Keiteleen kunta

Pyykkimäen tuulivoimaosayleiskaava

SITOWISE

Kaavamerkinnät ja -määräykset

M-1 — Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.
Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv) sekä niitä varten huoltoteitä, tukitoimintojen alueita ja teknisiä verkostoja.

W — Vesialue.

tv — Tuulivoimaloiden alue.
Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena.
Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalueet huoltotien tulosuunnassa, mahdollisia levennyksiä lukuun ottamatta, on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Tornin alaosa voi kuitenkin olla värillinen.

Tuulivoimalan ohjeellinen sijainti.
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakentamisluvan yhteydessä.

luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luonnonsuojelulain 78 § nojalla suojellun luontodirektiivin liitteen IV(a) eliölajin (viitasammakko) lisääntymis- tai levähdyspaikka, jota ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-4 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luonnonsuojelulain 78 § nojalla suojellun luontodirektiivin liitteen IV(a) eliölajin (saukko) lisääntymis- tai levähdyspaikka, jota ei saa hävittää eikä heikentää.

t — Ohjeellinen teollisuus- ja varastoalue.
Alueelle on mahdollista toteuttaa sähköä käyttävää toimintaa. Toteuttaminen edellyttää asemakaavoitusta.

EN — Ohjeellinen sähköasema.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasema, kojeistorakennuksia, akkuvarastoja sekä huolto- ja varastorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

Merkittävästi parannettava tie.

Ohjeellinen uusi tielinja.

z — Voimajohto.
Voimajohto, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 43 § mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

z — Uusi sähkölinja.
Sijainniltaan ohjeellinen tuulivoimahanketta varten rakennettava keskijännitejohto.

z — Ohjeellinen maakaapeli.
Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Yleismääräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a § tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv). Tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä 3 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennusoikeus.

Tuulivoimaloiden välinen sähkönsiirto on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistöiden sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeieiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon voimassa olevat melutason ohjearvot. Tuulivoimarakentamisen osalta on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015)
sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset melurajat sisämelun osalta. Jos tuulivoimaloiden melu- tai välketasot poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetusta, rakentamislupien yhteydessä on esitettävä päivitetyt tiedot.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää välkemallinnus. Jos välkearvo 8 tuntia vuodessa ylittyy asuin- tai lomarakennusten kohdalla, rakentamisluvassa tulee esittää tekniset ratkaisut siitä, miten välkearvoa 8 tuntia vuodessa ei ylitetä asuin- tai lomarakennusten kohdalla.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle. Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa liikenne- ja viestintäviranomaiselta.

Informatiiviset lisämerkinnät

1 — 100 metrin säde tuulivoimalan ohjeellisesta sijainnista.
Numero viittaa kaavaselostuksessa ja liiteaineistoissa käytettyyn tuulivoimaloiden numerointiin.

20 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Keiteleen kunnanhallitus 16.11.2026 § 181

Liite 1

Kaavan nimi: Pyykkimäen tuuliosayleiskaava Kunta: Keitele Päiväys: 4.11.2026 (Kaavaluonnos)	KÄSITTELY Kaavaluonnos: Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä: Kaavaehdotus: Ehdotus nähtävillä:
Kaavan laatija (AKL 10§): Timo Huhtinen, DI, YKS 245 Kaavasuunnittelija: Sandra Piironen, FM Mittakaava 1 : 10 000 Tasokoordinaatisto ETRS-TM35FIN Pohjakartta: Maastokartta, Maanmittauslaitos 06/2026. Kiinteistöt: Maanmittauslaitos 06/2026	Hyväksytty kunnanhallituksessa: Hyväksytty kunnanvaltuustossa: Lainvoimainen:

0 500 1 000 m