilöinti.

Oheismateriaalina, OM 9:
- Esisopimus 26.9.2024
- Esisopimus Tiealueen maapohja
- Esisopimus verkostokartta
- Esisopimus kiinteistörajat

Päätös: Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja teki uuden päätösesityksen: Asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti uuden päätösesityksen.

K. hall.
177 § 2.11.2026

Liite 1: Sopimusluonnos kauppakirjasta
Liite 2: Määräalojen päivätty kartta ja pinta-alat kiinteistöittäin.
Liite 3: Myytävien puhtaan veden putkistojen ja vesihuoltorakenteiden päivätty kartta ja omaisuusluettelo sekä omistajien yksilöinti.
Liite 4: Myytävien jätevesiputkistojen ja vesihuoltorakenteiden päivätty kartta ja omaisuusluettelo sekä omistajien yksilöinti.

Oheismateriaalina, OM 1:
- Esisopimus 26.9.2024
- Esisopimus Tiealueen maapohja
- Esisopimus verkostokartta
- Esisopimus kiinteistörajat

Esitys: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan määräalojen sekä putkistojen ja vesihuoltorakenteiden kauppakirjan liitteineen Keitele Wood Oy:n kanssa.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan tekemään kauppakirjaan ja sen liitteisiin ennen allekirjoittamista sellaiset vähäiset tekniset tarkistukset ja täydennykset, jotka eivät muuta kaupan tai järjestelyn olennaista sisältöä, sekä allekirjoittamaan kauppakirjan kunnan puolesta.

(Esitt. kj PM)

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

./..

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

MÄÄRÄALOJEN SEKÄ PUTKISTOJEN JA VESIHUOLTORAKENTEIDEN…

Valtuusto
39 §

Liite 12: Sopimusluonnos kauppakirjasta
Liite 13: Määräalojen päivätty kartta ja pinta-alat kiinteistöittäin.
Liite 14: Myytävien puhtaan veden putkistojen ja vesihuoltorakenteiden päivätty kartta ja omaisuusluettelo sekä omistajien yksilöinti.
Liite 15: Myytävien jätevesiputkistojen ja vesihuoltorakenteiden päivätty kartta ja omaisuusluettelo sekä omistajien yksilöinti.

Oheismateriaalina, OM 1:
- Esisopimus 26.9.2024
- Esisopimus Tiealueen maapohja
- Esisopimus verkostokartta
- Esisopimus kiinteistörajat

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Merkitään, että tekninen johtaja - rakennustarkastaja saapui kokoukseen klo 18.40.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

TIEDOKSI ESITETTÄVÄT ASIAT

Valtuusto
40 §

Kunnanjohtaja tiedotti, että marraskuun aikana tehdään ulkopuolisen tahon toteuttamana toimielinarviointikysely. Vastaukset käsitellään anonyymisti ja valtuuston osalta tulokset esitellään 14.12.2026 valtuuston kokouksen jälkeen.

Ari Kaunisaho ilmoitti olevansa esteellinen toimimaan keskusvaalilautakunnan jäsenenä vuoden 2027 eduskuntavaaleissa ja toimittaa kirjallisen eroilmoituksen myöhemmin.

Esitys: Merkitään valtuuston tietoon saatetuksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pasi Marjakangas,
p. 050 520 5999, s-posti: pasi.marjakangas@keitele.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

OIKAISUVAATIMUSOHJE	**Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.**
Asiat	Pykälät**:**
Oikaisuvaatimusviranomainen	**Keiteleen kunnanhallitus** Laituritie 1, PL 14, 72601 Keitele Sähköposti: keitele@keitele.fi Fax: 017 273 1099
Oikaisuvaatimusoikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä: • se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) • kunnan jäsen
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä kunnallisvalituksen alaisista asioista **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista ja hallintovalituksen alaisista asioista **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Keiteleen kuntaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. **Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon**, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän (7) kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. **Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon** seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi tietoverkkoon. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: • päätös, johon haetaan oikaisua • se, millaista oikaisua vaaditaan • millä perusteella oikaisua vaaditaan Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

MUUTOKSENHAKUKIELTO	Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta (Kuntalaki 136 §). Pykälät**: 32, 40.** HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

VALITUSOSOITUS	**Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.**	
Valitusviranomainen	Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa *https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet*	**Itä-Suomen hallinto-oikeus** Minna Canthinkatu 64, PL 1744, 70101 Kuopio Puh. 029 564 2502, Fax 029 564 2501 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Asiat	Kunnallisvalitus, pykälät**: 28–31, 33–39.** Hallintovalitus, pykälät:	
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Pykälät:	
Valitusoikeus	Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on lain mukaan valitusoikeus asiassa.	
Valitusaika	Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi tietoverkkoon. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.	
Valitusperusteet	Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Hallintovalituksen saa tehdä erityislainsäädännön mukaisesta päätöksestä, jolla asia on ratkaistu tai jätetty tutkimatta. Valitusta ei saa tehdä hallinnon sisäisestä määräyksestä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista. (HLainkäyttöL 5 §) Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.	
Valituksen muoto ja sisältö	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava: • päätös, johon haetaan muutosta • miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi • perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitukseen on liitettävä: • päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä • todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.	
Oikeudenkäyntimaksu	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.	

VALITUSOSOITUS	**Hankintaoikaisu ja valitusosoitus** Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua tai saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.
Asiat	Pykälät:

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

	I Hankintaoikaisuohje
Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde	Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.
Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika	Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Tiedoksianto sähköisesti	Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.
Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö	Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.
Toimitusosoite	Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. **Hankintayksikön yhteystiedot:** Keiteleen kunnanhallitus PL 14, 72600 Keitele Laituritie 1 keitele@keitele.fi Viraston aukioloaika on maanantai klo 9.00–15.30., tiistai -perjantai klo 9.00–15.00. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

	II Valitus markkinaoikeuteen
Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset	Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee: 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua; 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.
Muutoksenhakuaika	Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä

Valituksen sisältö	Valituksessa on ilmoitettava: • päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös); • miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset); • vaatimusten perustelut; • mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

	Valitukseen on liitettävä: • valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen; • selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.
Oikeudenkäyntimaksu	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto	Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.
Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle	Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.
Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot	Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/ Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. **Markkinaoikeuden osoite:** Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki puh. 029 56 43300 fax 029 56 43314 markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

KEITELEEN KUNTA

LUETTELO

[X] **Läsnäolo**
[ ] **Äänestys**

Valtuusto

Pvm. 9.11.2026

Nimi ja tehtävä	Läsnä	Äänestys Asia/§ jaa	ei	Asia/§ jaa	ei	Asia/§ jaa	ei	Huomautuksia
Ahmed Adeel	x							
Andersson Sari	x							
Kaila Sami	x							
Kortelainen Samuli	x							
Koskinen Saara	x							
Kärkkäinen Matti	x							
Metso Marko	x							
Nuutinen Ari	x							
Paananen Jari	x							
Paananen Markku	x							Pois § 30
Pellikka Minna	x							
Pulkkinen Roope	x							
Qvick-Ruuskanen Maarit	-							
Saastamoinen Marko	x							
Tabell Helena	x							
Turpeinen Ensio	x							
Utriainen Joni	x							
Vesterinen Pekka	-							
Ylitalo Jarmo	-							
Ari Kaunisaho	x							
Raatikainen Anne	x							
Paananen Seppo	x							
Pasi Marjakangas, kj.	x							
Nurmivaara Sari, vs.hj.	x							
Teemu Kaitala, tekn.joht./rak.tark.	x							§ 35–37, § 39–40.
Heidi Kotiporo, vs. ympäristönsuojelutarkastaja	x							§ 30

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja | Pöytäkirjanpitäjä | Pöytäkirjantarkastajat

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/04b6b065-55f2-47c7-be31-85f6ba06996b
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This document contains 28 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 28 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 28 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 28 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 28 sider før denne side

SARI HELENA NURMIVAARA
Keiteleen kunta, FI01707737, Laituritie 1 , 72600 , Keitele
dcf03886-b4ca-40b3-85fa-d7e4a6c3670b - 2026-11-10 14:40:13 UTC +02:00
BankID / MobileID - b0a1b5db-7f70-4b20-ae10-0d1bf7a20da5 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

SAARA LIISA KOSKINEN
38cdfb0e-d74f-4182-8cab-07b3864461d6 - 2026-11-10 15:16:10 UTC +02:00
BankID / MobileID - 2f50570b-ee55-4c6e-aa17-25b9960ba4e2 - FI

MARKO TAPANI METSO
e5b91856-97f6-455d-842f-c1316731ded9 - 2026-11-10 18:18:42 UTC +02:00
BankID / MobileID - 765b1c60-442d-41d2-a306-18135ebb5770 - FI

JONI HERMANNI UTRIAINEN
3a673fa9-b14f-4ec9-b526-adbd1d547c03 - 2026-11-10 20:21:00 UTC +02:00
BankID / MobileID - 6311e2ad-6778-4aed-98ca-a90719a168fa - FI

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende